

O P I S T E C H N I C Z N Y

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Niniejsze opracowanie wykonano na podstawie:

- Zlecenia Inwestora,
- Mapy do celów projektowych w skali 1:500,
- Norm i normatyw budowlanych,
- Uzgodnień z Inwestorem w zakresie rozwiązań funkcjonalnych i materiałowych,
- Oświadczenia Inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Na działkach nr 1743/7, 1762 i 1763/1 położonych w m. Ropczyce (obr. 0001 Ropczyce, jedn. ewid. 181503_4 Ropczyce-Miasto) planuje się wykonanie remontu budynku polegający na wykonaniu izolacji fundamentów starej części budynku Liceum Ogólnokształcącego wraz z wykonaniem odwodnienia terenu wokół budynku (wykonaniu drenażu opaskowego wraz z przyłączami kanalizacji deszczowej), budową doziemnych odcinków instalacji elektrycznej (zasilającej przepompownię drenażów) oraz remoncie powierzchni utwardzonych.

Budynek Liceum Ogólnokształcącego zlokalizowany jest na terenie działki nr 1763/1. Drenaż planuje się wykonać na działkach nr 1762 i 1763/1 a przyłącza kanalizacji deszczowej planuje się wykonać na działkach nr 1743/7, 1762 i 1763/1.

Inwestorem zadania jest Powiat Ropczycko-Sędziszowski, ul. Konopnickiej 5, 39-100 Ropczyce.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

Działka nr 1763/1, na której zlokalizowany jest przedmiotowy budynek Liceum Ogólnokształcącego, położona jest po południowej stronie drogi publicznej (dz. nr 1743/1 – ul. Mickiewicza) oraz po wschodniej stronie drogi publicznej (dz. nr 1762 – ul. Konopnickiej) w m. Ropczyce. Przedmiotowa działka graniczy:

- od strony północnej z działką nr 1763/1 (droga – ul. Mickiewicza),
- od strony południowej z działką nr 1763/2 (droga, dojścia i dojazdy),
- od strony wschodniej z działką nr 1791/5 (teren Zespołu Szkół).
- od strony zachodniej z działką nr 1762 (droga – ul. Konopnickiej).

Działka jest zabudowana przedmiotowym budynkiem Oświaty. Pozostały teren jest wolny od zabudowy, znajdują się na nim chodniki, jezdnie oraz zieleń urządzona. Teren stanowią grunty Bi. Dojazd do działki od drogi publicznej - dz. nr 1743/7 (ul. Mickiewicza) i dz. nr 1762 (ul. Konopnickiej) jak na dotychczasowych zasadach.

Projekt remontu budynku polegający na wykonaniu izolacji fundamentów wraz z odwodnieniem terenu wokół budynku i budową doziemnych odcinków instalacji elektrycznej przy budynku Liceum Ogólnokształcącego w Ropczycach.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

Projektuje się:

- demontaż pokrycia chodników (dojść) oraz jezdni,
- odkrywkę ścian fundamentowych w częściach podpiwniczonych starego budynku (do głębokości 2,0m),
- wykonanie hydroizolacji,
- wykonanie instalacji drenażów opaskowych wraz z przepompownią i doziemną instalacją elektryczną,
- wykonanie przyłączy kanalizacji deszczowej w tym przyłączenie istniejących rur spustowych odprowadzających wody opadowe z dachu budynku,
- zasypanie wykopów,
- odtworzenie/remont chodników (dojść).

Projekt nie przewiduje ingerencji w wewnętrzne części budynku.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

5.1 Bilans zabudowy w liniach rozgraniczających teren inwestycji (granicy przedmiotowej działki).

Powierzchnia zabudowy	916,00m ² dla całego budynku (część stara i nowa) – bez zmian
Powierzchnia utwardzona	bez zmian
Powierzchnia biologicznie czynna	bez zmian
Powierzchnia działki nr 481/53	1 935,00m ²

6. DANE O REJESTRZE ZABYTKÓW.

Stara część budynku Liceum Ogólnokształcącego będącego przedmiotem niniejszego opracowania znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Ropczyce.

7. DANE O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.

Przedmiotowa działka znajduje się poza granicami ustalonych terenów i obszarów górniczych.

8. PRZYSTOSOWANIE DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Przedmiotowy budynek może być użytkowany przez osoby niepełnosprawne.

9. ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU I JEGO OTOCZENIA

9.1 Przedmiotowa inwestycja polegająca na wykonaniu izolacji na części budynku nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz zdrowia ludzi. Przedmiotowy budynek nie jest i nie będzie źródłem emisji czynników szkodliwych dla otoczenia a w szczególności: hałasu, drgań, wibracji, promieniowania radioaktywnego. Wody opadowe z powierzchni dachów są obecnie odprowadzone na teren inwestycji. Projekt przewiduje wykonanie przyłączy kanalizacji deszczowej tak aby podłączyć istniejące rury spustowe odprowadzające wody opadowe z dachu budynku bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej.

Obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z 16.04 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2016, poz. 2134 z późn. zm.) są:

- parki narodowe,
- rezerваты przyrody,
- parki krajobrazowe,
- obszary chronionego krajobrazu,
- obszary Natura 2000,
- pomniki przyrody,
- stanowiska dokumentacyjne,
- użytki ekologiczne,
- zespoły przyrodniczo–krajobrazowe,
- ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Teren inwestycji leży poza obszarami cennymi przyrodniczo i krajobrazowo. Przez teren inwestycji nie przebiegają szlaki wędrówek zwierząt. Inwestycja nie dzieli ekosystemów.

Poniżej zestawiono najbliższe rezerваты, parki krajobrazowe oraz tereny Natura 2000 w obrębie 30 kilometrów od przedmiotowej inwestycji. Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

9.1.1 Rezerваты

Nazwa	[km]
Szwajcaria Ropczycka	0.70
Wielki Las	13.90
Zabłocie	16.34
Góra Chelm	18.37
Bagno Przecławskie	19.78
Kamera	20.21
Końskie Błota	21.23
Herby - otulina	21.56
Herby	21.79
Buczyna w Cyrance na Płaskowyżu Kolbuszowskim	21.97
Torfy	22.79
Bór - otulina	26.49

Projekt remontu budynku polegający na wykonaniu izolacji fundamentów wraz z odwodnieniem terenu wokół budynku i budową doziemnych odcinków instalacji elektrycznej przy budynku Liceum Ogólnokształcącego w Ropczycach.

Bór	26.54
Lisia Góra	26.91

9.1.2 Parki krajobrazowe

Nazwa	[km]
Czarnorzecko-Strzyżowski Park Krajobrazowy - otulina	11.69
Czarnorzecko-Strzyżowski Park Krajobrazowy	15.81
Park Krajobrazowy Pasma Brzanki	29.31

9.1.3 Parki narodowe

Brak obszarów

9.1.4 Obszary chronionego krajobrazu

Nazwa	[km]
Strzyżowsko-Sędziszowski Obszar Chronionego Krajobrazu	5.50
Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowski Obszar Chronionego Krajobrazu	6.57
Pogórza Strzyżowskiego	6.63
Przeclawski	15.37
Jastrzębsko-Żdżarski (woj. podkarpackie)	17.02
Pogórza Ciężkowickiego (woj. podkarpackie)	21.27
Czarnorzecki Obszar Chronionego Krajobrazu	25.21
Sokołowsko-Wilczowolski Obszar Chronionego Krajobrazu	26.20
Obszar Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego	27.74
Hyżnieńsko-Gwoźnicki Obszar Chronionego Krajobrazu	28.06

9.1.5 Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe

Kokocz	20.31
--------	-------

9.1.6 Natura 2000 Obszary specjalnej ochrony

Nazwa	[km]
Puszcza Sandomierska PLB180005	11.90

9.1.7 Natura 2000 Specjalne obszary ochrony

Nazwa	[km]
Dolna Wisłoka z Dopływami PLH180053	8.62
Las nad Braciejową PLH180023	11.57
Klonówka PLH180022	18.37
Wisłok Środkowy z Dopływami PLH180030	19.34
Mrowle Łąki PLH180043	20.50
Wisłoka z dopływami PLH180052	21.40
Ostoja Czarnorzecka PLH180027	29.37

9.1.8 Stanowiska dokumentacyjne

Brak obszarów

9.2 Na przedmiotowym terenie nie występują gatunki chronione objęte przepisami dotyczącymi ochrony gatunkowej, tj.

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16.12.2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016, poz. 2183),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09.10.2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014, poz. 1409),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09.10.2014r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. 2014, poz. 1408).

9.3 Rodzaj inwestycji nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Ustawa z dn. 27.04.2017r. Prawo ochrony Środowiska (Dz. U. 2017, poz. 519 z późn. zm) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2016, poz. 71).

9.4 Roboty budowlane przy przedmiotowym budynku ze swym przeznaczeniem funkcjonalnym i rozwiązaniami technicznymi nie będą miały negatywnego wpływu na stan środowiska i ich wykorzystywanie, zdrowie ludzi i sąsiednie obiekty budowlane:

- zaopatrzenie w wodę do celów socjalno-bytowych – jak na dotychczasowych zasadach,
- odprowadzenie ścieków – jak na dotychczasowych zasadach,
- gromadzenie odpadów na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie – jak na dotychczasowych zasadach,
- zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez zewnętrzną instalację i przyłącz do sieci elektroenergetycznej – jak na dotychczasowych zasadach,
- odprowadzenie wód opadowych z dachów do kanalizacji deszczowej – zgodnie z projektem,
- przyjęte rozwiązania projektowe zapewniają ochronę wód powierzchniowych, podziemnych i gruntu przed zanieczyszczeniem,
- inwestycja nie będzie powodowała zmian naturalnego ukształtowania rzeźby terenu,
- wpływ obiektu na istniejącą szatę roślinną będzie znikomy, inwestycja nie wymaga przeprowadzenia wycinki drzew.

9.5 Projektowana inwestycja nie spowoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie przesłania światła słonecznego, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej czy środków łączności, nie wpływa również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie. Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych (nie doprowadzi do zalewania sąsiednich działek) ani geologicznych inwestowanego terenu.

10. INNE INFORMACJE

10.1 Teren inwestycji nie jest położony w obszarze występowania gruntów zmeliorowanych.

10.2 Teren inwestycji znajduje się poza terenami osuwiskowymi oraz obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych.

10.3 Teren inwestycji nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi.

10.4 Przy ścianach fundamentowych, przy których planuje się wykonanie opisywanych prac przebiegają instalacje i sieci uzbrojenia terenu. W miejscach wejść instalacji i sieci do budynku prace należy wykonywać ręcznie - ze szczególną ostrożnością. Do budynku podłączone są: instalacje: elektryczna, teletechniczna, wody, kanalizacji sanitarnej oraz ciepłociąg. Przed przystąpieniem do prac ziemnych należy zapoznać się szczegółowo z planem zagospodarowania terenu.

Opracował: