

ZAKRES ROBÓT

na zadanie pn: „Prace remontowo – konserwatorskie przy budynku pałacu Domu Pomocy Społecznej w Lubzinie”

1. Zakres opracowania.

Opracowanie obejmuje wykonanie robót elewacyjnych, bez rekonstrukcji werandy na parterze i tarasu na I piętrze, nie obejmuje dachu, rozbiórki podjazdu dla niepełnosprawnych i końcowego wykończenia cokołu.

2. Opis robót.

2.1. Renowacja elewacji – 931,18 m²

Lico elewacji wykonane z cegły należy:

- a. poddać mechanicznemu czyszczeniu;
- b. uzupełnić ubytki cegieł gotowym kitem do flekowania – w kolorze cegły;
- c. wymienić spoiny między cegłami gotową zaprawą trasową;
- d. wykonać hydrofobizację cegieł impregnatem.

Cegły elewacji po oczyszczeniu, uzupełnieniu ubytków i impregnacji pozostawić w kolorze istniejącym. Tynk czterech pasów poziomych wymienić na tynk w kolorze tynku romańskiego. Istniejące okna PCV białe pozostawić bez zmian.

2.2. Parapety okienne – 35 szt.

Istniejące parapety okienne z blachy miedzianej wymienić na parapety z płytek klinkierowych parapetowych.

2.3. System rynnowy budynku

- rynny – 100,8 mb
- rury spustowe - 28,0 mb

Istniejące rynny i rury spustowe wymienić na nowe z blachy miedzianej.

2.4. Instalacja odgromowa

Istniejącą instalację odgromową na ścianach budynku (zwody pionowe) wymienić na nową.

3. Uwagi ogólne.

Całość robót należy wykonać zgodnie z niniejszą dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami:

- warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
- instrukcjami i zaleceniami producentów stosowanych technologii,
- obowiązującymi przepisami bhp i ppoż.

Opracował: Marek Szaroma