

**Zadanie: „Przebudowa budynku Filii Przychodni Rejonowej
w Ropczycach – Niedźwiada 10 położonego na działce
nr ewid. 6477 w Niedźwiadzie”**

**Etap II: „Termomodernizacja budynku Filii Przychodni Rejonowej
w Ropczycach – Niedźwiada 10”**

ZAKRES PLANOWANYCH ROBÓT

I. Prace remontowe przyziemia budynku.

1. Likwidacja – zasypanie muru oporowego przy drzwiach wejściowych do piwnicy.
2. Likwidacja zsypu opału i zewnętrznych drzwi wejściowych do piwnicy.
3. Zmniejszenie wymiarów i wymiana okien piwnicy w szachtach okiennych.
4. Zmniejszenie i przebudowa szachtów okiennych.
5. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej i docieplenie ścian zewnętrznych piwnicy.
6. Przebudowa schodów zewnętrznych i pochylni dla osób niepełnosprawnych od strony wschodniej budynku.
7. Przebudowa schodów zewnętrznych od strony zachodniej budynku.

II. Prace remontowe w pomieszczeniach piwnicy – dla wykonania nowej komunikacji z klatek schodowych do kotłowni.

Remontem objęte będą pomieszczenia w piwnicy: 0.14, 0.16, 0.17, 0.18, 0.20, 0.21, 0.22, klatki schodowe z piwnicy na parter (strona wschodnia i zachodnia) oraz pomieszczenia 1.1, 1.2 i 1.10 na parterze.

1. Wymiana istniejących drzwi wewnętrznych oraz wykonanie otworów i montaż nowych drzwi wewnętrznych.
2. Uzupełnienie tynków wewnętrznych ścian i sufitów.
3. Wykonanie posadzek z płytek gresowych.
4. Wykonanie robót malarskich ścian i sufitów.

III. Likwidacja logii i balkonu na I piętrze, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej.

1. Likwidacja logii i balkonu na I piętrze.
2. Wymiana stolarki okiennej na parterze, I i II piętrze budynku.
3. Wymiana zewnętrznej stolarki drzwiowej na parterze budynku.

IV. Elewacja budynku.

1. Wykonanie elewacji budynku.
2. Wykonanie zewnętrznej podsufitki dachu.
3. Montaż daszków szklanych nad drzwiami wejściowymi.

V. Roboty elektryczne.

1. Instalacja odgromowa budynku:

Należy wykonać otok uziemiający wokół budynku i podłączyć go do istniejących złączy kontrolnych. Uziom poziomy na dachu i zwody pionowe ze złączami kontrolnymi zostały wykonane podczas realizacji I etapu inwestycji w 2017 r.

2. Przebudowa instalacji elektrycznej.

W związku z tym, że zakres robót nie obejmuje wykonania robót budowlanych dotyczących przebudowy pomieszczeń I piętra, Zamawiający przewiduje do wykonania na I piętrze montaż tablicy TP1 i podłączenie do niej istniejącej instalacji elektrycznej oraz wymianę 18 szt. opraw oświetleniowych. Przewiduje się przebudowę instalacji elektrycznej w piwnicy, na parterze i II piętrze budynku oraz klatkach schodowych (po stronie wschodniej i zachodniej). Zakres robót nie obejmuje wykonania instalacji domofonowej i instalacji systemu sterowania oddymianiem klatki schodowej.

VI. Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowej.

Zakres robót obejmuje odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowej do zabudowanego na terenie działki zbiornika na wody deszczowe.

Z uwagi na to, iż dokumentacja projektowa obejmuje szerszy zakres robót a realizacja zadania jest etapowana, Zamawiający stwierdza, że przedmiotowy zakres robót jest określony w niżej wymienionych dokumentach:

1. Projekt Budowlany:

- pkt. 14.1.: Wyburzenia i uzupełnienia muru:
 - Rozbiórka logii na I piętrze;
 - Zamurowania, wykucia prowadzone w budynku;
- pkt. 14.2.: Projektowana pochylnia;
- pkt. 14.3.: Projektowane schody;
- pkt. 14.4.: Przebudowa szachtów okiennych;
- pkt. 14.6.1.: Przebudowa, remont pomieszczeń – PIWNICA;
- pkt. 14.6.2.: Przebudowa, remont pomieszczeń – PARTER (pom. Nr 1.1, 1.2, 1.10, z wyłączeniem klatek schodowych);
- pkt. 14.9.1.: Wymiana stolarki okiennej;
- pkt. 14.9.2.: Wymiana drzwi zewnętrznych;
- pkt. 14.10.1.: Izolacja przeciwwilgociowa i termiczna ścian piwnic;
- pkt. 14.11.: Technologia prac dociepleniowych elewacji;
- pkt. 14.13.: Odwodnienie połaci dachowej (bez wykonania rynien i rur spustowych);
- pkt. 14.14. Projektowane zadaszenie;
- pkt. 15.2.: Właściwości cieplne przegród zewnętrznych;
- Załącznik Nr 6: Obliczenia statyczno – wytrzymałościowe:
 - Schody małe;
 - Podest betonowy;
- Rys. ZT2: Projektowane zagospodarowanie terenu;
- Rys. 1: Rzut piwnicy – Stan istniejący;
- Rys. 2: Rzut parteru – Stan istniejący;

- Rys. 3: Rzut I piętra – Stan istniejący;
- Rys. 4: Rzut II piętra – Stan istniejący;
- Rys. 6: Przekrój A-A i B-B - Stan istniejący;
- Rys. 7: Elewacja wschodnia i zachodnia – Stan istniejący;
- Rys. 8: Elewacja północna – Stan istniejący;
- Rys. 9: Elewacja południowa – Stan istniejący;
- Rys. 10: Rzut piwnicy – Schemat prac dostosowawczych;
- Rys. 11: Rzut parteru – Schemat prac dostosowawczych;
- Rys. 12: Rzut I piętra – Schemat prac dostosowawczych;
- Rys. 13: Rzut II piętra – Schemat prac dostosowawczych;
- Rys. 14: Rzut piwnicy – Stan projektowany;
- Rys. 15: Rzut parteru – Stan projektowany;
- Rys. 16: Rzut I piętra – Stan projektowany;
- Rys. 17: Rzut II piętra – Stan projektowany;
- Rys. 21: Przekrój A-A i B-B - Stan projektowany;
- Rys. 22: Elewacja wschodnia i zachodnia – Stan projektowany;
- Rys. 23: Elewacja południowa – Stan projektowany;
- Rys. 24: Elewacja północna – Stan projektowany;
- Rys. 25: Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej.

2. Projekt Wykonawczy – Branża architektoniczna i konstrukcyjna:

- pkt. 6.2.: Roboty rozbiórkowe (bez rozbiórki dachu, więźby dachowej);
- pkt. 6.3.: Projektowana pochylnia;
- pkt. 6.4.: Projektowane schody;
- pkt. 6.5.: Przebudowa szachtów okiennych;
- pkt. 6.7.1.: Przebudowa, remont pomieszczeń PIWNICA;
- pkt. 6.7.2.: Przebudowa, remont pomieszczeń – PARTER (pom. Nr 1.1, 1.2, 1.10, z wyłączeniem klatek schodowych);
- pkt. 6.9.1.: Wymiana stolarki okiennej;
- pkt. 6.9.2.: Wymiana drzwi zewnętrznych;
- pkt. 6.10.1.: Izolacja przeciwwilgociowa i termiczna ścian piwnic;
- pkt. 6.11.: Technologia prac dociepleniowych elewacji;
- pkt. 6.14.: Odwodnienie połaci dachowej (bez wykonania rynien i rur spustowych);
- pkt. 6.15. Projektowane zadaszenie;
- Rys. 1: Projektowane zagospodarowanie terenu;
- Rys. 2: Rozmieszczenie szczegółów docieplenia
- Rys. 3: Izolacje ścian piwnic – Szczegół A;
- Rys. 4: Izolacje ścian przy podestach schodów;
- Rys. 5: Ocieplenie ściany pod parapetem – z oknem cofniętym względem lica ściany – Szczegół C;
- Rys. 6: Ocieplenie ościeża okna cofniętego względem lica ściany – Szczegół D;
- Rys. 7: Ocieplenie nadproża okiennego/drzwiowego z oknem/drzwiami cofniętymi względem lica ściany – Szczegół E;
- Rys. 8: Ocieplenie ściany – naroże wypukłe – Szczegół F;
- Rys. 9: Ocieplenie narożnika wewnętrznego z siatką na zakład – Szczegół G;
- Rys. 10: Rozwiązanie ocieplenia przy okapie – Szczegół H;
- Rys. 12: Schemat rozmieszczenia kołków kotwiących;
- Rys. 13: Przykład rozkładu siatki wokół ościeży okiennych;
- Rys. 16: Zadaszenia;
- Rys. 19: Pochylnia stalowa - fundamenty;

- Rys. 20: Pochylnia stalowa – schemat pochylni i rozmieszczenie krat pomostowych;
- Rys. 21: Pochylnia stalowa – rozmieszczenie profili stalowych;
- Rys. 22: Pochylnia stalowa – rozmieszczenie balustrad;
- Rys. 23: Rysunek konstrukcyjny małych schodów;
- Rys. 24: Rysunek konstrukcyjny balustrady przy małych schodach;
- Rys. 25: Rysunek konstrukcyjny schodów i podestu przy projektowanej pochylni;
- Rys. 26: Rysunek konstrukcyjny balustrady schodów i podestu.

3. Projekt Wykonawczy – Projekt instalacji elektrycznej:

- a. część opisowa – całość (bez uziomów poziomych na dachu i zwodów instalacji odgromowej oraz bez instalacji domofonowej);
- b. część rysunkowa – całość (bez rys. E-7 – rzut dachu, instalacja odgromowa i rys. E-8 – schemat instalacji domofonowej)

3. Projekt Wykonawczy – Projekt instalacji centralnego ogrzewania, wod.-kan. i odprowadzenia wód opadowych:

- pkt. 3.6.: Odprowadzenie wód opadowych z połąci dachu:
- pkt. 3.6.1.: Przedmiot i zakres opracowania;
- pkt. 3.6.2.: Przyłącze kanalizacji deszczowej;
- pkt. 3.6.3.: Obliczenia ilości wód opadowych i dobór zbiornika wód opadowych;
- pkt. 3.6.4.: Wytyczne i warunki wykonania;
- Rys. 20.: Kanalizacja deszczowa – Projekt zagospodarowania terenu;
- Rys. 21.: Kanalizacja deszczowa – Profil podłużny kanalizacji deszczowej;
- Rys. 22.: Kanalizacja deszczowa – Odwodnienie doświetli piwnicznych.

Jednocześnie Zamawiający przedkłada przedmiar robót na przedmiotowy zakres robót.

Opracował: Andrzej Kieruczenko