

NAZWA INWESTYCJI:

**PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA BUDYNEK OŚWIATY- PRZEDSZKOLE WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ (WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ WOD-KAN, HYDRANTOWA, C.O., ELEKTRYCZNĄ I ODGROMOWĄ ORAZ ZEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI WODY, ELEKTRYCZNĄ, KANALIZACJI SANITARNEJ, KANALIZACJI DESZCZOWEJ I PRZEBUDOWA INSTALACJI ZEWNĘTRZNEJ TELETECHNICZNEJ, ELEKTRYCZNEJ I C.O.)**

INWESTOR:

**POWIAT ROPCZYCKO- SĘDZISZOWSKI**

**ul. KONOPNICKIEJ 5, 39-100 ROPCZYCE**

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY**

ADRES INWESTYCJI:

**dz. nr 857/2**

**obr. 0001 Ropczyce, jedn. ewid. 181503\_4 Ropczyce- Miasto**

KATEGORIA OBIEKTÓW:

**IX, VIII**

PROJEKTANT GŁÓWNY:

**mgr inż. arch. Magdalena Tyrańska**

**EGZEMPLARZ NR 1**

## **OPIS TECHNICZNY**

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Zlecenie Inwestora.
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500.
- Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: BPN.6733.47.2017 z dnia 29.08.2017 r. wydana przez Burmistrza Ropczyc
- Uzgodnienia z Inwestorem w zakresie rozwiązań funkcjonalnych i materiałowych.

### **2. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa, rozbudowa i nadbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek oświatowy - przedszkole na dz. nr ewid. 857/2 obr. Ropczyce.

Teren inwestycji położony jest na terenie nie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: BPN.6733.47.2017 z dnia 2017-08-29 wydaną przez Burmistrza Ropczyc teren przeznaczony jest pod zabudowę usługową - funkcja obiektu: przedszkole.

### **3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Teren inwestycji obejmuje część działki nr ewid. 857/2 obr. Ropczyce. Obecnie na terenie inwestycji zlokalizowany jest obiekt kubaturowy: budynek gospodarczy przeznaczony do rozbudowy, nadbudowy, przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania.

### **4. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY**

Projektowany budynek usługowy - przeznaczony będzie na cele oświaty - przedszkole dla dzieci autystycznych. Na parterze zaprojektowano cztery sale. Każda z nich przeznaczona będzie dla pięciu przedszkolaków i dwóch pań opiekujących się tą grupą. Każda z sal posiada również dostęp do dodatkowego pomieszczenia do przechowywania leżaków oraz każda posiada bezpośrednie wyjście drzwiami bez progu na zewnątrz do ogrodu. W związku z różnicą terenu zaprojektowano przy tych wyjściach tarasy ziemne trawiaste. Na parterze zaprojektowano również dwie łazienki

dla przedszkolaków wyposażone w urządzenia zapewniające korzystanie z nich przez osoby niepełnosprawne oraz wc dla pracowników. Przedszkole zapewnić będzie posiłki dzieciom dostarczane w termosach z kuchni szkolnej do pomieszczenia kuchennego w przedszkolu. Brudne naczynia po posiłkach powracać będą do zmywalni, która wyposażona zostanie w zmywarkę do naczyń z wyparzaniem oraz w szafę przelotową. Resztki pokonsumpcyjne zgromadzone w zamkniętych pojemnikach wynoszone będą do pomieszczenia na takie odpady zlokalizowanym w budynku głównym szkolnym na terenie tej samej działki. Na parterze zlokalizowano również otwartą szatnię dla uczniów wyposażoną w szafki indywidualne, schowek porządkowy oraz pomieszczenie gospodarcze dostępne tylko z zewnątrz, w którym przechowywane będą narzędzia ogrodnicze wykorzystywane podczas prac w ogrodzie.

Zaplecze szatniowo-socjalne dla parowników (10 pań) zaprojektowano na piętrze.

Szatnia wyposażona będzie w zamykane szafki indywidualne oraz w część przeznaczoną do spożywania posiłków. Szatnia połączona została bezpośrednio z umywalnią dla pracowników.

Na piętrze zaprojektowano również pomieszczenie biurowe (administracyjne) oraz salę spotkań dla maksymalnie 30 osób - wywiadówki przedszkolne, szkolenia pracowników.

Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi doświetlone są w wymaganym stopniu światłem dziennym oraz w zależności od potrzeb oświetleniem sztucznym.

Zaplecze socjalne zaprojektowano zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. (j. t. Dz. U. z 2003r. Nr 169, poz. 1650). Sanitariaty wyposażone zostaną w standardowe urządzenia sanitarne w ilościach odpowiadających liczbie zatrudnianych pracowników. Przy umywalkach zainstalowane będą dozowniki mydła i podajniki papierowych ręczników jednorazowego użytku oraz pojemniki na zużyte ręczniki, okresowo opróżniane przez personel sprząający.

Dane liczbowe obiektu określono na podstawie PN-ISO9836 Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych:

<b>DANE LICZBOWE</b>	<b>część istniejąca</b>	<b>część projektowana</b>	<b>razem po rozbudowie i nadbudowie</b>
<b>Pow. zabudowy [m<sup>2</sup>]</b>	115,12	73,6	182,72
<b>Pow. kondygnacji netto [m<sup>2</sup>]</b>	95,07	183,83	278,9
w tym:			
powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]			213,27
powierzchnia ruchu [m <sup>2</sup> ]			65,63
<b>Pow. wewnętrzna [m<sup>2</sup>]</b>	-	-	313,41
<b>Pow. całkowita [m<sup>2</sup>]</b>	115,12	-	361,36
<b>Kubatura brutto [m<sup>3</sup>]</b>	444,96	-	1294,55

Powierzchnia użytkowa istniejąca przeznaczona do przebudowy – 89,47m<sup>2</sup>.

Powierzchnia użytkowa istniejąca przeznaczona do rozbiórki - 5,6m<sup>2</sup> (pow. zabudowy do rozbiórki - 6,0m<sup>2</sup>).

## 5. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowany budynek posiada prostą formę architektoniczną wpisaną w zastany krajobraz kulturowy. Obiekt po rozbudowie, nadbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania posiadać będzie dwie kondygnacje nadziemne – parter i poddasze. Budynek posiadać będzie dach dwuspadowy z lukarną o takim samym kącie nachylenia połaci wynoszącym 30°.

Forma architektoniczna budynku odzwierciedla pełnioną funkcję usługową - przedszkole. Zastosowane materiały: tynk cienkowarstwowy w kolorach pastelowych jak na budynkach istniejącej szkoły i przedszkola, dachówka ceramiczna w kolorze ceglonym sprawiają, że budynek projektowany nawiązuje do tradycyjnego budownictwa w tym rejonie i wpisuje się w istniejący krajobraz kulturowy.

Projektowana inwestycja wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi zaprojektowana została w sposób określony w przepisach, w tym techniczno - budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej spełniając warunki zawarte w Art. 5. ust. 1 ustawy Prawo Budowlane.

## **6. UKŁAD KONSTRUKCYJNY**

### **Zastosowane schematy statyczne:**

- dach: ustrój płatwiowo krokwiowy oparty przegubowo na murlatach i płatwiach pośrednich,
- belki i nadproża: schemat jedno i dwuprzęsłowy, belki wolnopodparte.
- stropy –prefabrykowane z płyt kanałowych pracujące jako elementy wolnopodparte oraz częściowo utwierdzone na podporach,
  - Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji:
- obciążenie wiatrem wg PN-77/B-02011 – granica I i III strefy
- obciążenie śniegiem wg PN-80/B-02010 – III strefa
- posadowienie fundamentów wg PN-81/B-03020 – głębokość przemarzania:  $H_z = 1,0$  m
- obciążenia stałe wg PN-82/B-02001
- obciążenia użytkowe wg PN-82/B-02003 – przyjęto obciążenia zmienne: stropu nad parterem o wartościach 2,0 i 3,0 kN/m<sup>2</sup>.

### **3.3 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu:**

#### **3.3.1 Fundamenty.**

## **6.1 Wyniki obliczeń**

W dalszej części opracowania.

## **6.2 Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego**

Projektowany budynek zaliczono do I kategorii geotechnicznej.

## **6.3 Warunki geotechniczne**

Wyniki niżej przedstawionych danych gruntowo- wodnych przedstawiono na podstawie badań jakościowych gruntu przeprowadzonych w odwiertach badawczych, które wykonano do głębokości 3,0 m p.p.t. Badania właściwości gruntu metodą makroskopową obejmowały określenie jego rodzaju, stanu, barwy i wilgotności oraz zawartości węgla wapnia.

W obrębie lokalizacji budynku gospodarczego (przebudowa na oświaty) wykonano dwa otwory badawcze do głębokości 3,00 p.p.t. Przeprowadzono jakościowe badania

gruntu, w wyniku których stwierdzono, że pod warstwą gleby uprawnej o miąższości 0,20-0,30 m zalegają pyły w stanie twardoplastycznym (Ia), oszacowany stopień plastyczności  $IL = 0,0$  zalegający na głębokości od 0,20m do 0,80m i od 2,10m do 3,00m, następnie glina pylasta (Ib) zwięzła oszacowany stopień plastyczności  $IL = 0,25$  zalegający na głębokości od 2,40m do 3,00m i pył (Ic) w stanie plastycznym  $IL = 0,50$

Obiekt posadowiony jest bezpośrednio na stabilnym gruncie nośnym.

Warunki gruntowe w terenie inwestycji określono jako proste z uwagi na występowanie warstwy gruntu jednorodnej genetycznie i litologicznie, zalegającej poziomo. Grunt jest pochodzenia mineralnego i wykazuje dobre parametry nośności. W terenie inwestycji nie stwierdzono występowania gruntów organicznych lub nasypów niekontrolowanych. Zwierciadło wody gruntowej występuje poniżej projektowanego poziomu posadowienia budynku. Na terenie objętym inwestycją nie stwierdzono występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia:

Projektowany budynek jest obiektem budowlanym o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, posadowionym w prostych warunkach gruntowych.

- projektowany budynek zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej,
- przygotowanie oceny przydatności gruntów stosowanych w budowlach ziemnych – nie dotyczy,
- zaprojektowanie barier lub ekranów uszczelniających – nie jest wymagane,
- określenie nośności, przemieszczeń i ogólnej stateczności podłoża gruntowego – grunty występujące w terenie inwestycji wykazują dobre parametry nośności i są stabilne,
- ustalenie wzajemnego oddziaływania budynku i podłoża gruntowego w różnych fazach budowy i eksploatacji, a także wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego z obiektami sąsiadującymi- z uwagi na niewielkie gabaryty projektowanego budynku nie zachodzi ryzyko negatywnego oddziaływania budynku na podłoże gruntowe na te obiekty przez budynek projektowany,
- ocena stateczności zboczy, skarp i nasypów – nie dotyczy,

- wybór metody wzmocnienia podłoża gruntowego i stabilizacji zboczy, skarp wykopów i nasypów – nie dotyczy,
- ocena wzajemnego oddziaływania wód gruntowych i obiektu budowlanego - wyniki badań pozwalają określić warunki hydrogeologiczne na badanym terenie jako korzystne ze względu na brak występowania wód gruntowych w wykopach badawczych. Stwierdza się, że zwierciadło wody gruntowej znajduje się poniżej istniejącego posadowienia fundamentów budynku. Nie stwierdzono występowania wód gruntowych agresywnych.

Oceny jakościowej gruntu dokonano w okresie bezdeszczowym. Możliwe jest okresowe podnoszenie się poziomu wód gruntowych w okresach długotrwałych opadów deszczu oraz w okresie roztopów wiosennych. Zaleca się zabezpieczenie budynku przed zalewaniem go wodami opadowymi.

Pod względem stopnia geologicznej konsolidacji zaliczono je do grupy „C” wg PN-81/B-03020. Z uwagi na stan gruntów w obrębie tej serii wydzielono trzy warstwy geotechniczne:

#### **Warstwa geotechniczna Ia**

Do warstwy tej zaliczono grunty w stanie półzwartym, wilgotne. Wykazują średnie wartości parametrów geotechnicznych.

<i>Stopień plastyczności</i>	<i>0</i>
<i>Wilgotność naturalna <math>w_n</math>[%]</i>	<i>18</i>
<i>Gęstość objętościowa <math>\rho</math>[t/m<sup>3</sup>]</i>	<i>2.10</i>
<i>Spójność <math>c_u</math>[kPa]</i>	<i>30</i>
<i>Kąt tarcia wewnętrznego <math>\phi_u</math></i>	<i>18°</i>
<i>Moduł odkształcenia pierwotnego <math>E_o</math>[kPa]</i>	<i>34000</i>
<i>Moduł ścisłości pierwotnej <math>M_o</math>[kPa]</i>	<i>48000</i>

#### **Warstwa geotechniczna Ib**

Do warstwy tej zaliczono grunty w stanie twardoplastycznym, wilgotne i mokre.

<i>Stopień plastyczności</i>	0,25
<i>Wilgotność naturalna <math>w_n</math>[%]</i>	22
<i>Gęstość objętościowa <math>\rho[t/m^3]</math></i>	2,00
<i>Spójność <math>c_u[kPa]</math></i>	15
<i>Kąt tarcia wewnętrznego <math>\varphi_u</math></i>	14°
<i>Moduł odkształcenia pierwotnego <math>E_o[kPa]</math></i>	19000
<i>Moduł ścisłości pierwotnej <math>M_o[kPa]</math></i>	26000

### **Warstwa geotechniczna Ic**

Warstwa ta obejmuje grunty w stanie plastycznym, wilgotne. Grunty tej warstwy wykazują bardzo niskie wartości parametrów geotechnicznych.

<i>Stopień plastyczności</i>	0,50
<i>Wilgotność naturalna <math>w_n</math>[%]</i>	24
<i>Gęstość objętościowa <math>\rho[t/m^3]</math></i>	2,00
<i>Spójność <math>c_u[kPa]</math></i>	8
<i>Kąt tarcia wewnętrznego <math>\varphi_u</math></i>	10°
<i>Moduł odkształcenia pierwotnego <math>E_o[kPa]</math></i>	11000
<i>Moduł ścisłości pierwotnej <math>M_o[kPa]</math></i>	16000

Teren, na którym przeprowadzono badania geotechniczne zlokalizowany jest poza obszarem występowania zjawisk i procesów geodynamicznych oraz procesów wywołanych działalnością człowieka. Nie występują w tym miejscu obszary objęte ruchami masowymi i zagrożone powstaniem takich ruchów, a także deformacji filtracyjnych, procesów krasowych oraz procesów antropogenicznych (np. obszarów szkód górniczych).

**W świetle powyższych ustaleń warunki geotechniczne w strefie otwór badawczych zezwalają na bezpośrednie sadowienie projektowanego obiektu, pod warunkiem rozwiązania jego posadowienia adekwatnie do stwierdzonych warunków gruntowo – wodnych.**

## **6.5 Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu**

**6.5.1. FUNDAMENTY** Pod ścianami zaprojektowano żelbetowe ławy, zbrojone podłużnym wieńcem oraz

prętami poprzecznymi. Zaprojektowano ławy o szerokości 100, 120 i 150 cm, wysokość ław 40cm. Ławy fundamentowe z betonu C20/25 zbrojenie ze stali RB 500. Ławy należy wykonać na warstwie podkładowego betonu C 12/15 o grubości 10 cm.

W fundamentach należy osadzić płaskowniki uziomów piorunochronnych, usytuowanie uziomów według projektu instalacji elektrycznych.

Zwraca się również uwagę na konieczność ciągłości zbrojenia ław fundamentowych zewnętrznych na całości budynku.

Pod ścianami istniejącymi należy wykonać wzmocnienia fundamentu, ze względu na niewystarczającą nośność podłoża gruntowego dla przejętych obciążeń budynku po nadbudowie. Zaprojektowano podbicia fundamentów istniejących o wymiarach 120x140cm, wysokość 40cm, z betonu C20/25 zbrojenie ze stali RB 500. Wzmocnienia należy wykonać etapami.

### **6.5.2 Ściany.**

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne murowane z bloczków gazobetonowych odm. 500 o szerokości 24 cm, układanych na zaprawie cementowo-wapiennej.

Jako warstwę izolacji termicznej projektuje się styropian gr.15 cm.

Ściany działowe – szer. 12 cm bloczków gazobetonowych lub z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie z typowych profili blaszanych.

### **6.5.3 Stropy.**

Stropy zaprojektowano z prefabrykowanych płyt kanałowych grubości 24cm, pracujące jako elementy wolnopodparte oraz częściowo utwierdzone na podporach, o odciążeniu charakterystycznym ponad ciężar własny 10 kN/m<sup>2</sup>. Stropy zwieńczone żelbetowymi wieńcami na całą szerokość ścian konstrukcyjnych z betonu C20/25 - zbrojenie stal RB500.

### **6.5.4 Belki.**

Belki żelbetowe monolityczne z betonu C20/25 zbrojenie – stal RB500, strzemiona ze stali RB500, rozstaw zbrojenia wg rys. konstrukcyjnych.

#### **6.5.5 Rdzenie.**

Żelbetowe monolityczne z betonu C20/25 zbrojenie - stal RB500, strzemiona ze stali RB500.

#### **6.5.6 Nadproża.**

Belki żelbetowe monolityczne z betonu C20/25 zbrojenie – stal RB500, strzemiona ze stali RB500, rozstaw zbrojenia wg rys. konstrukcyjnych.

#### **6.5.7 Schody.**

Schody żelbetowe monolityczne gr. 14cm z betonu C20/25 zbrojenie – stal RB500.

#### **6.5.8 Wieńce.**

Należy wykonać wieńce żelbetowe, zbrojenie wieńców ze stali RB500, beton C20/25. Przypomina się o konieczności starannego połączenia podłużnych prętów wieńców na zakład min.60cm. Styki łączonych prętów zaleca się lokalizować mijankowo, aby nie osłabiać przekroju poprzecznego wieńca.

#### **6.5.9 Kominy.**

Kominy z bloczków keramzytobetonowe, obmurowane cegłą pełną do wysokości przekrycia dachu, powyżej cegłą klinkierową. Kominy zwieńczyć płytami betonowymi zbrojonymi krzyżowo prętami  $\phi 6\text{mm}$  w rozstawie co 10cm i okuć blachą. Wyloty zabezpieczyć kratkami ze stali nierdzewnej.

#### **6.5.10 Konstrukcja dachu.**

Projektuje się więźbę dachową w systemie krokwiowo-płatwiowym. Wszystkie elementy drewniane więźby dachowej zabezpieczyć preparatem ogniochronnym i grzybobójczy. Jako łączniki stosować gwoździe i śruby ocynkowane.

Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe wykonać z blachy stalowej powlekanej.

Pokrycie z dachówki ceramicznej.

Połączenia drewnianych elementów więźby wykonać wg technologii tradycyjnej przestrzegając zasad wiedzy technicznej stosując sprawdzone w praktyce sposoby połączeń ciesielskich.

### **6.7. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych**

#### **6.7.1 TERMOIZOLACJA**

- Ściany fundamentowe ocieplone od zewnątrz płytami polistyrenu ekstrudowanego XPS gr. 12cm
- Ściany nadziemia – styropian EPS 70 gr. 15cm
- Podłoga na gruncie – styropian EPS 100 gr. 10cm.

- Dach – wełna mineralna gr. 20cm.

**6.7.2 STOLARKA I ŚLUSARKA** – stolarka okienna aluminiowa, trzyszybowa - ramy w kolorze białym. Drzwi wejściowe aluminiowe z profili termochronnych, wewnętrzne typowe drewniane lub stalowe. Drzwi zewnętrzne do pomieszczenia gospodarczego stalowe ocieplone.

**6.7.3 TYNKI I OKŁADZINY** – tynki wewnętrzne na ścianach cem.-wap. Malowanie tynków farbą ceramiczną do wymalowań wewnętrznych. Tynk zewnętrzny cienkowarstwowy silikatowy w kolorze pastelowym jak na budynku istniejącej szkoły i przedszkola. Na cokole tynk mozaikowy. Wokół drzwi zewnętrznych - tak jak na rys. elewacji - tynk mozaikowy lub silikatowy w kolorze jasnobrązowym.

W pomieszczeniach łazienek oraz w schowkach porządkowych ściany licowane płytkami szklawionymi do wys. min. 2,2m, powyżej ścian malowana w kolorze białym, farbą ceramiczną przeznaczoną do pom. sanitarnych.

W pozostałych pomieszczeniach (takich jak np. zmywalnia) w których zamontowane zostaną umywalki, zlewozmywaki wykonać fartuch z płytek wokół tych urządzeń (zgodnie z projektem wykonawczym).

**6.7.4 POSADZKI** – we wszystkich pomieszczeniach płytki gresowe na posadzkach z cokołem wys. min 8cm. Dodatkowo na płytkach w pomieszczeniach sal dla dzieci ułożona wykładzina dywanowa obiektowa.

**6.7.5 POKRYCIE DACHU** – dachówka ceramiczna w kolorze ceglastym.

**6.7.6 BLACHARKA** – wykończenia blacharskie wykonać z blachy powlekanej w kolorze pokrycia dachowego. Rynny i rury spustowe wykonać z blachy ocynkowanej 0,55 mm malowanej w kolorze blacharki.

**6.7.7 PARAPETY** – Wewnętrzne drewniane, zewnętrzne z blachy malowane np. w kolorze szary.

## **7. WARUNKI DOSTĘPU DO OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Budynek nie posiada barier architektonicznych, które uniemożliwiałyby korzystanie z niego przez osoby niepełnosprawne w część ogólnodostępną. W obiekcie nie przewiduje się zatrudniania osób niepełnosprawnych.

## **8. WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE**

W budynku projektuje się rozbudowę istniejących instalacji wewnętrznych:

### **1. Elektryczna**

- oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne,

- gniazda wtykowe,
- oświetlenie ewakuacyjne awaryjne,
- instalacja odgromowa,

## 2. Sanitarnych

- centralnego ogrzewania
- instalacja wentylacji grawitacyjnej oraz wentylacji wspomaganej mechanicznie – wentylator dachowy na wylocie komina z sali na piętrze oraz wentylatory na wlotach do kanałów m.in. w pomieszczeniach sanitarnych
- wod- kan

## 9. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Przyjęte w projekcie rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności zużywanej energii oraz ciepła wytwarzanego w celu ogrzewania obiektu.

Projektowana charakterystyka energetyczna opracowana zgodnie z aktualnymi przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku w dalszej części opracowania.

**Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii.** (o której mowa w § 11. ust. 2 pkt. 12. rozp. MT, BiGM w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego) - w dalszej części projektu.

## 10. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

Zgodnie z art. 77 ust.1 pkt1, ust. 3, ust. 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.) planowane przedsięwzięcie polegające na "Rozbudowie, nadbudowie, przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek oświatowy - przedszkole" nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania na środowisko jest wymagane. Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczone do grupy przedsięwzięć wymienionych w rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Inwestycja nie będzie powodować uciążliwości wykraczającej poza granice jej lokalizacji, w tym w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu na terenie zabudowy znajdującej się w sąsiedztwie.

Teren inwestycji leży w strefie ochrony zachowanych elementów zabytkowych zespołu staromiejskiego w Ropczycach. Teren inwestycji nie jest terenem zamkniętym, terenem górniczym ani narażonym na osuwanie się mas ziemnych.

Projektowana inwestycja nie będzie powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej właścicielom sąsiednich działek. Nie będzie powodować pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności. Nie będzie też powodować pozbawienia dopływu światła do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

## **11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

### **Dane dotyczące uzgadniania projektu pod względem ochrony przeciwpożarowej:**

Na podstawie rozporządzenia MSWiA z dnia 02 12 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Poz. 2117) niniejszy projekt podlega uzgadnianiu pod względem ochrony przeciwpożarowej – występuje strefa pożarowa **ZLII**.

Niniejszy opis techniczny warunków ochrony przeciwpożarowej budowy budynku stanowi integralną część projektu budowlanego wg § 11, ust.2, pkt 13 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki z 25.04.2012 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U z 27.04.2012r, poz. 462 wraz z późn. zm.) w związku z § 5 rozporządzenia MSWiA z 02 12 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 14.12.2015 poz. 2117).

### **1. PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA.**

Wymagania przeciwpożarowe wynikające z obowiązujących norm i przepisów prawnych, a w szczególności z następujących przepisów:

1. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (J.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 191) [1],
2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719) [2],

3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 14 grudnia 2015 r. poz. 2117) [3],
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (T.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.) [4],
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030) [5].

## **2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU (GABARYTY, KON- STRUKCJA, PRZEZNACZENIE, USYTUOWANIE).**

Budynek w którym zlokalizowane będzie przedszkole, położony jest w Ropczycach przy ul. Wyszyńskiego (dz. nr 857/2). Planowana inwestycja obejmuje przebudowę, rozbudowę, nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek oświatowy - przedszkole.

Planowana inwestycja znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego budynku oświaty - przedszkola oraz szkoły zlokalizowanych na tej samej działce.

Gabaryty budynku:

Kubatura budynku – 1294,55 m<sup>3</sup>

Powierzchnia zabudowy – 182,72 m<sup>2</sup>

Szerokość budynku - 11,78 m

Długość budynku - 17,68 m

Wysokość budynku - maksymalna wysokość kalenicy nad poziomem terenu – 8,98m.

Ilość kondygnacji- 2 kondygnacje nadziemne.

Budynek **kwalifikuje się do budynków użyteczności publicznej, wielokondygnacyjnych niskich.** Ze względu na funkcję obiekt zakwalifikowany będzie do kategorii zagrożenia ludzi **ZL II**.

Budynek zaprojektowano w **klasie „C” odporności pożarowej.**

### **3. WARUNKI BUDOWLANO-INSTALACYJNE, ICH STAN TECHNICZNY (ZWIĄZANY Z OCHRONĄ PRZECIWPOŻAROWĄ).**

System konstrukcji mieszany. Ściany murowane z pustaków z betonu komórkowego gr. 24 cm, słupy, rdzenie, podciąg, wieńce oraz ławy fundamentowe żelbetowe monolityczne. Strop międzykondygnacyjny z płyt kanałowych o wys. konstrukcyjnej 25 cm. Nad poddaszem więźba dachowa drewniana obita płytami kartonowo - gipsowymi. Schody żelbetowe monolityczne. Ściany budynku ocieplone metodą lekką, mokrą z ociepleniem wełną mineralną i styropianem. Nadproża żelbetowe monolityczne lub prefabrykowane. Kominy murowane z kształtek wentylacyjnych keramzytobetonowych. Konstrukcja dachu drewniana z przekryciem dachówką.

Do pomieszczeń doprowadzone będą wszystkie niezbędne instalacje wewnętrzne. Budynek wyposażony będzie w instalacje: elektryczną, odgromową, wody zimnej, kanalizacji, wentylacji grawitacyjnej, grzewczą, hydrantów wewnętrznych 25.

### **4. ZAKRES ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA.**

Projektuje się zmianę funkcji obiektu gospodarczego na przedszkole. Projektowana zmiana sposobu użytkowania przeznaczona będzie dla zaspokojenia potrzeb w zakresie dostępności dzieci do opieki.

W ramach inwestycji przewiduje się przystosowanie budynku dla potrzeb przedszkola. Budynek stanowi odrębną strefę pożarową w stosunku do istniejących budynków oświaty na terenie działki Inwestora.

### **5. CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA.**

#### ***A/ Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji***

Gabaryty budynku:

Kubatura budynku – ~ 1280 m<sup>3</sup>

Powierzchnia zabudowy – 182,71 m<sup>2</sup>

Szerokość budynku - 11,78 m

Długość budynku - 17,63 m

Powierzchnia użytkowa – 278,90 m<sup>2</sup>

Wysokość budynku - maksymalna wysokość kalenicy nad poziomem terenu – 8,92 m.

Ilość kondygnacji - 2 kondygnacje nadziemne.

Szczegółowy plan wykorzystania pomieszczeń, zawarty jest na załączonych rzutach.

***B/ Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych;***

W obiekcie występować będą typowe materiały stanowiące wyposażenie sal dla dzieci w przedszkolu, pokoi biurowych, sanitariatów, szatni i pomieszczeń gospodarczych. W związku z powyższym podstawowymi surowcami palnymi będą tworzywa sztuczne, drewno (płyty drewnopochodne) i papier, tkaniny, materiały obiciowe mebli tapicerowanych.

Nie przewiduje się przechowywania substancji i materiałów niebezpiecznych pożarowo.

***C/ Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń;***

Rozpatrywany obiekt jest obiektem, który zgodnie z §209 warunków technicznych [3.4.] zakwalifikowany jest do **kategorii zagrożenia ludzi ZL II**. Ilość dzieci w przedszkolu – do 5 na salę; ilość personelu – 10 osób (poddasze duża sala do 30 osób - sala zebrań).

***D/ Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego;***

Nie określa się.

***E/ Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;***

W rozpatrywanym obiekcie nie przewiduje się występowania pomieszczeń i przestrzeni zagrożonych wybuchem.

***F/ Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;***

Na podstawie §212 warunków technicznych [3.4] wymaganą klasą dla analizowanego dwukondygnacyjnego obiektu jest „C” klasa odporności pożarowej. Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, **powinny** spełniać, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna kon- strukcja nośna	konstruk- cja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnątrz- na <sup>1), 2)</sup>	ściana wewnę- trzną <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
1	2	3	4	5	6	7
„C”	R 60	R 15	R E I 60	E I 30 (o↔i)	E I 15 <sup>4)</sup>	R E 15

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

<sup>1)</sup> Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

<sup>2)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

<sup>3)</sup> Wymagania nie dotyczą nasłonecznionych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

<sup>4)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych będzie mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla ścian wewnętrznych, nie mniejszą jednak niż EI 30 (przy wymaganej EI15).

Obudowa klatki schodowej: ściany - minimalna klasa odporności ogniowej REI60.

Wszystkie elementy budynku – nierozprzestrzeniające ognia.

W ścianach zewnętrznych będą pasy międzykondygnacyjne o wysokości co najmniej 0,8 m.

Wyjście na strych nieużytkowy zamknięte wyłazem schodowym o klasie odporności ogniowej EI15.

Do wykończenia wewnątrz zastosowanie materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione. Szafki dzieci w pomieszczeniu szatni, prze które to pomieszczenie prowadzi jedna z dróg ewakuacji dzieci, wykonane będą z materiałów niepalnych.

Po wykonaniu zamierzeń budowlanych budynek będzie spełniał wymagania „C” klasy odporności pożarowej.

***G/ Podział obiektu na strefy pożarowe oraz strefy dymowe;***

Analizowana część budynku będzie stanowiła jedną strefę pożarową.

***H/ Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległość od obiektów sąsiadujących;***

Najbliżej położonym obiektem jest budynek oświaty od strony zachodniej, usytuowany w odległości 8,7 m.

Ściana z tej strony o odporności REI120 i elewacja tej ściany z ociepleniem niepalną wełną mineralną ze względu na drogę pożarową.

***I/ Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób;***

W zakresie ewakuacji spełnione będą następujące warunki:

- wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne zamykane drzwiami,
- drzwi ewakuacyjne z budynku otwierane na zewnątrz,
- długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie przekroczy 20 m (długość ta może być mierzona max. przez 3 pomieszczenia),
- szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach przeznaczonym na pobyt ludzi nie mniejsza niż 0,9 m,
- drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 6 dzieci będą otwierać się na zewnątrz tych pomieszczeń,
- szerokość drzwi ewakuacyjnych z klatki schodowej na zewnątrz budynku będzie wynosić 1,2 m w świetle,
- drzwi wieloskrzydłowe na drodze ewakuacyjnej, będą mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m,
- drzwi wewnętrzne, z wyjątkiem drzwi do pomieszczeń technicznych i gospodarczych, o szerokość co najmniej 0,9 m i wysokości 2 m w świetle ościeżnicy,
- szerokość głównej poziomej drogi ewakuacyjnej na piętrze wynosi 2,2 m – skrzydła drzwi prowadzących na drogę ewakuacyjną (korytarz) nie będą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi – drzwi otwierane pod kąt 180° lub wyposażone w samozamykacze
- wysokość drogi ewakuacyjnej (korytarza) na poddaszu wynosi 2,60 m,
- klatka schodowa oddzielona pożarowo ścianą o klasie odporności ogniowej REI60 i zamknięta drzwiami o klasie EI30,

- parametry klatki schodowej: konstrukcja żelbetowa; wysokość stopni – 15 cm; szerokość użytkowa biegów schodów (między wykończoną powierzchnią ściany a wewnętrzną krawędzią poręczy) wynosi 1,30 m, szerokość użytkowa spoczników wynosi co najmniej 1,5 m; maksymalna liczba stopni w jednym biegu nie więcej niż 14,
- klatka schodowa jest wyposażona w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu (okno oddymiające),
- max. długość dojścia ewakuacyjnego wynosi na poziomie poddasza przy jednym kierunku dojścia (od najdalej położonego wyjścia z pomieszczenia socjalnego 1.10 do drzwi przeciwpożarowych klatki schodowej) – 21,81 m,
- wyjście z klatki schodowej prowadzi bezpośrednio na zewnątrz budynku,
- drogi ewakuacyjne nie są wyposażone w oświetlenie awaryjne,
- oznakowanie wyjść i dróg ewakuacyjnych zgodne z odpowiednią PN,
- na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, zabronione jest stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych.

Szczegóły zawiera dołączona dokumentacja rysunkowa.

***J/ Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu;***

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje użytkowe:

- odgromowa w wykonaniu podstawowym,
- elektryczna,
- ogrzewanie z kotłowni własnej (istniejący budynek na terenie Inwestora) projektowanym ciepłociągami,
- zapewnienie ciepłej wody użytkowej z podgrzewaczy elektrycznych,
- wentylacyjna - przewody wentylacyjne będą wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych będą stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

***K/ Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowany do wymagań wynikających z***

***przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń;***

Urządzenia przeciwpożarowe :

- 1) obiekt zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- 2) drzwi przeciwpożarowe wydzielające klatkę schodową,
- 3) obiekt wyposażony zostanie w hydranty wewnętrzne 25 z węzami półsztywnymi
- 4) klatka schodowa zostanie wyposażona w urządzenia służące do usuwania dymu,
- 5) drogi ewakuacyjne zostaną wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Szczegółowe rozwiązania dla instalacji służących ochronie przeciwpożarowej w budynku określone będą w projektach wykonawczych branżowych, uzgodnionych przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

***L/ Wyposażenie w gaśnice;***

Zgodnie §32 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U.z2010 r. Nr 109 poz. 917) [3.2] obiekt będzie wyposażony w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN), dotyczących gaśnic. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg zawartego w gaśnicach przypadać będzie na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni budynku. Wyposażenie w gaśnice typu ABC, w pomieszczeniu kuchennym typu AF.

***M/ Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań;***

Wymagana minimalna ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru, dla analizowanego budynku, wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s. Ilość ta jest zabezpieczona poprzez istniejące hydranty DN80 nadziemne zlokalizowane na sieci wodociągowej miejskiej na wodociągu DN150, w odległości do 75m od budynku (najbliższy hydrant jest w odległości 10m od chronionego budynku).

Droga pożarowa jest wymagana. Dojazd do budynku zapewniony jest poprzez zjazd publiczny z ul. Wyszyńskiego i drogę wewnętrzną. Połączenie tej drogi z wejściem

głównym do klatki schodowej, będzie zapewnione utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m.

Ropczyce, luty 2018 r.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTERU		
Lp.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka
0.1	Kłójka schodowa	gres
0.2	Komunikacja	gres
0.3	Schówek porządkowy	gres
0.4	Rozdzielnia	gres
0.5	Zmywalnia	gres
0.6	Salda przedszkolna	gres+wykładyn.
0.7	Pomieszczenie na leżaki	gres
0.8	Pomieszczenie na leżaki	gres
0.9	Salda przedszkolna	gres+wykładyn.
0.10	Łazienka przedszkolaków	gres
0.11	WC personełu	gres
0.12	Salda przedszkolna	gres+wykładyn.
0.13	Pomieszczenie na leżaki	gres
0.14	Łazienka przedszkolaków	gres
0.15	Salda przedszkolna	gres
0.16	Pom. gospodarcze	gres
RAZEM		137,29

OZNACZENIA:  
WM – wentylator wyciągowy montowany na wlocie do korytarza  
p.p.85cm – min. poziom parapetu w stanie wykonanym

Powierzchnia zabudowy – 182,72m<sup>2</sup>  
Powierzchnia kondygnacji netto – 278,9m<sup>2</sup>  
w tym:  
Powierzchnia użytkowa – 213,27m<sup>2</sup>  
Powierzchnia ruchu – 65,63m<sup>2</sup>  
Powierzchnia usługowa – 0,00m<sup>2</sup>

Powierzchnia wewnętrzna – 313,41m<sup>2</sup>  
Powierzchnia całkowita – 361,36m<sup>2</sup>  
Kubatura brutto – 1294,55m<sup>3</sup>

Jednostka projektowa:

JL Projekt Jaromir Łączak  
Puśyńska 92d, 39-200 Dębica  
tel. 662 315 988  
e-mail: j.laczak@interia.eu

Investor:  
Powiat Ropczycko-Sędziszowski  
ul. Koronickiej 5, 39-100 Ropczyce

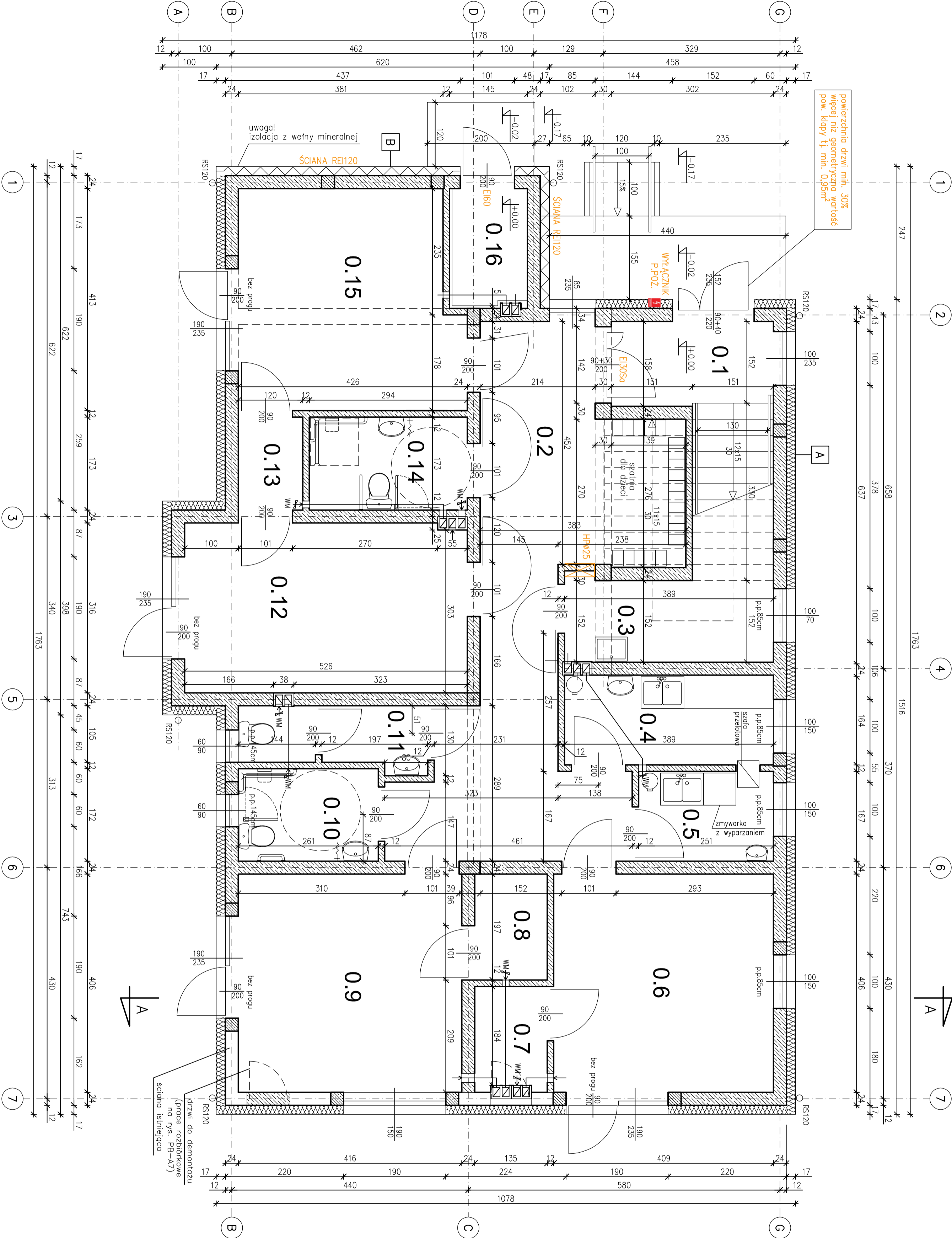
Nazwa zadania:  
Projekt przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek oświaty - przedszkole wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Adres inwestycji:  
Miejscowość: Ropczyce  
Numer działki: 857/2  
Gmina: Ropczyce  
Powiat: ropczycko-sędziszowski  
Województwo: podkarpackie

Nazwa rysunku:  
RZUT PARTERU

Data: Luty 2018  
Projektował: mgr inż. arch Magdalena Tyrańska  
branża architekton.  
Sprawdzał: mgr inż. arch. Michał Smajał  
branża architekton.

Nr rysunku: PB-A1



A
tylny cienkowarstwowy np. silikatowy
2x siatka na kleju
styropian EPS 70 gr. 15cm
blocki gazetonowe gr. 24cm
tylny cem-wap.

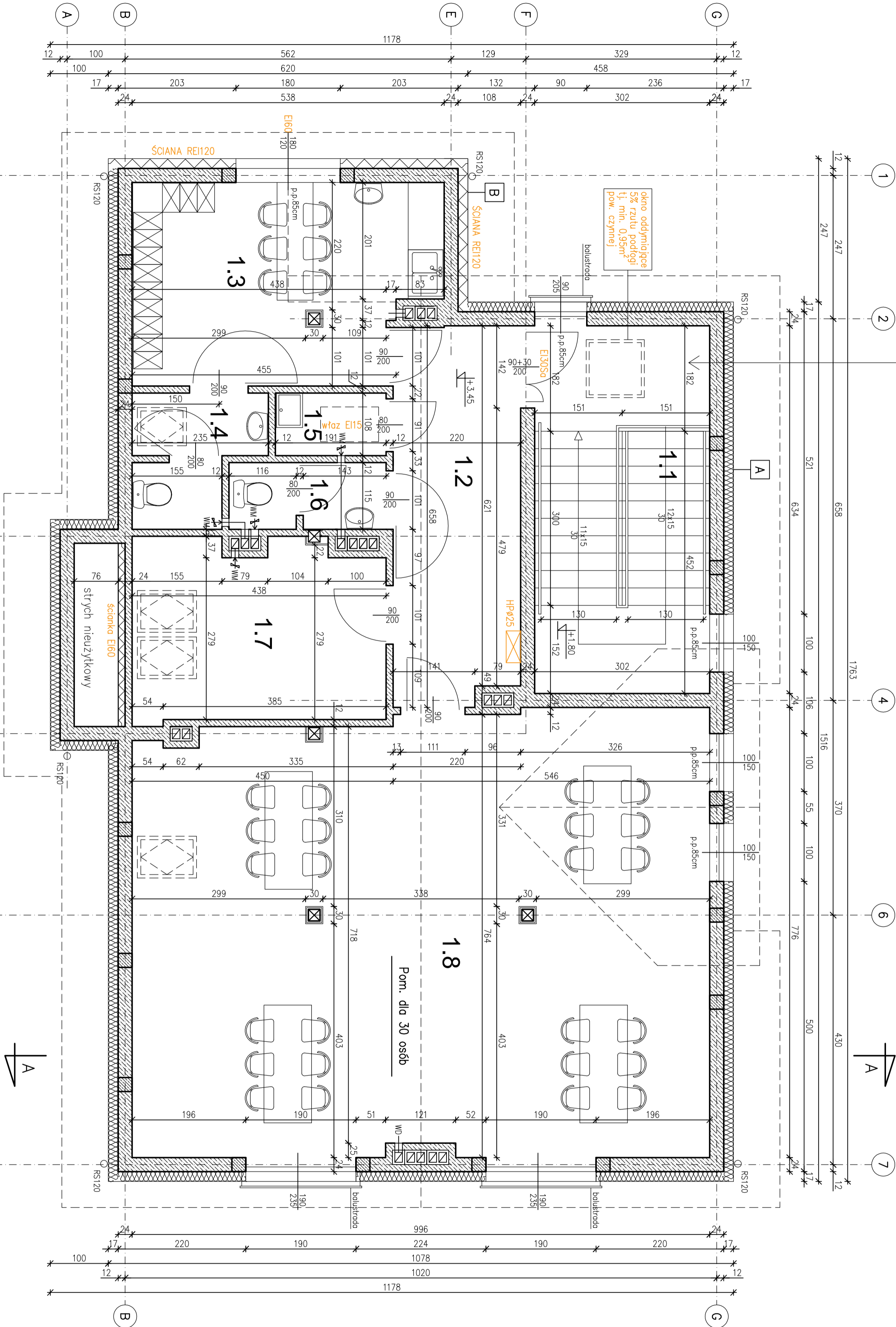
B
tylny cienkowarstwowy np. silikatowy
2x siatka na kleju
wełna mineralna gr. 15cm
blocki gazetonowe gr. 24cm
tylny cem-wap.

OZNACZENIA:  
WM – wentylator wyciągowy montowany na wlocie do kanału  
WD – wentylator wyciągowy montowany na wylocie kanału na dachu  
p.p.85cm – min. poziom parapetu w stanie wykończonym

Klatka schodowa obudowana i zamknięta drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażona w urządzenie zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu z włącznikiem na każdym poziomie stropu klatki schodowej

A
tylnk cienkowarstwowy np. silikatowy
2x siatka na kleju
styropian EPS 70 gr. 15cm
blocczki gazozetlonowe gr. 24cm
tylnk cem-wop.

B
tylnk cienkowarstwowy np. silikatowy
2x siatka na kleju
wetno mineralna gr. 15cm
blocczki gazozetlonowe gr. 24cm
tylnk cem-wop.



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PIĘTRA		
Lp.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka m <sup>2</sup>
1.1	Klatka schodowa	gres 14,35
1.2	Korytarz	gres 13,89
1.3	Pom. socjalne pracownik6w	gres 17,11
1.4	Umywalnia	gres 4,13
1.5	Schowek porzqdkowy	gres 1,97
1.6	WC	gres 2,83
1.7	Pomieszczenie biurowe	gres 13,0
1.8	Salq sp6tkan dla 49 os6b	gres 74,33
RAZEM		141,61

**Jednostka projektowa:**  
**JL Projekt** Jaromir Łączak  
Puszyńia 92d, 39-200 Dębica  
tel. 662 315 988  
e-mail: j.laczak@interia.eu

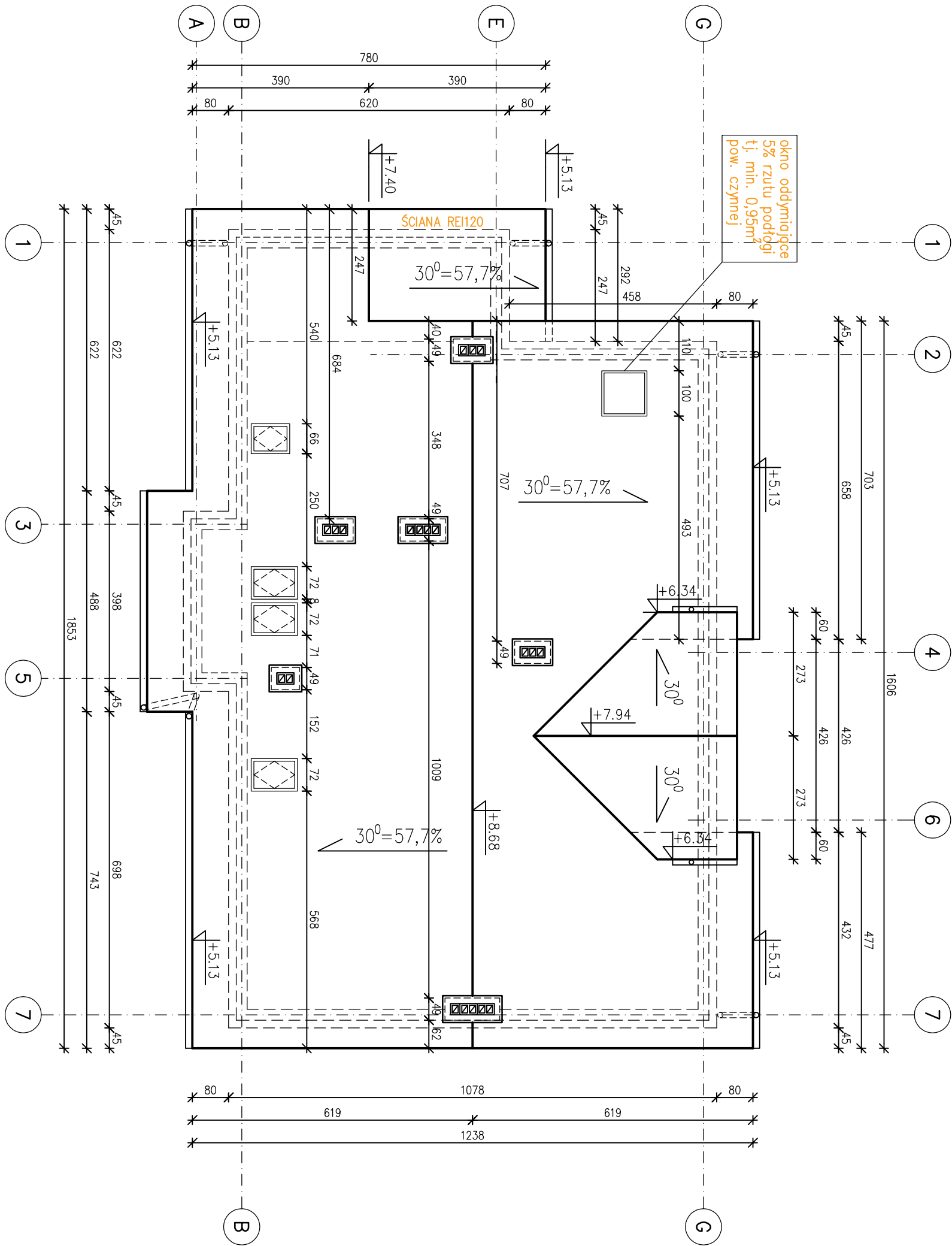
**Investor:**  
**Powiat Ropczycko-Sędziszowski**  
ul. Koronickiej 5, 39-100 Ropczyce

**Nazwa zadania:**  
Projekt przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek oświaty - przedszkole wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

**Adres inwestycji:**  
Miejscowość: Ropczyce  
Numer działki: 857/2  
Gmina: Ropczyce  
Powiat: ropczycko-sędziszowski  
Województwo: podkarpackie

**Nazwa rysunku:**  
**RZUT PIĘTRA**

**Data:** Luty 2018 **Skala:** 1:50/A2  
**Projektował:** mgr inż. arch. Magdalena Tyrańska  
branża architekton.  
**Sprawił:** mgr inż. arch. Michał Smajał  
branża architekton.



Powierzchnia pokrycia dachowego – 257,8m²

**Jednostka projektowa:**  
**JLProject** Jaromir Łączak  
Pustynia 92d, 39-200 Dębica  
tel. 662 315 988  
e-mail: j.laczak@interia.eu

**Inwestor:**  
Powiat Ropczycko- Sędziszowski  
ul. Konopnickiej 5, 39-100 Ropczyce

**Nazwa zadania:**  
Projekt przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek oświaty - przedszkole wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

**Adres inwestycji:**  
Miejscowość: Ropczyce  
Numer działki: 857/2  
Gmina: Ropczyce  
Powiat: ropczycko- sędziszowski  
Województwo: podkarpackie

**Nazwa rysunku:**  
**RZUT DACHU**

<b>Data:</b> Luty 2018	<b>Skala:</b> 1:100/A3
Projektowali: branża architekton.	mgr inż. arch Magdalena Tyrańska upr. Rz/A-03/06
Sprawdzali: branża architekton.	mgr inż. arch. Michał Smajdor upr. 8/PKOKK/2013

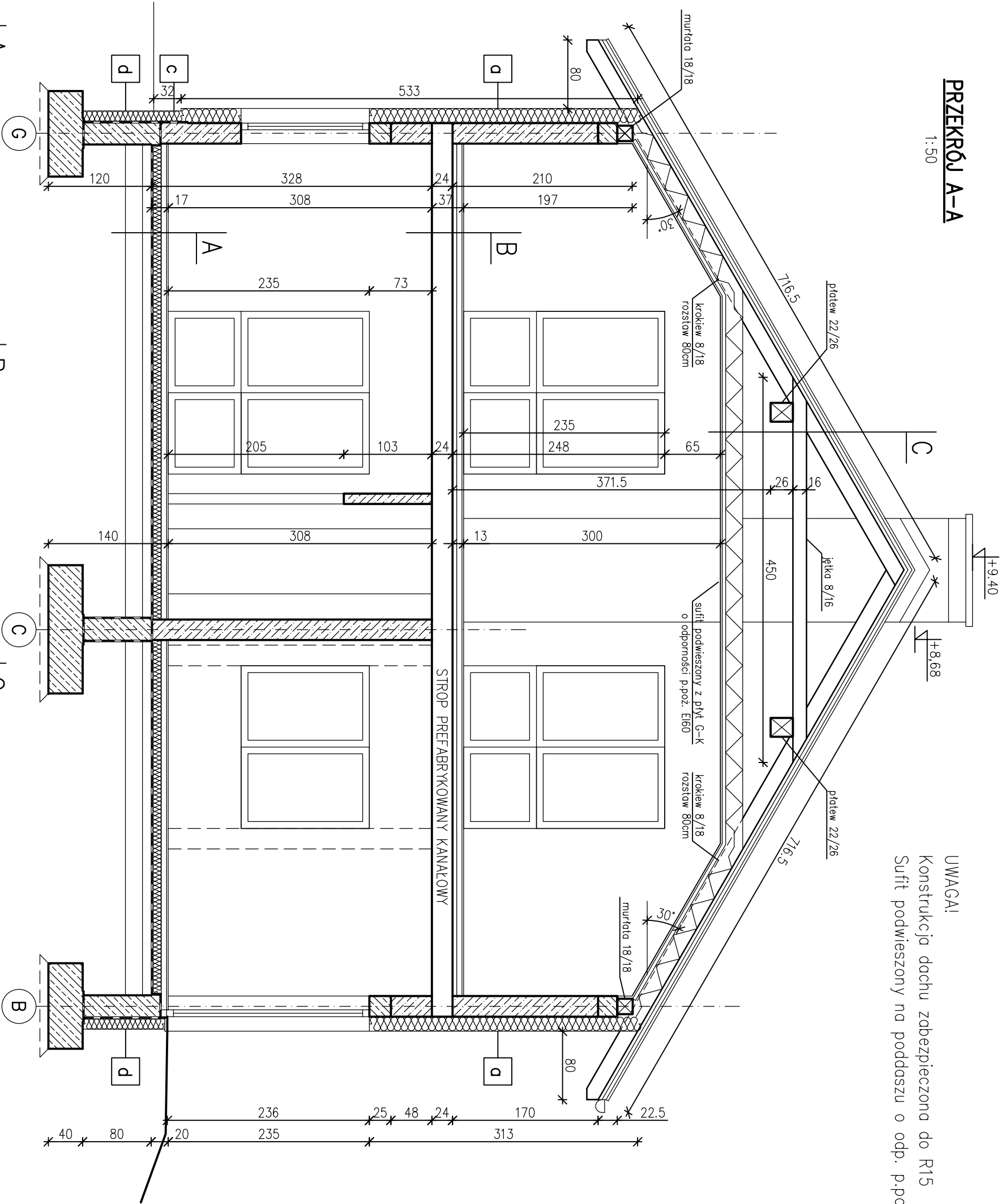
PRZĘKRÓJ A-A

1:50

UWAGA!

Konstrukcja dachu zabezpieczona do R15

Sufit podwieszony na poddaszu o odp. p.poz. EI60



Wykładzina dywanowa	
Gres	2cm
Podkład betonowy	5cm
Styropian EPS 100	10cm
Papa termozgrzewalna	
Chudy beton	10cm
Pospółka zagęszcz.	min. 20cm

Gres	2cm
Podkład betonowy	6cm
Styropian EPS 100	5cm
Strop prefabrykowany kanałowy	24cm
Tynk cem.-wop.	1,5cm

Dachówki ceramiczne	
Łaty 4x6cm	
Kontrłaty 4x6cm	
Włtroizolacja	
Krokwie 8x18cm	o odp. p.poz. R15
Wełna mineralna	20cm
Paroizolacja – PE	
Sufit podwieszony z płyt GK	o odp. p.poz. EI60

d	Tynk cienkowarstwowy np. silikatowy
	2x siatka na kleju
	Styropian EPS 70 gr. 15cm
	Błoczki gazonetonowe gr. 24cm
	Tynk cem-wop.

c	Folia kubełkowa
	Płyty styropianu ekstrudowanego 12cm
	Izolacja przeciwohna
	Ściana fundamentowa żelbetowa 25cm

d	Tynk mozaikowy
	2x siatka na kleju
	Płyty styropianu ekstrudowanego 12cm
	Izolacja przeciwohna
	Ściana fundamentowa żelbetowa 25cm

**Jednostka projektowa:**  
**JLProject** Jaromir Łączak  
Pustynia 92d, 39-200 Dębica  
tel. 662 315 988  
e-mail: j.laczak@interia.eu

**Inwestor:**  
Powiat Ropczycko-Sędziszowski  
ul. Konopnickiej 5, 39-100 Ropczyce

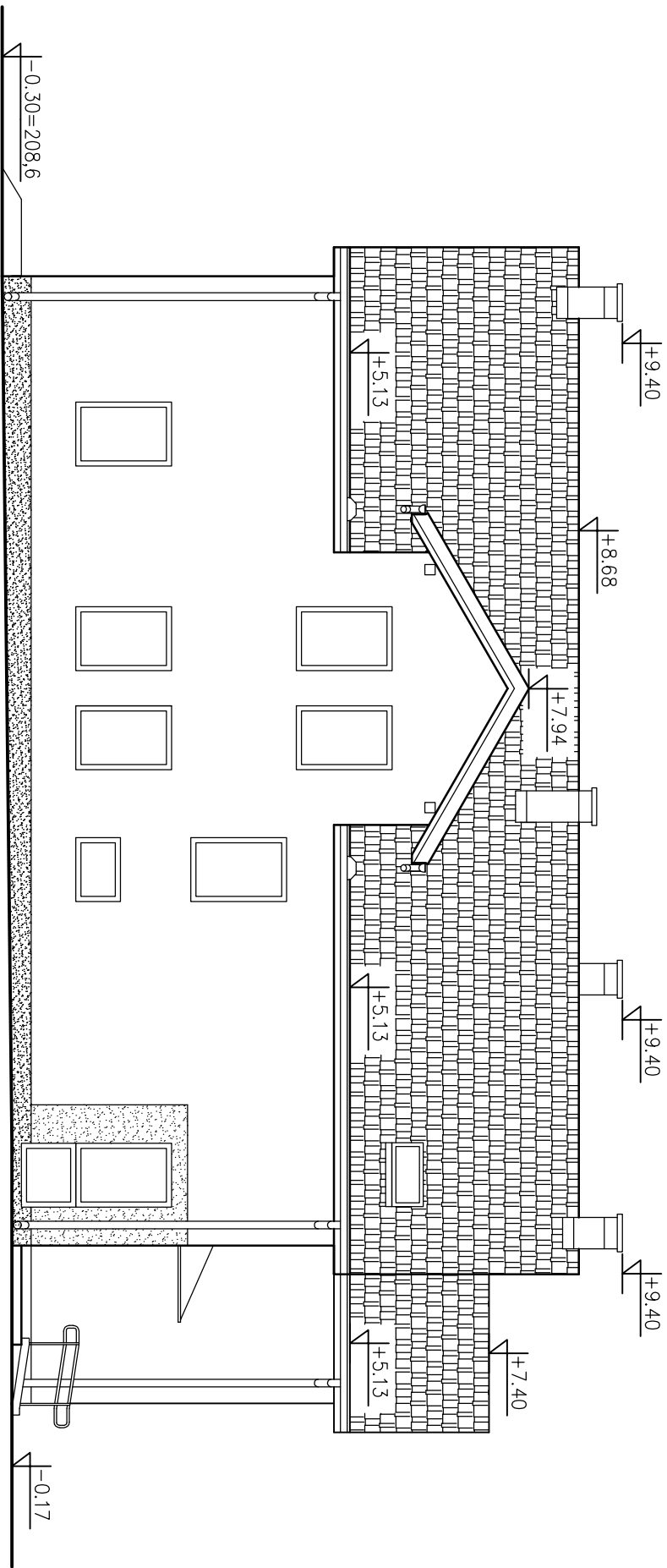
**Nazwa zadania:**  
Projekt przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek oświaty - przedszkole wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

**Adres inwestycji:**  
Miejscowość: Ropczyce  
Numer działki: 857/2  
Gmina: Ropczyce  
Powiat: ropczycko-sędziszowski  
Województwo: podkarpackie

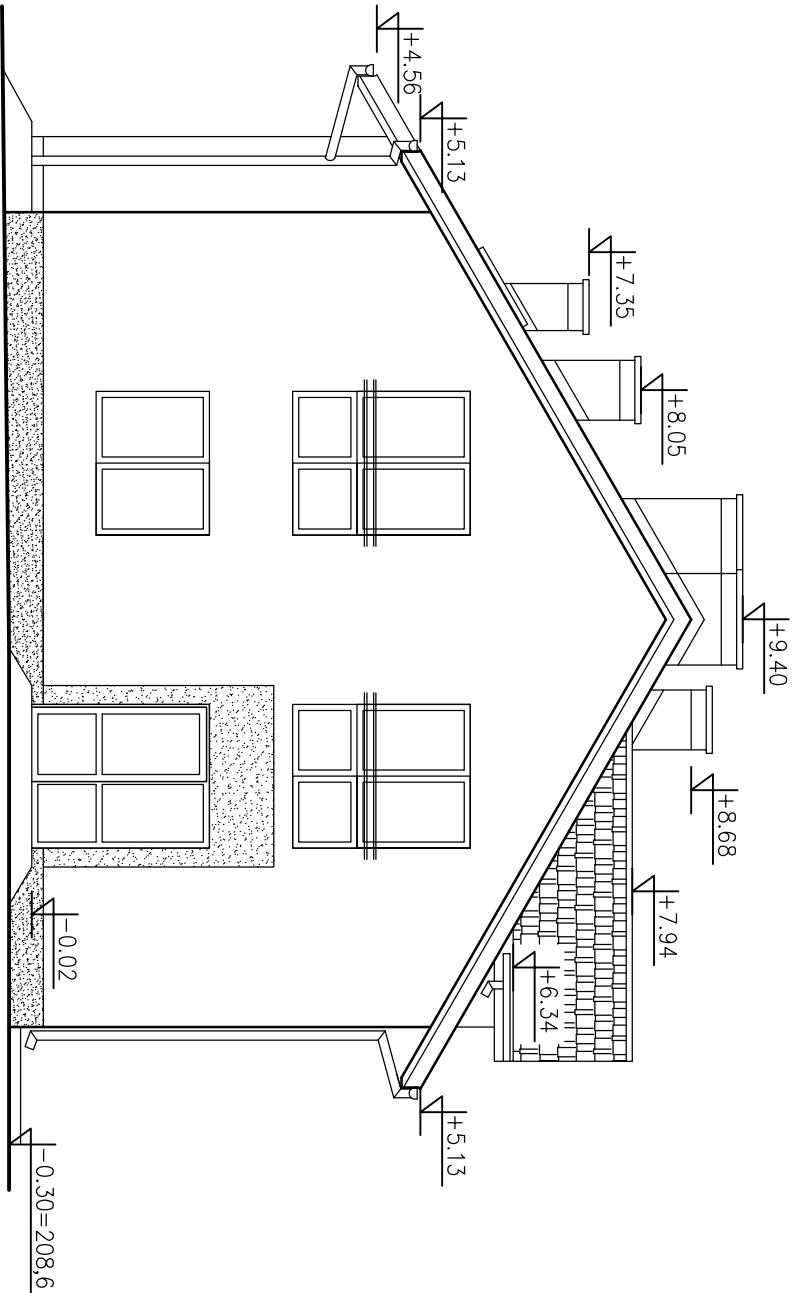
**Nazwa rysunku:**  
**PRZĘKRÓJ A-A**

<b>Data:</b> Luty 2018	<b>Skala:</b> 1:100/A2
Projektował: mgr inż. arch Magdalena Tyrańska	
branża architekton.	upr. Rz/A-03/06
Sprawdzał: mgr inż. arch. Michał Smajdor	
branża architekton.	upr. 8/PKOKK/2013

Nr rysunku: PB-A4

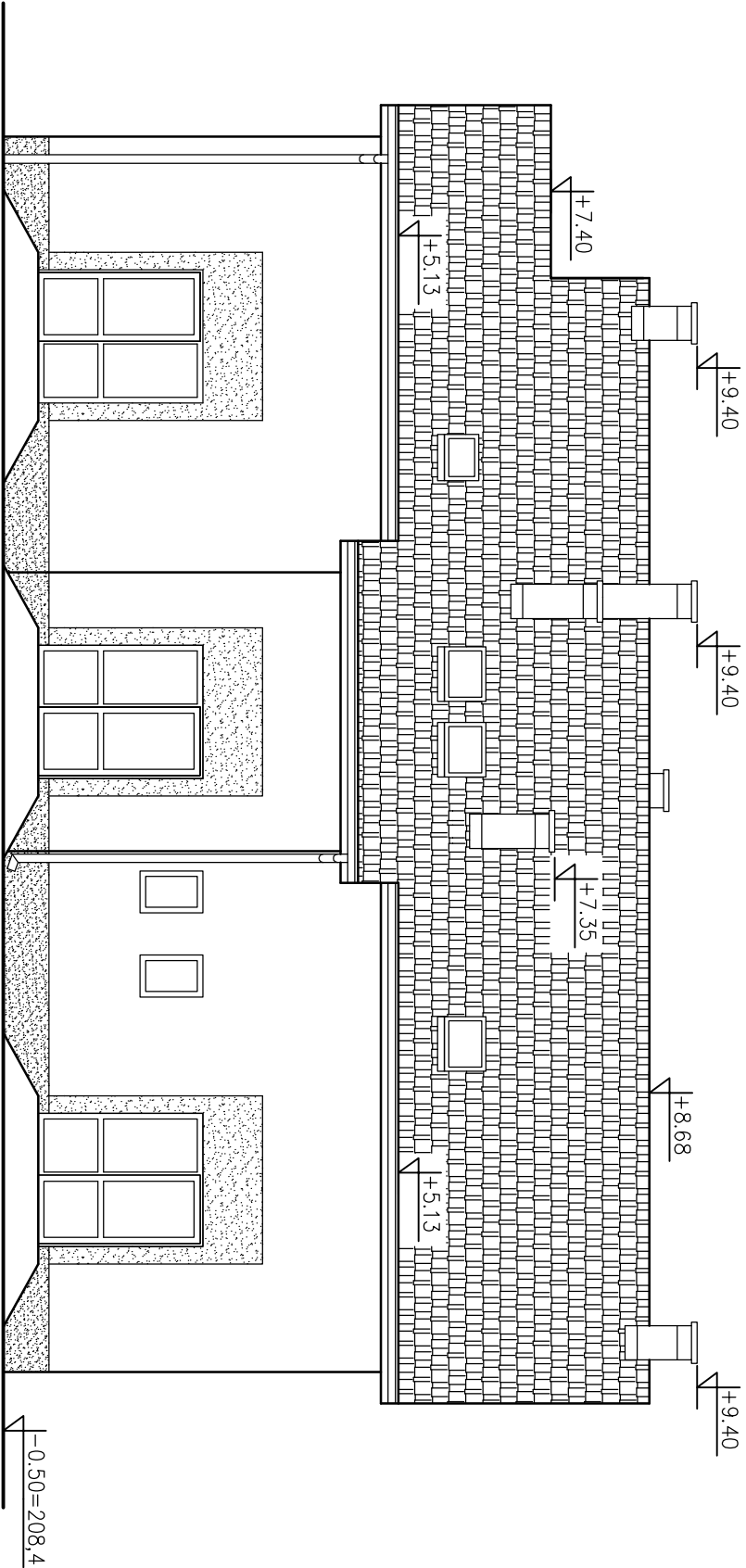


ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA (FRONTOWA)

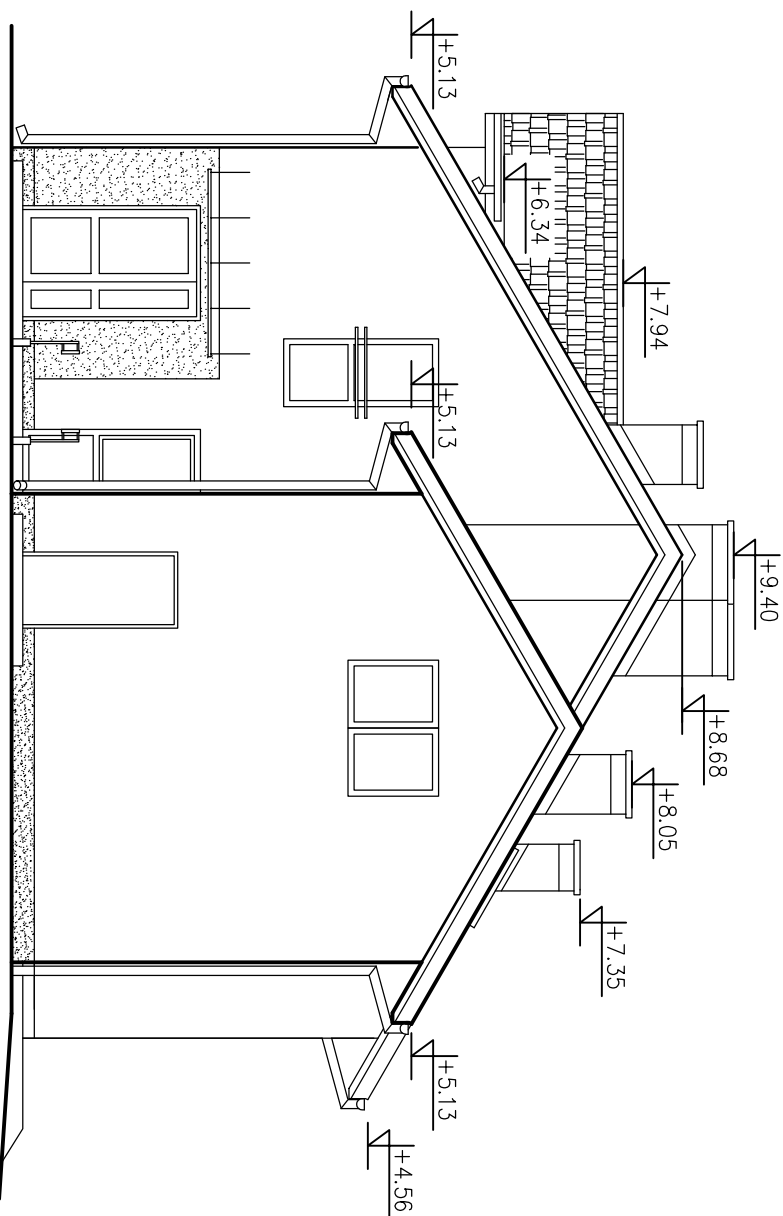


ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA

<b>Jednostka projektowa:</b> <b>JLProject</b> Jaromir Łączak Pustynia 92d, 39-200 Dębica tel. 662 315 988 e-mail: j.laczak@interia.eu	
<b>Inwestor:</b> Powiat Ropczycko-Sędziszowski ul. Konopnickiej 5, 39-100 Ropczyce	
<b>Nazwa zadania:</b> Projekt przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek oświaty - przedszkole wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	
<b>Adres inwestycji:</b> Miejscowość: Ropczyce Numer działki: 857/2 Gmina: Ropczyce Powiat: ropczycko-sędziszowski Województwo: podkarpackie	
<b>Nazwa rysunku:</b> <b>ELEWACJE</b>	
<b>Data:</b> Luty 2018	<b>Skala:</b> 1:100/A3
Projektował: branża architekton.	mgr inż. arch. Magdalena Tyrańska upr. Rz/A-03/06
Sprawdzał: branża architekton.	mgr inż. arch. Michał Smajdor upr. 8/PKOKK/2013
Nr rysunku: PB-A5	



ELEWACJA POŁUDNIOWO–WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO–ZACHODNIA

**Jednostka projektowa:**

**JLProject** Jaromir Łączak  
Pustynia 92d, 39-200 Dębica  
tel. 662 315 988  
e-mail: j.laczak@interia.eu

**Inwestor:**

Powiat Ropczycko- Sędziszowski  
ul. Konopnickiej 5, 39-100 Ropczyce

**Nazwa zadania:**

Projekt przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek oświaty - przedszkole wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

**Adres inwestycji:**

Miejscowość: Ropczyce  
Numer działki: 857/2  
Gmina: Ropczyce  
Powiat: ropczycko- sędziszowski  
Województwo: podkarpackie

**Nazwa rysunku:**  
**ELEWACJE**

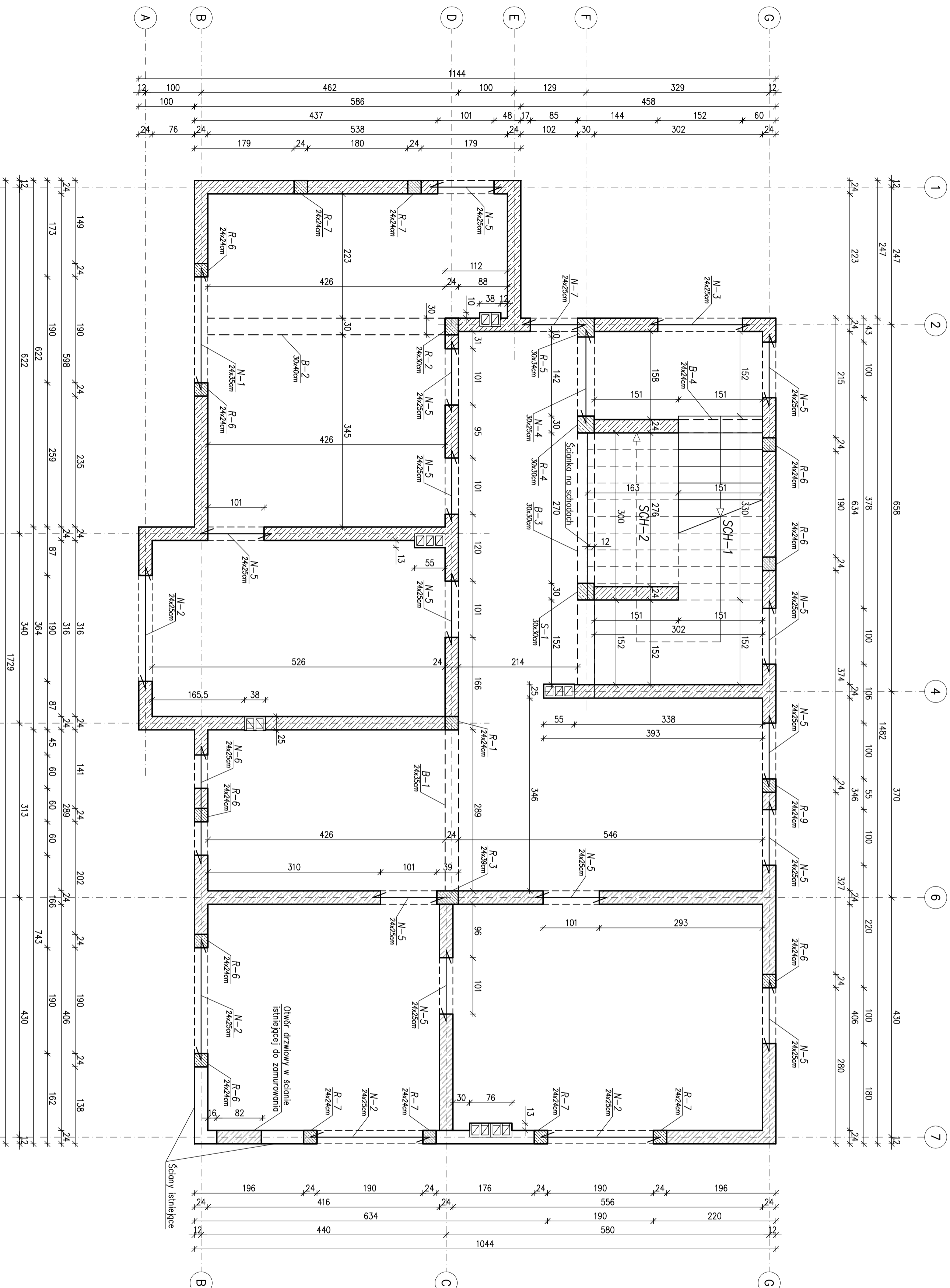
**Data:** **Luży 2018**

**Skala:** **1:100/A3**

Projektował: mgr inż. arch Magdalena Tyrańska  
branża architekton.

Sprawdzał: mgr inż. arch. Michał Smajdor  
branża architekton. upr. 8/PKOKK/2013





BETON C20/25 (B25);  
STAL RB500 (A-IIIIN)

**UWAGI:**

1. Rdzenie połączyć z murem zbrojeniem zszywającym 206 w każdej spoinie.
2. Wymiary podano w centymetrach.

**Jednostka projektowa:**

**JLProject** Jaromír Lázczak  
Pustýňa 92d, 39-200 Děbice  
tel. 662 315 988  
e-mail: j.laczak@interia.eu

Investor:

Powiat Ropczycko-Sędziszowski  
ul. Konopnickiej 5, 39-100 Ropczyce

Nazwa zadania

Projekt przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek oświaty - przedszkół wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Adres inwestycji

Miejscowość: Ropczyce

Numer działki:

Gmina: Ropczyce

Województwo:

**Nazwa rysunku:**

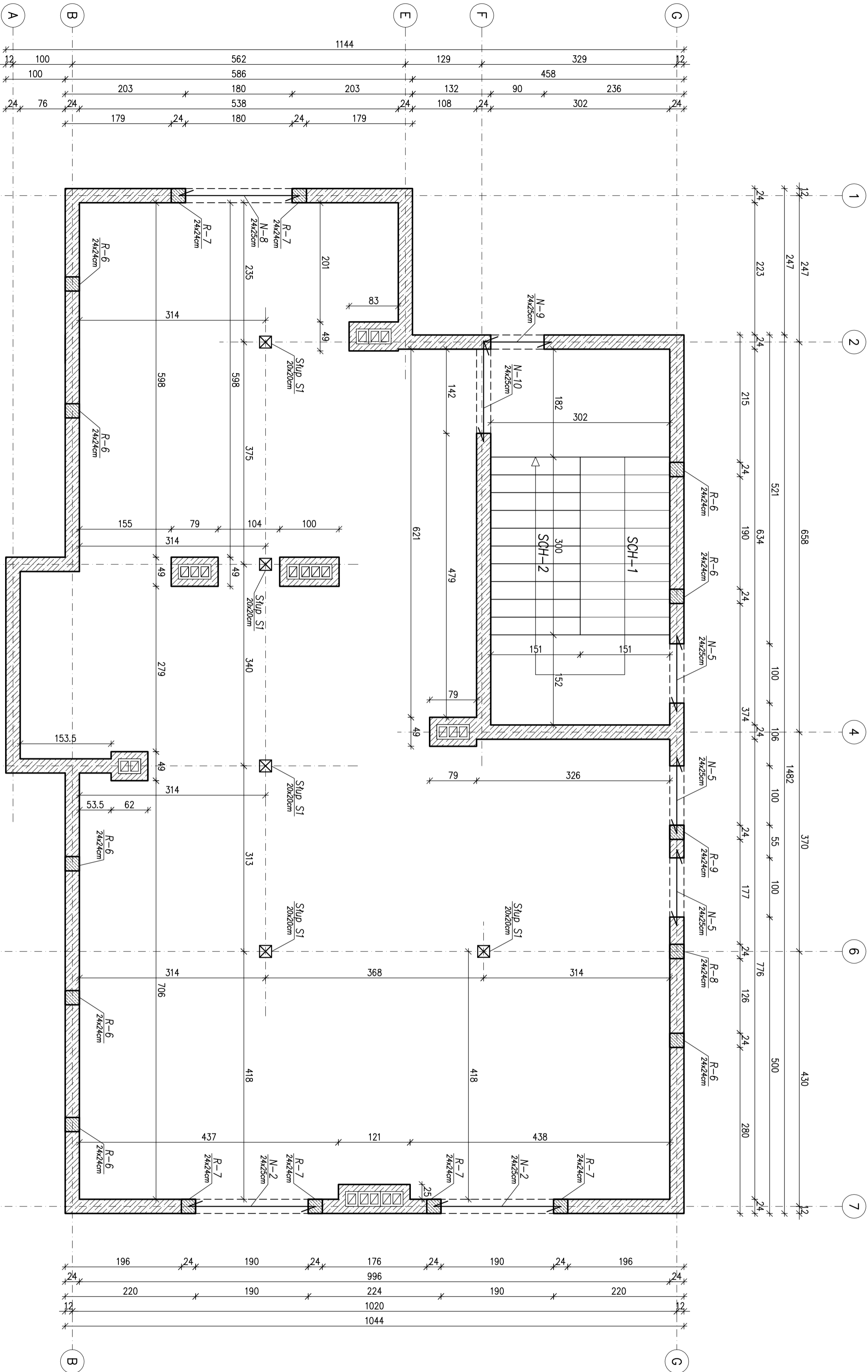
## RZUT KONSTRUKCJI PARTERU

Data: Luty 2018 Skala: 1:50/A2

branża konstrukcyjna  
upr. PDK/0209/PPOK/17

mgr. PDK/0082/PPOK/04  
mgr. PDK/0082/PPOK/04

Nr rysunku: PB-K



**UWAGI:**  
1. Rdzenie połączyć z murem zbrojeniem zsztywniającym 2ø6 w każdej spoinie.  
2. Zbrojenie rdzenie R-8 wpuszczone z wnętrza nad portalem.  
3. Wynioły podano w centymetrach.

BETON C20/25 (B25)  
STAL RB500 (A-IIIN)

**Jednostka projektowa:**  
**JLProject** Jaromir Łączak  
Puszysta 92d, 39-200 Dębica  
tel: 662 315 988  
e-mail: j.laczak@interia.eu

**Inwestor:**  
Powiat Ropczycko-Sędziszowski  
ul. Konopnickiej 5, 39-100 Ropczyce

**Nazwa zadania:**  
Projekt przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek oświaty - przedszkole wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

**Adres inwestycji:**  
Miejscowość: Ropczyce  
Numer działki: 857/2  
Gmina: Ropczyce  
Powiat: ropczycko-sędziszowski  
Województwo: podkarpackie

**Nazwa rysunku:**  
RZUT KONSTRUKCJI PIĘTRA

**Data:** Luty 2018 **Skala:** 1:50/A2

**Projektował:** mgr inż. Jaromir Łączak  
branża konstrukcyjna  
**Sprawdzał:** mgr inż. Wojciech Wołak  
branża konstrukcyjna

Nr rysunku: PB-K3

WYKAZ PREFABRYKOWANYCH PŁYT  
KANALOWYCH SPB-2002

Płyty pełne gr. 24cm	Ilość [szt.]
S-240x120x24/10	3
S-240x150x24/10	1
S-330x150x24/10	1
S-440x120x24/10	2
S-440x150x24/10	1
S-450x90x24/10	1
S-450x120x24/10	3
S-450x150x24/10	1
S-550x150x24/10	2
S-560x90x24/10	1
S-560x120x24/10	1
S-570x90x24/10	1
S-570x120x24/10	1
S-580x120x24/10	2
S-580x150x24/10	2
S-580x150x24/10	1

Płyty z otworem instalacyjnym gr. 24cm	Ilość [szt.]
SI-240x150x24-01/10	1

BETON C20/25 (B25)  
STAL RB500 (A-IIIN)

UWAGI:  
1. Wymiary podano w centymetrach.

Jednostka projektowa:

**JLProject** Jaromir Łączak  
Pustynia 92d, 39-200 Dębica  
tel. 662 315 988  
e-mail: j.laczak@interia.eu

Inwestor:

Powiat Ropczycko- Sędziszowski  
ul. Konopnickiej 5, 39-100 Ropczyce

Nazwa zadania:

Projekt przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek oświaty - przedszkole wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Adres inwestycji:

Miejscowość: Ropczyce  
Numer działki: 857/2  
Gmina: Ropczyce  
Powiat: ropczycko- sędziszowski  
Województwo: podkarpackie

Nazwa rysunku:

STROP NAD PARTEREM

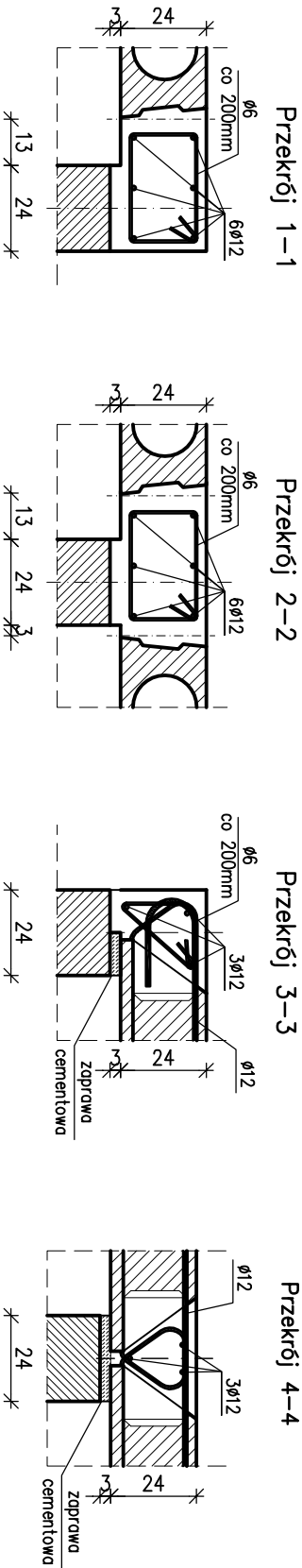
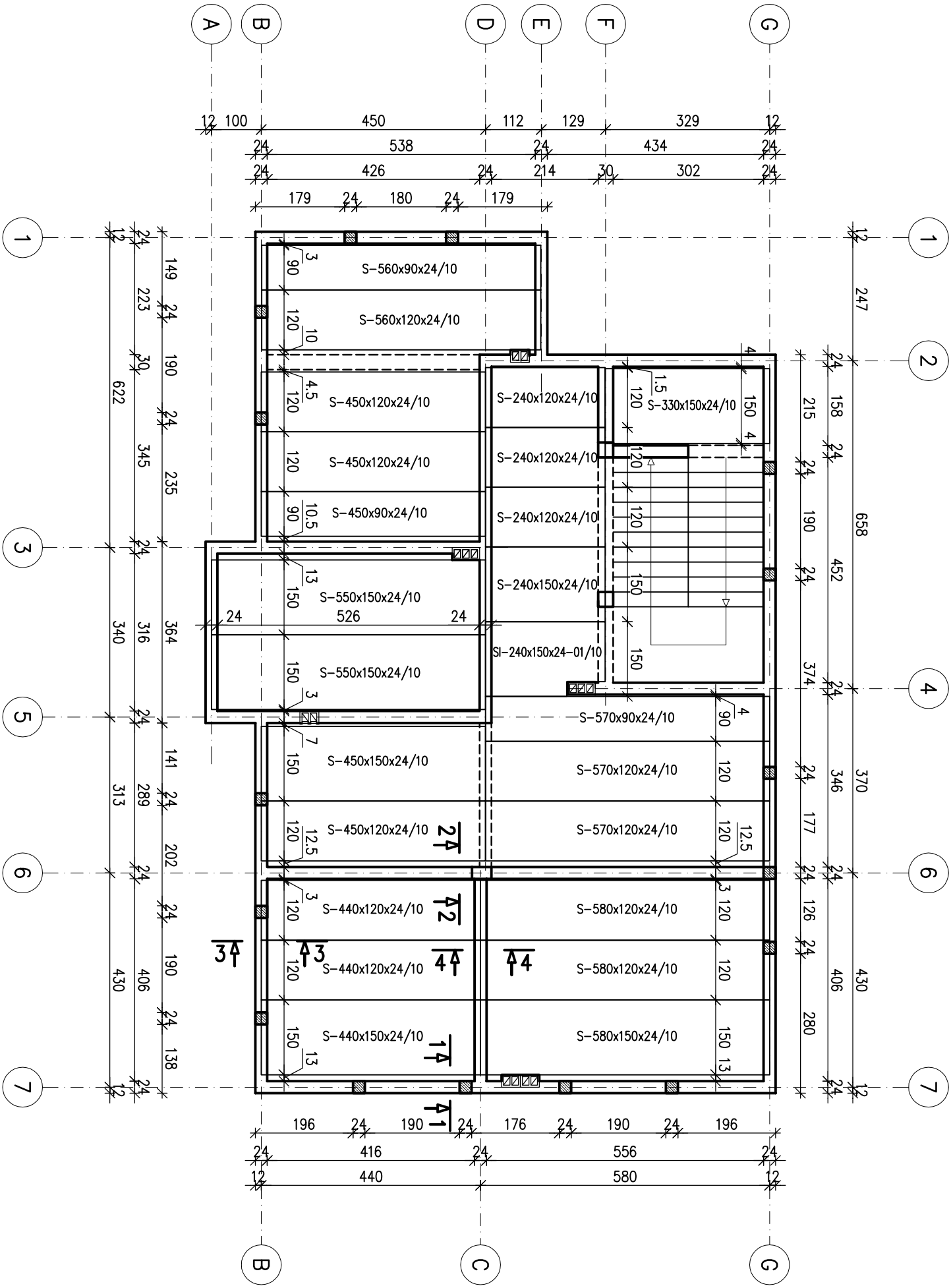
Data: Luty 2018

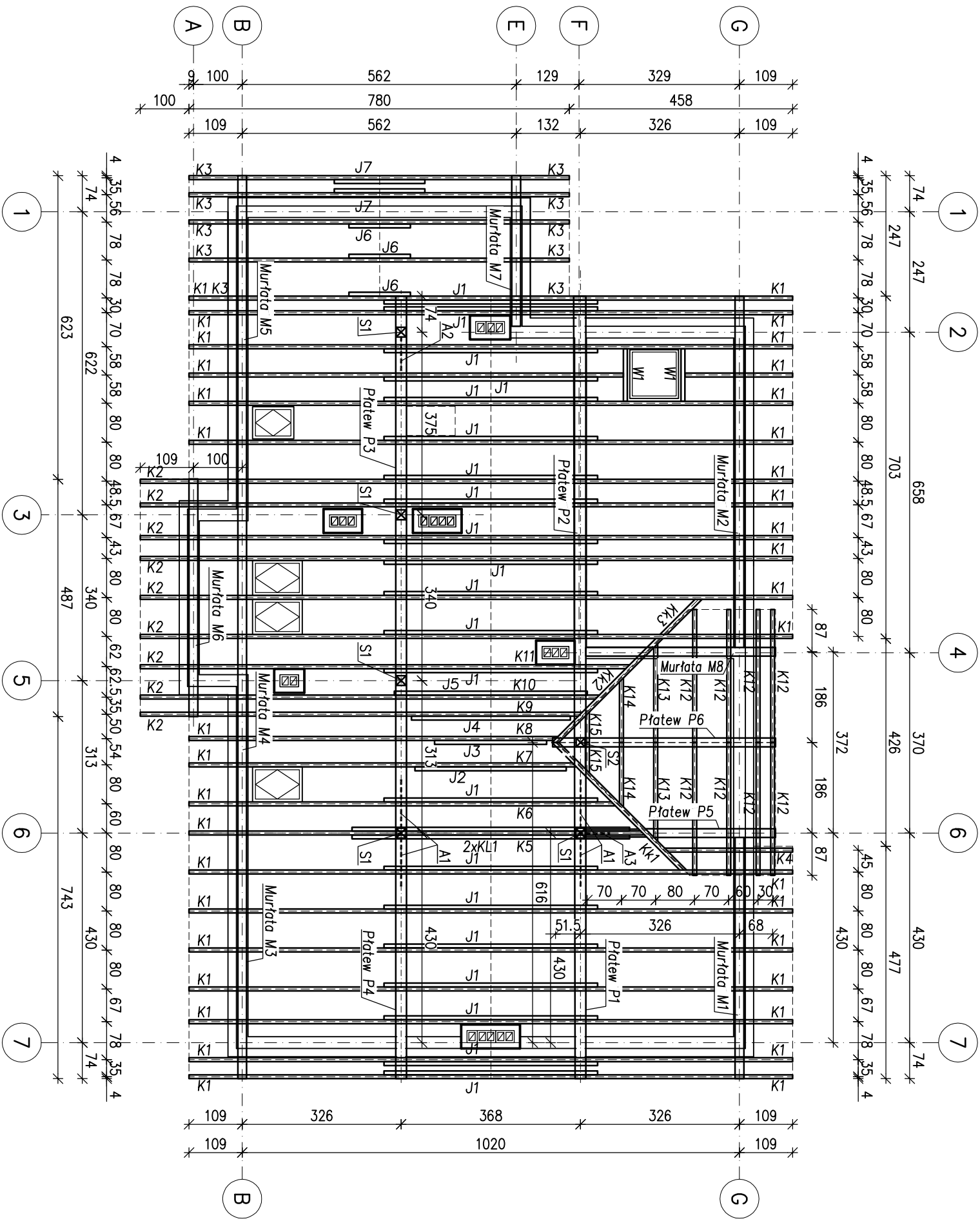
Skala: 1:100/A3

Projektował: mgr inż. Jaromir Łączak  
branża konstrukcyjna

Sprawdzał: mgr inż. Wojciech Wołak  
branża konstrukcyjna

Nr rysunku: PB-K4





DREWNO KONSTRUKCYJNE  
KLASY C24 IMPREGNOWANE

- UWAGI:**
- Murłaty kotwić w wieńcu kotwami  $\phi 12$  co max. 100cm.
  - Elementy drewniane opierać na ścianach stosując przekładki z papy lub folii.
  - Wszystkie elementy wykonać z nadkładem i dociąć po sprawdzeniu wymiarów z natury.
  - Wymiary podano w centymetrach.

- OZNACZENIA:**
- K... – krokiew 8x18cm
  - KK... – krokwie koszone 10x18cm
  - KL1 – kleszcze 8x16cm
  - J... – jętki 8x16cm
  - S1 – słupki 20x20cm
  - S2 – słupki 18x18cm
  - P1-P4 – płatwie 22x26cm
  - P5-P6 – płatwie 18x18cm
  - A... – miecze 16x16cm
  - M... – murłaty 18x18cm
  - W 1 – wymian 10x18cm

ROZSTAW MAX. KROKWI 80cm

<b>Jednostka projektowa:</b> <b>JLProject</b> Jaromir Łączak Pustynia 92d. 39-200 Dębica tel. 662 315 988 e-mail: j.laczak@interia.eu	
<b>Inwestor:</b> Powiat Ropczycko- Sędziszowski ul. Konopnickiej 5, 39-100 Ropczyce	
<b>Nazwa zadania:</b> Projekt przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek oświaty - przedszkole wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	
<b>Adres inwestycji:</b> Miejscowość: Ropczyce Numer działki: 857/2 Gmina: Ropczyce Powiat: ropczycko- sędziszowski Województwo: podkarpackie	
<b>Nazwa rysunku:</b> <b>RZUT KONSTRUKCJI DACHU</b>	
<b>Data:</b> Luty 2018	<b>Skala:</b> 1:100/A3
Projektował: branża konstrukcyjna	mgr inż. Jaromir Łączak upr. PDK/0209/POOK/17
Sprawdzał: branża konstrukcyjna	mgr inż. Wojciech Wołak upr. PDK/0082/POOK/04
Nr rysunku: PB-K5	