

		AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz Rzeszów, ul. Rynek 17/305, tel. (017) 852-23-88 <i>appmat@poczta.onet.pl</i>	
Tytuł projektu: REMONT I PRACE KONSERWATORSKIE PRZY ZABYTKOWYM PAŁACU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ w Lubzinie ETAP II: rekonstrukcja werandy i tarasu, montaż platformy dla osób niepełnosprawnych, remont pomieszczeń piwnic, remont cokołu elewacji z kamienia naturalnego, remont i odtworzenie stanu pierwotnego schodów zewnętrznych, remont alejki wokół budynku i opaski odbojowej, wraz z przyłączem kł i odwodnieniem terenu, na działkach nr ewid.: 513/597 obr 0003 w Lubzinie			
Adres inwestycji Lubzina 47, 39-202 Lubzina			
Inwestor : Dom Pomocy Społecznej w Lubzinie Lubzina 47 39-202 Lubzina			
Faza: PROJEKT BUDOWLANY			
Zespół projektowy	Nazwisko i imię, nr uprawnień	Podpis	data
Główny projektant	mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz <i>uprA-59/89; A-95/91, członek POIA nr PK-0090</i>		
Sprawdzający	mgr inż. arch Igor Babelski <i>upr. Rz/A-09/04 członek POIA nr. PK-0222</i>		
Opracowanie	mgr inż. arch. Magdalena Stankiewicz		
Branże			
Proj. konstrukcji	mgr inż. Leszek Wierziński <i>upr. B-63/91, członek PIIB pod nr PDK/BO/0220/02</i>		
Sprawdzający w zakresie konstrukcji	mgr inż. Jacek Lisowski <i>uprB-204/90, członek PIIB PDK/BO/0359/01</i>		
Proj. sanitarny	mgr inż. Kazimierz Skwarczowski <i>upr .128/73/Op członek POIIB PDK/IS/1139/01</i>		
Sprawdzający w zakresie sanitar	mgr inż. Grzegorz Rechtoń <i>upr.PDK/0071/PWOS/06, członek POIIB PDK/IS/0251/06</i>		
Proj. elektryczny	mgr inż. Zdzisław Pomianek <i>upr.231/72; , członek POIIB PDK/IE/1471/01</i>		
Sprawdzający w zakresie elektr	mgr inż. Kazimierz Pomianek <i>upr.180/70 , członek POIIB PDK/IE/14721/01</i>		
Technologia	Bogusław Brach		
Data opracowania – czerwiec 2015 r.			

Spis zawartości opracowania Etap II:

Karta tytułowa

Spis zawartości opracowania

Oświadczenie projektantów

Załączniki:

- pismo WUOZ Delegatura w Rzeszowie nr UOZ-Rz-1-5183.105.2014 z dnia 11.08.2014r – wytyczne prac remontowych
- pismo WUOZ o zatwierdzeniu projektu „Koncepcja prac konserwatorskich i remontowo-budowlanych zabytkowego budynku pałacu w Lubzinie” znak UOZ-Rz-1.5142.254.2014
- pismo Starostwa Powiatowego w Ropczycach nr WD.7130.3.3.2015.BB z dn.27.02.2015 dot. zgody na wprowadzenie wód opadowych do proj. kanalizacji deszczowej
- protokół nr WG-WGO.6630.1.163.2015 z dn..29.06.2015
- protokół nr WG-WGO.6630.1.209.2015 z dn..21.07.2015-aneks do opinii nr WG-WGO.6630.1.163.2015 z dn..29.06.2015

PROJEKT BUDOWLANY:**A-CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA**

Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego

BIOZ

Część graficzna :

Rys. A-01	projekt zagospodarowania	skala	1:500
Rys. A-01a	projekt zagospodarowania	skala	1:500
Rys. A-02	Sytuacja	skala	1:200
Rys. A-03	przekrój terenu A-A,B-B,C-C	skala	1:50
Rys. A-04	rzut piwnic	skala	1:100
Rys. A-05	detal izolacji ścian wew. piwnic, przekrój A-A	skala	1:20
Rys. A-06	rzut parteru-weranda	skala	1:25
Rys. A-07	przekrój werandy A-A	skala	1:25
Rys. A-08	przekrój werandy B-B	skala	1:25
Rys. A-09	przekrój werandy C-C	skala	1:25
Rys. A-10	rzut piętra-taras	skala	1:25
Rys. A-11	przekrój tarasu A-A	skala	1:25
Rys. A-12	przekrój tarasu B-B	skala	1:25
Rys. A-13	przekrój tarasu C-C	skala	1:25
Rys. A-14	elewacja północna	skala	1:50
Rys. A-15	elewacja wschodnia	skala	1:50
Rys. A-16	elewacja południowa	skala	1:50
Rys. A-17	elewacja zachodnia	skala	1:50
Rys. A-18	przebudowa zachodnich schodów	skala	----

K- CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA**S- CZĘŚĆ SANITARNA****E-CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA-** projekt zasilania platformy, instalacja wewnętrzna**UPRAWNIENIA I IZBY**

Zaświadczenie o przynależności do Izb i uprawnienia projektantów

OŚWIADCZENIE projektantów /sprawdzających

Na podstawie art.20 ust.4 ustawy z 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2013r, poz.1409 z późniejszymi zmianami)

o ś w i a d c z a m y, że projekt budowlany pn.

REMONT I PRACE KONSERWATORSKIE PRZY ZABYTKOWYM PAŁACU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ w Lubzinie

**ETAP II: rekonstrukcja werandy i tarasu, montaż platformy dla osób
niepełnosprawnych, remont pomieszczeń piwnic, remont cokołu elewacji z kamienia
naturalnego, remont i odtworzenie stanu pierwotnego schodów zewnętrznych, remont
alejki wokół budynku i opaski odbojowej, wraz z przyłączem k.d. i odwodnieniem
terenu, na działkach nr ewid.: 513/;597 obr 0003 w Lubzinie**

dla : **Dom Pomocy Społecznej w Lubzinie**
Lubzina 47
39-202 Lubzina

**został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
oraz w sposób kompletny na dzień opracowania projektu z punktu widzenia celu, któremu ma
służyć.**

Autorzy projektu:

ARCHITEKTURA

Projektant architektury

mgr inż. arch.. Iwona Matlingiewicz
upr. B-59/89; A-95/91 członek POIA PK-0090

Sprawdzający
w zakresie architektury

mgr inż. arch Igor Babelski
upr. Rz/A-09/04 członek POIA PK-0222

KONSTRUKCJA

Projektant konstrukcji

mgr inż. Leszek Wierzbiński
upr. B-63/91, członek PIIB pod nr PDK/BO/0220/02

Sprawdzający
w zakresie architektury

mgr inż. Jacek Lisowski
upr. B-204/90 członek PIIB nr PDK/BO/0359/01

CZĘŚĆ SANITARNA

Projektant sanitarny (**kd**)

mgr inż. Kazimierz Skwarczowski
upr. 128/73/Op członek PIIB PDK/IS/1139/01

Sprawdzający
w zakresie sanitarnym:

mgr inż. Grzegorz Rechtoń
*upr. PDK/0071/PWOS/06,
członek PIIB PDK/IS/0251/06*

CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA

Projektant cz. elektrycznej

mgr inż. Zdzisław Pomianek
upr. 231/72 członek PIIB o nr PDK/IE/1471/01

Sprawdzający w zakresie
części elektrycznej

mgr inż. Kazimierz Pomianek
upr. 180/70 członek PIIB PDK//E/1472/01

TECHNOLOGIA

Projektant technologii

Bogusław Brach

ZAŁĄCZNIKI

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

Inwestycja: **REMONT I PRACE KONSERWATORSKIE PRZY ZABYTKOWYM
PALACU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ w Lubzinie**

**ETAP II: rekonstrukcja werandy i tarasu, montaż platformy dla osób
niepełnosprawnych, remont pomieszczeń piwnic, remont cokołu elewacji z kamienia
naturalnego, remont i odtworzenie stanu pierwotnego schodów zewnętrznych, remont
alejki wokół budynku i opaski odbojowej, wraz z przyłączem kd i odwodnieniem
terenu, na działkach nr ewid.: 513/597 obr 0003 w Lubzinie**

Inwestor **Dom Pomocy Społecznej w Lubzinie**
Lubzina 47
39-202 Lubzina

Projektant:
mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz
uprA-59/89; A-95/91, członek POIA nr PK-0090

Sprawdzający:
mgr inż. arch. Igor Babelski
uprA-59/89; A-95/91, członek POIA nr PK-0090

data:
czerwiec 2015

OPIS TECHNICZNY **do projektu zagospodarowania terenu**

**Inwestycja: REMONT I PRACE KONSERWATORSKIE PRZY ZABYTKOWYM
PAŁACU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ w Lubzinie**

**ETAP II: rekonstrukcja werandy i tarasu, montaż platformy dla osób
niepełnosprawnych, remont pomieszczeń piwnic, remont cokołu elewacji z kamienia
naturalnego, remont i odtworzenie stanu pierwotnego schodów zewnętrznych, remont
alejki wokół budynku i opaski odbojowej, wraz z przyłączem kd i odwodnieniem
terenu, na działkach nr ewid.: 513/;597 obr 0003 w Lubzinie**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA :

- umowa z inwestorem
- mapa syt. - wys. 1 : 1000 do celów opiniodawczych
- inwentaryzacja budowlano-architektoniczna budynku -pałacu Domu Pomocy Społecznej w Lubzinie opracowana przez mgr inż. Andrzeja Lankiewicza w grudniu 2009r
- pomiary geodezyjne wysokościowe wykonane w lutym 2015r. przez firmę ARGEO” Usługi Geodezyjno – Kartograficzne M. Gąterski, W. Majka
- „Projekt koncepcji prac konserwatorskich i remontowo-budowlanych zabytkowego budynku pałacu w Lubzinie” opracowany przez Bogusława Brach w listopadzie 2014r
- pomiary z natury wykonane w styczniu 2015r. prze autorów niniejszego opracowania
- decyzja Woj. Konserwatora Zabytków w Rzeszowie nr A-951 z dn. 13.03.1976r - wpis do rejestru zabytków zespołu pałacowi-parkowego
- pismo WUOZ- Woj. Konserwatora Zabytków - nr UOZ-Rz-1-5183.105.2014 z dnia 11.08.2014r - wytyczne prac remontowych
- pismo WUOZ o zatwierdzeniu projektu „Koncepcja prac konserwatorskich i remontowo-budowlanych zabytkowego budynku pałacu w Lubzinie” znak UOZ-Rz-1.5142.254.2014
- akty prawne i normy

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI I ZAKRES OPRACOWANIA:

Przedmiotem inwestycji jest zamierzenie budowlane obejmujące remont zabytkowego pałacu Domu Pomocy Społecznej w Lubzinie w zakresie:

Etap I /wg oddzielnej dokumentacji/:

- remont elewacji (renowacja i prace konserwatorskie)
z wyłączeniem rekonstrukcji werandy i tarasu I piętra
- rozbiórka podjazdu dla niepełnosprawnych
- izolacja fundamentów *(z wyłączeniem wykończenia końcowego cokołu)*
- drenaż opaskowy

Etap II /obejmuje niniejsze opracowanie/:

- projekt odprowadzenia wód deszczowych (kanalizacji deszczowej z przejściem przez drogę gminną)
- remont pomieszczeń piwnic /wykonanie izolacji poziomej ścian fundamentowych wewn. budynku, remont posadzek, wykonanie tynków renowacyjnych istn.ścian piwnic, remont łazienek z obłożeniem płytkami, wymiana stolarki drzwiowej, wymiana inst. elektrycznej /
- udrożnienie przewodów kominowych
- montaż nawietrzaków okiennych np. AERECO
- rekonstrukcja werandy i tarasu I-go piętra
- remont istniejących schodów zewnętrznych od strony północnej
- odtworzenie stanu pierwotnego istniejących schodów od strony południowej i zachodniej

- montaż platformy dla osób niepełnosprawnych
- remont cokółu budynku
- remont alejki i opaski odbojowej wokół budynku pałacu DPS
- wymiana okna w elewacji północnej (frontowej) na I piętrze

Etap I został objęty oddzielnym projektem. Realizacja etapów remontów będzie się wzajemnie zazębiać.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:

3.1 Położenie i elementy zagospodarowania :

Pałac położony jest na działce nr 513/2 obr 0003 Lubzina, otoczony rozległym parkiem z zachowanym starodrzewem. Działka usytuowana jest w centrum wsi, graniczy od południa z działką na której wzniesiony jest zabytkowy kościół pw. Św. Mikołaja Biskupa w Lubzinie, od wschodu graniczy z drogą powiatową- dz. nr 597, z pozostałych stron z działkami prywatnymi.

Teren działki wznosi się w kierunku południowym, tj w kierunku kościoła. Na działce zlokalizowane są (od strony północnej i zachodniej pałacu) inne budynki DPS-u, dojazdy, ścieżki piesze. Od strony północnej na działce przyległej (wł. DOPS) znajdują się 3 stawy.

3.2 Układ komunikacyjny:

Dojazd do działki – istniejący z drogi powiatowej biegnącej wzdłuż wschodniej granicy działki. Droga dojazdowa prowadzi od strony północnej pod pałac i dalej wokół pałacu, utwardzona kostką brukową szarą.

3.3 Infrastruktura techniczna:

Pałac posiada przyłącza do sieci:

- woda – przyłącz z wodociągu gminnego oraz dodatkowo ze studni.
- ciepła woda użytkowa- zasilana z kotłowni gazowej zlokalizowanej w sąsiednim obiekcie
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – do gminnej kanalizacji sanitarnej (od strony północnej)
- odprowadzenie wód deszczowych z dachu – powierzchniowo po terenie.
- ciepło do c.o.- z kotłowni gazowej zlokalizowanej w sąsiednim obiekcie
- gaz- w budynku pałacu nie ma instalacji gazowej (nie ma żadnych odbiorników gazu)
- zasilanie w energię elektryczną- złącze na budynku od strony wschodniej

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

4.1 Elementy zagospodarowania terenu:

Na działce projektuje się:

- przyłącz kanalizacji deszczowej do budynku DPS
- drenaż wokół budynku
- montaż zewnętrznego podnośnika dla osób niepełnosprawnych (opis przy budynku)
- odtworzenie stanu pierwotnego schodów zewnętrznych od strony południowej i zachodniej (opis przy budynku)
- remont istniejących schodów od strony północnej i zachodniej (wejściowe do piwnicy)
- remont alejki i wykonanie opaski odbojowej wokół budynku pałacu DPS wraz z obniżeniem terenu

4.2 Układ komunikacyjny:

Nie ulega zmianie.

Remont alejki biegnącej wokół budynku

Wymianie ulega nawierzchnia alejki (ciąg pieszo-jezdny) wokół budynku wraz z korektą jej przebiegu (wykonać wg sytuacji -rys nrA-02). Alejka o szer. 3,5m z obniżeniem poziomu nawierzchni od strony południowej tj w obszarze podnośnika dla

niepełnosprawnych. Przy połączeniu alejki z istniejącymi ciągami komunikacyjnymi poziom alejki dopasować do istniejących dróg.

Kolejność robót:

- rozebrać istniejącą nawierzchnię
- wykonać wykop
- wykonać warstwy:
 - warstwa mrozoochronna z pospółki CBR>25% gr 20cm
 - podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5/ mm stab.mech gr.25,0cm
 - podsypka cementowo-piaskowa 1:3, gr 3,0 cm
 - nawierzchnia z kostki betonowej typu "nostalit" gr.8cm w kolorze grafit i szary z betonu B50 (nawierzchnia przystosowana do obciążenia samochodami o nośności 10,00kN/m² od obciążenia osi koła)
 - brzegowanie alejki- z drobnych elementów do kształtowania łuków, z zakończeniem łukowym od góry o wym.100x100x180mm np. Bordir 18 firmy Bruk-bet lub równoważne.

Nachylenie poprzeczne alejki w kierunku zewnętrznym 0.5% oraz podłużne zgodnie ze spadkiem terenu.

4.3.Remont opaski odbojowej wokół budynku

Opaskę wokół budynku należy wykonać po zakończeniu drenażu i kanalizacji deszczowej. Szerokość opaski - 60cm, ze spadkiem 2% na zewnątrz.

Kolejność robót:

- wykonać wykop pod opaskę wokół muru (gł. ok. 25.0 cm) i wypoziomować ją
- zagęścić podłoże gruntowe
- ułożyć geowłókninę
- ułożyć elastyczne obrzeże trawnikowe z polipropylenu wys min 4,5cm stabilizowanego kotwaki z tworzywa (np. geoBORDER 45)
- ułożyć nawierzchnię opaski ze żwiru lub otoczków w kolorze białym (czyste) o granulacji 25- 45mm, gr. warstwy 25cm – na geowłókninie.
- powierzchnię zieloną terenu pomiędzy opaską i alejką ukształtować ze spadkiem od budynku

4.4 Uzbrojenie działki:

Przyłącza do budynku nie ulegają zmianie oprócz kanalizacji deszczowej.

Projektuje się kanalizację deszczową - każda rura spustowa oraz drenaż, który został objęty w I etapie opracowania-podpięte będą do kanalizacji deszczowej.

Wykonanie kanalizacji deszczowej i drenażu (patrz projekt branżowy).

Wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej wg. projektu branżowego i sytuacji w skali 1:200, drenaż wykonać wokół budynku z odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej

Kanalizację deszczową projektuję się do projektowanej kanalizacji deszczowej biegnącej w ciągu drogi powiatowej nr 1287R Paszczyzna-Lubzina (dz.nr 597) ;przejście pod drogą gminną podwiertem.

4.5 Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu:

- | | |
|---|---------------------|
| - Pow. działki (nr 513/2) | 2.23 ha |
| - pow. zabudowy | bez zmian |
| - powierzchnia dróg i podjazdów (tereny utwardzone) | bez zmian |
| - powierzchnia zieleni | bez zmian |
|
<u>Powierzchnia objęta opracowaniem:</u> | |
| - powierzchnia pasa odbojowego wokół pałacu DPS | 50,20m ² |

- powierzchnia alejki wokół budynku 579,80m²

5. DANE DOTYCZĄCE INWESTYCJI

5.1 Dane dotyczące wpisu do rejestru zabytków

Przedmiotowy pałac i teren jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-951 z dn. 13.03.1976 r.

5.2. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren.

Teren nie jest objęty zasięgiem obszaru górniczego, gdzie obowiązują uwarunkowania prawa górniczego.

5.3. Informacja o oddziaływaniu na środowisko planowanej inwestycji

Zakres remontu nie jest zaliczany do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.

5.4. Dane dotyczące oddziaływania projektowanego obiektu na działki sąsiednie.

Nie dotyczy.

OPIS TECHNICZNY BUDYNKU

**Inwestycja: REMONT I PRACE KONSERWATORSKIE PRZY ZABYTKOWYM
PAŁACU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ w Lubzinie**

**ETAP II: rekonstrukcja werandy i tarasu, montaż platformy dla osób
niepełnosprawnych, remont pomieszczeń piwnic, remont cokołu elewacji z kamienia
naturalnego, remont i odtworzenie stanu pierwotnego schodów zewnętrznych, remont
alejki wokół budynku i opaski odbojowej, wraz z przyłączem k.d. i odwodnieniem
terenu, na działkach nr ewid.: 513/597 obr 0003 w Lubzinie**

6.RYS HISTORYCZNY PAŁACU

6.1 Historia obiektu

Pałac wraz z parkiem w Lubzinie wzniesiony na początku XX wieku, zapewne według projektu architekta Teodora Talowskiego. Część wschodnia pierwotnie parterowa, nadbudowa około 1960 roku.

Usytuowany w centrum wsi, otoczony rozległym stylowym ogrodem, w którym zachowało się dużo starych drzew. Murowany z cegły, kryty dachówką [obecnie blachą miedzianą].

Na rzucie prostokąta, dwukondygnacyjny, z pięciobocznym ryzalitem na osi fasady ogrodowej, z frontu niewielki ryzalit przesunięty na osi mieścił dwuprzęsłowy podcień wnekowy [obecnie zabudowany ścianką z desek wraz z oknami jednoramowymi, czterodzielnymi] oraz loggię [obecnie zabudowana ścianą z cegły], w narożu południowo-zachodnim otwarta drewniana weranda [obecnie zabudowana ścianką z desek wraz z oknami jednoramowymi, czterodzielnymi]. Dach mansardowy z lukarnami, nad ryzalitem południowym pięciospadowy, nad ryzalitem północnym krótki daszek dwuspadowy przysłonięty trójkątnym szczytem, zdobionym fryzem arkadkowym, okrągłym ślepym otworem pośrodku. Pałac na wysokim podmurowaniu.

Ceglane ściany ożywione pasami z ciosów kamiennych, zwieńczone przerywanym fryzem arkadkowym, nad który zwieńczono fantazyjny gzyms. W podcieniu sklepienia krzyżowe. Piwnice sklepione kolebkowo. Pozostałe pomieszczenia przekryte stropami. Okna prostokątne, na parterze zamknięte łukiem półkolistym, na piętrze segmentowym.

/Odpisu dokonano z Białej Karty obiektu za zgodą UOZ w Rzeszowie – autor mgr Jerzy Tur /

6.2 Ogólny opis budynku.

Pałac wzniesiony został w 1899 r. dla rodziny Skrzeczyńskich. W początkach XX wieku pałac należał do Franciszka Skołuby, który w 1946 r. przekazał obiekt na utworzenie Państwowego Domu Matki i Dziecka w Lubzinie, od 1958 r. zakład ten przekształcił się w Państwowy Dom Pomocy Społecznej. Obecnie budynek użytkowany jest przez Dom Pomocy Społecznej w Lubzinie.

Obiekt to dwukondygnacyjny, murowany budynek w stylu neogotyckim, zbudowany na planie prostokąta, z pięciobocznym ryzalitem na osi fasady ogrodowej, z frontu niewielki ryzalit przesunięty na osi, o surowych ceglanych ścianach dekorowanych tynkowanymi pasami i kostkowym gzymsem z arkadami, przykryty wysokim mansardowym dachem - całość przypominająca wielkomiejską komunalną architekturę (typ koszarowy architektury).

W latach sześćdziesiątych ubiegłego wieku budynek został rozbudowany.

Nadbudowano wschodnie skrzydło budynku o jedną kondygnację, drewniane schody w zachodnim skrzydle zastąpiono schodami żelbetowymi, zmodernizowano wszystkie instalacje wewnętrzne, pałac wyposażono w instalację c.o. zasilaną z wbudowanej kotłowni węglowej. W późniejszym okresie budynek poddawany był kolejnym remontom bieżącym, modernizowano też kilkakrotnie instalacje wewnętrzne.

Z początkiem lat dziewięćdziesiątych zlikwidowano kotłownię węglową – budynek zasilany jest obecnie z kotłowni gazowej zlokalizowanej w sąsiednim obiekcie, połączonym z pałacem łącznikiem w poziomie piwnic. Zamknięte zostało główne wejście do budynku od strony północnej a w przedsionku urządzono kaplicę. Zlikwidowano loggię nad wejściem głównym - wstawiono duże łukowe okno w ścianie zewnętrznej i uzyskano dodatkowe pomieszczenie na piętrze. Obecnie główne wejście usytuowane jest od strony zachodniej. Budynek jest całkowicie podpiwniczony, a posadzka parteru znajduje się na wysokości około 1,50 m nad poziomem terenu.

W ostatnim okresie dobudowany został do budynku od strony zachodniej podjazd dla niepełnosprawnych, a wewnętrzną klatkę schodową w skrzydle wschodnim wyposażono w platformę do transportu osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Ponadto budynek wyposażony jest w instalację wodociągową i kanalizacyjną z podłączeniem do sieci gminnej, instalację centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej zasilaną z kotłowni gazowej zlokalizowanej w sąsiednim obiekcie, instalacje elektryczne, instalację odgromową i telefoniczną.

6.3 Opis konstrukcji i wykończenia.

Ściany konstrukcyjne i działowe murowane z cegły ceramicznej pełnej.

Układ ścian konstrukcyjnych mieszany.

Stropy nad piwnicą ceramiczne kolebkowe i odcinkowe na belkach stalowych.

Strop nad parterem drewniany, w części nadbudowywanej ceramiczny.

Dach drewniany mansardowy o konstrukcji płatwiowo-kleszczowej na sześciu ścianach stolcowych.

Pokrycie dachu z blachy miedzianej płaskiej na deskowaniu pełnym.

Schody wewnętrzne we wschodnim skrzydle budynku stalowo-ceramiczne ze stopniami obłożonymi drewnem. Schody wewnętrzne w skrzydle zachodnim żelbetowe płytowe z okładziną z masy lastryko. Schody zewnętrzne wejściowe do budynku oraz schody zewnętrzne do piwnicy - betonowe wylewane na gruncie. Podjazd dla niepełnosprawnych o konstrukcji żelbetowej, podmurowany cegłą ceramiczną.

Wentylacja pomieszczeń grawitacyjna – kominy murowane z cegły ceramicznej pełnej.

Stolarka okienna – okna łukowe na elewacji frontowej drewniane, pozostałe okna na kondygnacjach nadziemnych w większości wymienione nowe okna z pcv, pozostały tylko stare okna drewniane na werandach, na poddaszu i w piwnicy. Drzwi zewnętrzne wejściowe do budynku i drzwi wewnętrzne drewniane płycinowe. Posadzki – w zależności od przeznaczenia poszczególnych pomieszczeń: w piwnicach i pomieszczeniach sanitarnych płytki ceramiczne, w kilku pomieszczeniach w piwnicy posadzki betonowe, w pozostałych pomieszczeniach kondygnacji nadziemnych parkiet (częściowo przykryty wykładziną pcv) lub panele drewniane, na werandach podłoga drewniana również przykryta wykładziną pcv. Tynki wewnętrzne ścian i sufitów cementowo-wapienne, w sanitariatach ściany obłożone płytkami ceramicznymi glazurowanymi. Malowanie wewnętrzne: na ścianach klatki schodowej i ciągów komunikacyjnych dołem lamperia, ściany powyżej lamperii oraz ściany w pozostałych pomieszczeniach i wszystkie sufity malowane farbą emulsyjną. Elewacja – ściany kondygnacji nadziemnych murowane licowane (nieotynkowane), na cokole tynk cementowo - wapienny niemalowany.

Obróbki blacharskie dachu i parapetów zewnętrznych oraz rynny i rury spustowe z blachy miedzianej.

[Odpisu dokonano z inwentaryzacji Budowlano-Architektonicznej opracowanej przez mgr inż. Andrzeja Lenkiewicza].

7. DANE OGÓLNE :

Budynek pałacu jest w całości podpiwniczony, piwnice użytkowane do celów gospodarczych (pom. techniczne, warsztatowe, magazynowe i łazienka). Pomieszczenia tylko w części ogrzewane, niektóre wyposażone w wentylację grawitacyjną

Ściany piwnic wykonane z cegły ceramicznej pełnej, strop nad piwnicami ceramiczny kolebkowy i odcinkowy na belkach stalowych.

Brak skutecznej izolacji pionowej i poziomej ścian piwnic.

Pałac wykazuje obecnie duże zawilgocenia ścian w poziomie piwnic. Zawilgocenia powstały w wyniku przenikania wód opadowych i wód gruntowych do piwnic budynku.

8. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU

Forma architektoniczna - prostopadłościan, podpiwniczony, o dwóch kondygnacjach naziemnych, o zwartej zabudowie, poddasze nieużytkowe, przekryty dachem czterospadowym mansardowym. Remont elewacji, rekonstrukcja dawnej werandy na parterze i tarasu na I-szym piętrze wpłynie korzystnie i przywróci jego dawną formę.

Funkcja obiektu-budynek użyteczności publicznej przeznaczony dla pensjonariuszy DPSu, piętro – część administracyjna DPS-u.

Sposób korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

Parter budynku jest dostępny dla osób niepełnosprawnych poprzez istniejącą zewnętrzną pochylnię o konstrukcji żelbetowej podmurowaną cegłą ceramiczną, z której jest dostęp do drzwi wejściowych od strony zachodniej, dalej kilka wewnętrznych stopni pokonuje się łazikiem.

Taras I piętra i weranda parteru– o konstrukcji drewnianej, obecnie obudowane ściankami drewnianymi i pełnią rolę pomieszczenia zamkniętego.

9. PROJEKTOWANY ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH.

Rekonstrukcja polega na odtworzeniu tarasu i werandy o detalu sprzed zniszczenia zabytku na podstawie zdjęcia i analizy obiektów powstałych w tym czasie w okolicy oraz mające znamiona tego samego architekta Teodora Talowskiego. Zatem odtwarza się otwarty taras i werandę o konstrukcji drewnianej, z balustradą z drewnianych desek ozdobnie wycinanych imitujących tralki, z górną część osłoniętą deskami ażurowo wycinanymi imitującymi firanki, dekoracyjne wycinanymi mieczami, o podłogach z desek. Stropy osłonięte podsufitką z desek.

Schody i elewacja cokołu wykończona płytami kamiennymi w kolorze jasno szarym lub kremowym – z piaskowca twardego np. Długopole, Sunrise, Koniakowy, Remlinger Żółty, Brenna, Mucharz, o powierzchni gładkiej dla cokołu i szlifowane lub groszkowane na stopnice (aby nie były śliskie). Elementy z kamienia zaimpregnować preparatami hydrofobowymi (zabezpieczenie przed wilgocią, tłuszczami i innymi plamami)

Celem udostępnienia parteru budynku dla osób niepełnosprawnych montuje się podnośnik platformowy elektryczny prowadzący z alejki na taras budynku.

9.1. Rekonstrukcja werandy i tarasu

Stan zachowania:

Zabudowy werandy i tarasu (mają ścianki z desek malowanych farbą olejną) są w złym stanie technicznym i wymagają rekonstrukcji w celu przywrócenia pierwotnego wyglądu elewacji z właściwą historyczną konstrukcją drewnianą i balustradami. Rekonstrukcję konstrukcji drewnianej werandy znajdującej się na parterze budynku od strony południowej i tarasu na I piętrze od strony zachodniej należy przeprowadzić na podstawie zdjęć archiwalnych elewacji pałacu. Po wykonaniu częściowego demontażu współczesnej obudowy wykonać dokumentację do rekonstrukcji.

Nową konstrukcję werandy i tarasu, balustradę i deskowania wykonać z drewna modrzewiowego sezonowanego pozbawionego pleśni, grzybów itp.

Powierzchnia elementów drewnianych ma być jedwabisto-matowa.

Elementy drewniane zakryte impregnować preparatem grzybobójczym, zwalczającym grzyby pleśniowe i domowe np. firmy Altax – preparat Boramon

Elementy drewniane elewacyjne zabezpieczyć preparatem woskowym z filtrem UV, podkreślającym rysunek drewna, nadającym mu szlachetny, jedwabisty wygląd, niełuszczący się np. Altax Woskowy lub równoważny.

Elementy tarasów – zabezpieczyć przed działaniem wody, promieniowaniem UV, biokorozją, preparatami olejowymi nie łuszczącymi się, nie pękającymi, odpornym na ścieranie, np. Altax – olej do tarasów lub równoważny.

Rekonstrukcja werandy i odtworzenie stanu pierwotnego schodów zewnętrznych (południowych i zachodnich):

Kolejność robót do wykonania :

- dokonać demontażu istniejącej zabudowy drewnianej (dokumentując elementy rozbierane)
- skuć tynki na ścianach budynku w obrysie werandy i oczyścić metodą piaskowania
- uzupełnić uszkodzone cegły zaprawą - kitem w kolorze istn. cegły
- wypełnić spoiny gotową zaprawą trasową
- lico muru zaimpregnować metodą natrysku dwukrotnie środkiem hydrofobowym, cegły elewacji po oczyszczeniu winny być w kolorze pozostałej elewacji budynku
- docelowo odtworzyć pasy tynku (tynk romański) na elewacji jako ciąg dalszy istn. pasów elewacyjnych
- wykonać rozbiórkę ściany pod werandą do poziomu terenu,
- wykonać izolację poziomą na istn. ścianach fundamentowych z papy termozgrzewalnej
- przebudować ścianę fundamentową - z cegły pełnej gr.25cm na zaprawie cementowo-wapiennej i otynkować zaprawą cem- wapienną , tynk kat II
- wykonać płytę żelbetową gr.12cm wg projektu konstrukcji wraz z schodami żelbetowymi zew.
- na płycie wykonać hydroizolację ze szlamu elastycznego
- wykonać warstwy posadzkowe wg projektu architektury: płyty piaskowca gr 5cm układane na kleju ze spoiną gr 0,5cm
- wykonać konstrukcję werandy tj. słupy o przekroju 15x15cm oprzeć na czop na belce podwalinowej; belkę opierać na klockach drewnianych z drewna dębowego o przekroju 15x15cm rozstawionych co 1,48-2,16m celem umożliwienia odprowadzenia wód opadowych
- wykonać zadaszenie werandy na pełnym deskowaniu z matą systemową wykończone blachą miedzianą na rąbek gr.0,6mm
- wykonać podsufitkę z desek gr.2,5cm przytwierdzoną do belek drewnianych podłużnych (4x15cm), które dodatkowo są usztywnione poprzez belki poręczne o wym. 10x15cm
- wykonać balustradę drewnianą- jako rekonstrukcja dawnej balustrady
- wykonać na nowo schody zewn. od strony południowej i zachodniej - o konstrukcji żelbetowej (patrz projekt konstrukcji)
- wykonać izolację poziomą schodów szlamem elastycznym
- stopnie obłożyć płytami piaskowca gr: stopnica 5cm zaokrąglona ćwierwałkiem z kapinosem; podstopnica z płyty piaskowca gr 3cm, płyty piaskowca układać na kleju elastycznym odpowiednim dla rodzaju kamienia; spoina 0,5cm elastyczna wodoodporna

Uwaga: Piaskowiec impregnować środkiem zachowującym barwę kamienia!

Balustrady metalowe

Balustrady schodów zewn. - metalowe, kute; elementy pionowe i poziome o przekroju kwadratowym 20x20mm; poręcz z 3ch płaskowników każdy o gr.7mm; elementy ozdobne

z płaskownika 20x10mm. Elementy balustrady młotkowane, malowane w kolorze grafitowym (RAL7022) bez połysku.

Rekonstrukcja tarasu I piętra :

Kolejność robót do wykonania :

- wykonać demontaż elementów tarasu z wyłączeniem konstrukcji nośnej tj. szyn kolejowych i dachu (uwaga elementy konstrukcyjne dachu podstemplować)
- wymienić drewniane belki nośne stropu (3szt) na nowe drewniane
- wymienić słupy drewniane i belki poziome na nowe
- wykonać warstwy posadzkowe:
- istniejące elementy stalowe poddać czyszczeniu i zabezpieczyć antykorozyjnie

w części nadwieszanej:

- płyta OSB w spadku 0,5% gr.min1,7cm
- papa termozgrzewalna
- nawierzchnia z desek żłobkowanych gr.3cm, opartych na listwach drewnianych o wym.20 x40 mm

w części nad pomieszczeniem parteru:

- istniejący strop zabezpieczyć izolacją
- ułożyć belki drewniane jako ciąg dalszy belek stropu nadwieszanego , między belkami ułożyć izolację termiczną z wełny mineralnej gr.15cm z ociepleniem stropu nadwieszanego w pasie 1m od ściany budynku
- płyta OSB w spadku 0,5% gr.min1,7cm
- papa termozgrzewalna
- nawierzchnia z desek żłobkowanych gr.3cm, opartych na listwach drewnianych o wym.2x4cm

Deski tarasowe ryflowane wykonać z drewna twardego np. modrzewiowego i zabezpieczyć olejem.

- skuć tynki na ścianach budynku w obrysie tarasu i oczyścić metodą piaskowania
- uzupełnić uszkodzone cegły zaprawą - kitem w kolorze istn. cegły
- wypełnić spoiny gotową zaprawą trasową
- lico muru zaimpregnować metodą natrysku dwukrotnie środkiem hydrofobowym, cegły elewacji po oczyszczeniu winny być w kolorze pozostałej elewacji budynku
- docelowo odtworzyć pasy tynku (tynk romański) na elewacji jako ciąg dalszy istn. pasów elewacyjnych.

9.2. Wymiana okna na elewacji północnej

Wykonać nowe okno na wzór istniejącego o konstrukcji aluminiowej, szklone zestawami szklanymi dwu-szybowymi, współczynnik $U=1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

9.3. Montaż podnośnika dla osób niepełnosprawnych

Pod podnośnik wykonać płytę żelbetową wg. projektu konstrukcji.

Płytę żelbetową zaimpregnować powierzchniowo.

Przyjęto podnośnik platformowy typu STRATEG elektryczny dla osób niepełnosprawnych o wym. w rzucie 178x130cm i o wysokości podnoszenia 1,30m. Dopuszczalne obciążenie 300kg/2 osoby, silnik 2,5kW, napięcie sterowania 24V, napęd śrubowy w kolorze uzgodnionym w nadzorze autorskim.

9.4. Remont istniejących schodów zewnętrznych od strony północnej i zachodniej.

Remont istniejących schodów przy głównym wejściu (obecnie prowadzących do kaplicy), oraz przy zejściu do piwnicy, poprzez wykonanie nowej nawierzchni z kamienia

Stan techniczny istniejących schodów pozwala na wykonanie okładziny z kamienia, po oczyszczeniu i wykonaniu izolacji.

Kolejność robót:

- skuć wierzchnią warstwę schodów (poprzez nacinanie w różnych kierunkach na głębokość ok. 5.5 cm) tak, aby po obłożeniu ich płytami z piaskowca zachować istniejącą wysokość stopni
- oczyścić podłoże z zaprawy za pomocą z miękkich szczotek drucianych
- oczyścić podłoże z zaprawy gorącą wodą pod ciśnieniem za pomocą karchera z zabrudzeń i zanieczyszczeń biologicznych
- gruntować podłoże cementowe metodą natrysku preparatem uszczelniającym rozcieńczony z wodą w stosunku 1:1
- nałożyć pędzlem ławkowcem 2 warstwy elastycznego szlamu
- ułożyć płyty kamienia naturalnego np. piaskowca w kolorze szarym lub kremowym (zbliżonym kolorem do pasów tynku na elewacji ceglanej) na kleju elastycznym
- okładziny kamienne impregnować bezbarwnie, 3-krotnie, przeciwwilgociowo środkiem impregnacynym odpowiednim dla rodzaju kamienia

Ścianki boczne schodów obłożyć kamieniem w takim sam sposób jak cokół (wentylowana elewacja)

Istniejące czapki ścianek schodów zdemontować i w ich miejsce położyć płyty piaskowca gr 5cm z zakończeniem górnym w formie daszku.

9.5. Wykonanie remontu pomieszczeń piwnic

Remont pomieszczeń piwnic polega na :

- wykonaniu izolacji poziomej ścian fundamentowych wewnętrznych
- wymianie warstw podłogowych na nowe wraz z izolacją termiczną
- wykonaniu tynków renowacyjnych we wszystkich pomieszczeniach
- wykonaniu nowego wykończenia łazienek
- wymianie istn. stolarki drzwiowej (oprócz istniejących drzwi p.poż)
- wymiana istniejącej instalacji elektrycznej na nową (natynkowo)
- likwidacji kratek ściekowych w łazience
- wymianie i wkuciu w ścianę istniejącego pionu ks w małej łazience
- wymianie istniejących grzejników w łazienkach w piwnicy i w hydroforni.
- przeglądnięciu stanu technicznego instalacji sanitarnych w piwnicy i w trakcie remontu podjęcie decyzji o ich wymianie czy pozostawieniu.
- montaż nawiewników w istn.oknach np. typu AERECO lub równoważne

Wykonanie izolacji niskociśnieniowej poziomej ścian fundamentowych

Izolacja będzie przeprowadzona tylko w zakresie ścian fundamentowych wewnętrznych metodą iniekcji niskociśnieniowej wykonanej na wysokości 20cm nad poziomem. Posadzki.

Kolejność robót:

- trasowanie otworów
- wywiercić w murze na zaplanowanym poziomie rząd otworów w odstępach co 12cm i kącie nachylenia 20 stopni tak, aby przeciąć jedną spoinę muru, średnica otworów ok.13mm; wiercenie należy prowadzić z dwóch stron ściany z uwagi na znaczną grubość muru
- oczyścić otwory
- wywiercone otwory napełnić odpowiednim aparatem pod ciśnieniem, aż do wchłonięcia porcji preparatu zgodnie z technologią
- po wykonaniu iniekcji wypełnić otwory zaprawą systemową

Wymiana istn. warstw podłogowych w pomieszczeniach piwnic

Kolejność robót:

- rozebrać istniejące posadzki betonowe

- wykonać warstwę podkładową z pospółki gr.20cm z cementu P/C 50kg/m³
- wykonać podkład betonowy z chudego betonu klasy C12/15 gr.10cm
- wykonać gruntowanie warstw
- wykonać izolację ze szlamów mineralnych w jednej warstwie w połączeniu z izolacją pionową dla ścian (do całej wysokości ścian)
- położyć izolację przeciwwilgociową z masy polimerowo-bitumicznej w dwóch warstwach
- położyć styrodur gr.8cm
- wykonać warstwę podkładową pod posadzki z wylewki betonowej gr.6cm zbrojonej siatką Ø3mm co 10cm
- wykonać wykończenie posadzki wg. załączonych rysunków do projektu tzn.:
 - a) *pomieszczenia gospodarcze, szatnie, przedsionki*
W pomieszczeniach gospodarczych, szatniach przyjęto płytki podłogowe gresowe przemysłowe o wym.30x30cm w kolorze ciemnografitowym; dodatkowo wykonać cokolik z płytek podłogowych wys.10cm np Nowa Gala Quarzite typ Qz14 lub równoważne.
 - b) *łazienki*
Przyjęto płytki podłogowe gresowe rektyfikowane, antypoślizgowe R10 i R11 (prysznicowe) matowe - deska drewnopodobna o wym.100x16,5cm w kolorze zbliżonym do jasnego mahoni, np. Imola-Stone Wood 161R
 - b) *korytarz*
Przyjęto płytki podłogowe gresowe rektyfikowane o wym.30x30cm w kolorze białym i czarnym, układane ukośnie (szachownicowo), np Nowa Gala Neutro typ NU01 i NU14 lub równoważne
- Uwaga: na posadzce zostawić „świadka” istniejących płytek ceramicznych (o wym 5.0 x 5.0cm) we fragmentach min 1x1m, które należy wbudować w nową posadzkę

Wykonanie tynków renowacyjnych ścian piwnic i sufitów pomieszczeń piwnic

Pracę wykonać w następującej kolejności:

1. Roboty przygotowawcze
 - skuć zniszczone i odspojone tynki do pełnej wysokości
 - usunąć spoiny na głębokość 2cm powierzchni ścian po odkuciu tynków
 - oczyścić mechaniczne szczotkami drucianymi ściany i spoiny
 - zmyć urządzeniem mikromgławicowym powierzchnię z brudu i kurzu z dodatkiem preparatu o działaniu bakterio-grzybo i glonobójczym
 - dokonać wzmocnienia ścian, tynków preparatem wzmacniającym metodą natrysku
 - w miejscach zawilgocenia ścian, zastosować preparat wstrzymujący migrację szkodliwych soli
 - wykonać gruntowanie ścian
 - przed wykonaniem tynków renowacyjnych ścian, zastosować izolację pionową przeciwwilgociową ze szlamów mineralnych do pełnej wysokości pomieszczenia
2. Tynki renowacyjne ścian piwnic
 - wykonać obrzutkę preparatem systemowym gr 0,5mm siatkowo - 50% powierzchni krycia
 - położyć warstwę tynku renowacyjnego podkładowego gr.1,5cm
 - położyć warstwę tynku gr. min 2,0cm renowacyjnego-szerokoporowego w 2-ch warstwach
3. Scalanie tynków
 - wykonać elastycznymi szpachlami mineralnymi zbrojonymi włóknami szklanymi w 3-ch warstwach gr.3,5mm
4. Malowanie tynków
 - gruntować 1-krotnie preparatem systemowym o właściwościach hydrofobizujących

- malować farbami silikonowymi paroprzepuszczalnymi 2-krotnie w kolorze jasnego beżu lub w kolorze białym (łazienki)

Wykończenie pomieszczeń sanitarnych (pom. Nr -1/11; -1/13)

W istniejących łazienkach skuć istniejące płytki ściennie wraz z podłożem. Wyczyścić ściany jak opisano wyżej. W miejscach mokrych czy narażonych na chłapanie wykonać ścianki murowane (prysznic, nad wannami, nad umywalkami) z cegły gr 12.0 cm i wysokości 1.2m , 2.1m (wg rysunku) i obłożyć płytkami o fakturze i kolorze drewnopodobnymi (takimi jak podłoga).

Uwaga: Przed **przymurowaniem proj. ścian** do istniejących wykonać warstwę szlamu mineralnego na powierzchni istniejącej.

Przyjęto miski ustępowe i umywalki wiszące na stelażach obudowanych płytami g.k wodoodpornymi. W celu przewietrzania ścian istniejących w obudowach z płyty g.k zastosować kratki wentylacyjne (nawiewne i wywiewne) o średnicy 100mm.okrągłe chromoniklowe (poler)

Na ścianach projektuje się płytki ściennie ceramiczne w kolorze białym rektyfikowane 30x60cm, glazurowane, np. Keraben – Blanco Brillo (lub równoważne pod względem wyglądu i parametrów technicznych, tj nasiąkliwości, itp)do wys 2.10 m

W prysznicu zaprojektowano odpływ liniowy.

Uwaga: Płytki na ścianach istniejących układane z fugą 1mm bez wypełniania fug z uwagi na konieczność „oddychania” ścian i tynków renowacyjnych.

Wymiana istniejącej instalacji elektrycznej:

Istniejącą instalację elektryczną wymienić na nową po istn. trasie (natynkowo).

W przypadku zastosowania nowych opraw należy zastosować oprawy typu OIP54 tj. odporne na uderzenia i łatwe do czyszczenia np. COSMO CO 236.

Istniejącą rozdzielnię energetyczną skrzynkową wymienić na nową z zastosowaniem tych samych zabezpieczeń jak w stanie istniejącym (przenieść istn. zasilania ze starej rozdzielni do nowej).

Wymiana istn. stolarki drzwiowej na nową.

W pomieszczeniach piwnic oraz na parterze i I piętrze projektuje się wymianę istn. stolarki drzwiowej na nową (w projekcie oznaczone symbolem D1-D5) za wyjątkiem drzwi w pom. (-1/8) i (-1/17) tj. w pomieszczeniu gospodarczym i w korytarzu (drzwi usytuowane są na poziomie piwnic).

Skrzydła proj. drzwi z wypełnieniem stabilizującym dwustronnie, obłożone tłoczoną płytą HDF z płycinami na wzór istniejących, podcięte od dołu oraz zaimpregnowane i lakierowane farbą akrylową białą.

Część drzwi wykonać na zamówienie indywidualne, wykonane na wzór istniejących.

Uwaga: Sygnalizacja alarmu pożaru pozostaje bez zmian (projekt obejmuję wymianę dwoje drzwi podłączonych do systemu SAP -tj.D2 i D3).

9.6. Udrożnienie przewodów kominowych wentylacyjnych.

Wykonać przegląd wszystkich kominów pod względem ich stanu technicznego oraz drożności. W przypadku braku drożności wykonać odgruzowanie i wyczyszczenie.

Zamontować nowe kratki wentylacyjne.

9.7.Remont cokołu elewacji

Remont cokołu elewacji obejmuje skucie istniejącego tynku z nakrapianą warstwą cementową, następnie wykonanie izolacji przeciwwilgociowej (etap I projektu) i wykonanie okładziny z kamienia naturalnego- **okładzina wentylowana**.

Kolejność robót do wykonania:

- ułożyć płyty kamienia naturalnego w kolorze jasno szarym lub kremowym - piaskowca naturalnego na wcześniej zaizolowanej powierzchni ściany (etap I) np. Długopole, Sunrise,

Koniakowy, Remlinger Żółty, o powierzchni gładkiej, o wym 60x60cm i gr.3cm (płyty układać "mijankowo", tak aby kolejna warstwa była o 1/3 płytki przesunięta względem drugiej); płyty mocować za pomocą kotew ze stali nierdzewnej (dostosowanych do rodzaju ściany nośnej), płyty mocowane w odl. 2.0 cm od ściany, ze spoinami szer.0,50cm; (płyty nie klejone do podłoża, spoiny nie wypełnione zaprawą)

Cokół zwieńczony gzymsem kamiennym z piaskowca, wypukłym klejonym do podłoża na kleju bez spoin pionowych, na szczelnie- jako daszek dla cokołu, zakończony kapinosem Pod gzymsem cokołu pozostawić również spoinę poziomą szerokości 0,50cm jako wentylacja cokołu.

10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

- nie dotyczy projektowanych robót

UWAGA:

Wszystkie prace budowlane prowadzić należy pod fachowym nadzorem technicznym, zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, BHP oraz obowiązującymi Polskimi Normami, warunkami technicznymi realizacji robót budowlano- montażowych oraz wiedzy technicznej.

Przy remoncie należy stosować materiały budowlane posiadające wymagane atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności dla materiałów, spełniające wymagania do stosowania w obiektach zabytkowych. Zabrania się stosowania materiałów w technologiach zamiennych nie dostosowanych do technik renowacyjnych i konserwatorskich. Izolacje i impregnacje winny być wykonywane w jednym systemie (nie mieszać preparatów od różnych producentów)

Prace konserwatorskie i roboty remontowe prowadzić pod nadzorem uprawnionego inspektora nadzoru, zgodnie z ustawą o ochronie zabytków, ze sztuką budowlaną i obowiązującymi normami. W trakcie prowadzenia prac konserwatorskich prowadzić dokumentację konserwatorską powykonawczą.

Zaleca się wykonanie prac w okresie od maja do końca października.

Roboty budowlane należy prowadzić z sposób możliwie najmniej uciążliwy dla pozostałych użytkowników budynku.

Gruz i śmieci należy sukcesywnie usuwać i gromadzić w kontenerze ustawionym w miejscu ustalonym z właścicielem (zarządcą) nieruchomości i wywieźć na wysypisko.

Niniejsze opracowanie należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi w celu uniknięcia błędów w realizacji obiektu.

Rozwiązania materiałowe i technologiczne zawarte w projekcie należy traktować jako przykładowe, wyznaczające typ oraz standard planowany dla danego elementu projektu. Na etapie realizacji inwestycji konkretne rozwiązania materiałowe i technologiczne mogą zostać zastąpione rozwiązaniami alternatywnymi pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i estetycznych.

Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi.

Wszystkie elementy ujęte w opisie i specyfikacjach technicznych, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie i specyfikacjach winny być traktowane tak, jakby były ujęte w obu.

Podobnie wszystkie elementy ujęte w dokumentacji projektowej, a nie ujęte w przedmiarach lub ujęte w przedmiarach, a nie ujęte w dokumentacji winne być traktowane jakby były ujęte w obu.

W niniejszej dokumentacji- jeśli podane zostały przykładowo nazwy i producenci materiałów- to podane zostały one jedynie jako przykładowe, w celu określenia standardu, parametrów technicznych, formy, kolorystyki, faktury i innych wymogów jakie spełnione być muszą, aby mogły być użyte w czasie realizacji zadania inwestycyjnego. Dopuszcza się jednak stosowanie innych równoważnych materiałów – o ile zachowane zostaną ich cechy w stosunku do przyjętych w dokumentacji – po uprzednim uzgodnieniu z autorem projektu. Jeżeli w opisie technicznym, na rysunkach, w specyfikacjach technicznych i przedmiarach- użyte zostało w stosunku do materiałów, urządzeń i technologii sformułowanie :”np.” – to traktować je należy jako tożsame z określeniem :”lub co najmniej równoważne”.

Opracowała:



AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA

mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz

Rzeszów, Rynek 17, pok. 305, tel/fax. (017) 852-23-88

appmat@poczta.onet.pl

INFORMACJA BIOZ

Projekt pn. **REMONT I PRACE KONSERWATORSKIE PRZY ZABYTKOWYM
PAŁACU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ w Lubzinie**

**ETAP II: rekonstrukcja werandy i tarasu, montaż platformy dla osób
niepełnosprawnych, remont pomieszczeń piwnic, remont cokół elewacji z kamienia
naturalnego, remont i odtworzenie stanu pierwotnego schodów zewnętrznych, remont
alejki wokół budynku i opaski odbojowej, wraz z przyłączem kd i odwodnieniem
terenu, na działkach nr ewid.: 513/597 obr 0003 w Lubzinie**

Inwestor **Dom Pomocy Społecznej w Lubzinie**
Lubzina 47
39-202 Lubzina

<i>Zespół projektowy</i>	<i>Imię, nazwisko, nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
Opracowanie	mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz <i>A-59/89;A-95/91</i> <i>35-064 Rzeszów, Rynek 17/305</i>	

Data opracowania – czerwiec 2015r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23czerwca 2003r.)

Część opisowa

1) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- roboty ziemne
- roboty fundamentowe
- wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej
- roboty demontażowe i montażowe
- roboty murarskie
- roboty wykończeniowe i instalacyjne
- roboty brukarskie
- likwidacja elementów zagospodarowania placu budowy

2) Na przedmiotowej działce są inne obiekty kubaturowe oraz tunel łączący pałac z innym obiektem.

(Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych¹)

3) Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- Do prac budowlanych będzie używany dźwig.
- Na terenie inwestycji znajdują się:
 - tunel prowadzący do sąsiedniego budynku
 - przyłącza do sieci zewnętrznych,
 - studnia kopana
 - gazociągi
 mogące stwarzać ewentualne zagrożenie.

4) Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy:

4.1.) Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5m a w szczególności

- **Prace remontowe**
- Rekonstrukcja tarasu niebezpieczeństwo upadku z rusztowań
- Wymiana okna w elewacji północnej -niebezpieczeństwo upadku z rusztowań

4.2.) Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości powyżej 1,5m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości ponad 3,0m:

- wykonywanie wykopów pod wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej : niebezpieczeństwo przysypania ziemią

4.3.) Wykonywanie prac z udziałem dźwigu: niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiału transportowego i uszkodzeniami dźwigu. Przy projektowanych pracach nie przewiduje się użycia dźwigu.

- wymiana okna - podnoszenie i opuszczanie wymienianego elementu
- demontaż elementów tarasu na I piętrze

5)Sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

5.1.) Przy robotach ziemnych /wykopy/: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w.; Dz.U. nr 47 poz.401 rozdział 10 – Roboty ziemne

5.2.) Przy przebudowie schodów zewn: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w.; Dz.U.nr 47 poz.401 rozdział 12-Roboty

murarskie i tynkarskie rozdział 13 – Roboty ciesielskie, 14- -Roboty zbrojarskie i betoniarskie, rozdział 17 – Roboty dekarские i izolacyjne

5.3.) Przy robotach wysokościowych i demontażowych - wymiana okna, rekonstrukcja tarasu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz.U. nr 47 poz.401 rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 15 – Roboty montażowe; rozdział 18 – Roboty rozbiórkowe;

5.4.) Przy wykonywaniu prac izolacyjnych i impregnacyjnych : wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w.; Dz.U.nr 47 poz.401 rozdział 11- Roboty impregnacyjne i odgrzybieniuowe rozdział 17 – Roboty dekarские i izolacyjne

5.5.) Przy wykonywaniu prac wykończeniowych: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w.; Dz.U.nr 47 poz.401 rozdział 12 – Roboty murarskie i tynkarskie

5.6.) Przy wykonywaniu prac z użyciem dźwigu: -wymiana okna

6) Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.

6.1.) Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- najbliższego punktu lekarskiego
- straży pożarnej
- posterunku Policji

6.2.) W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników

6.3.) Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w

6.4.) Kaski ochronne, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w

6.5.) Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w

6.6.) Ogrodzenie terenu budowy wykonać o wys. min 1,5m , oznakować na planie j/w

6.7.) Bariery wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15cm, poręczy umieszczonych na wysokości 1,1m oraz deski azurowe pomiędzy poręczą a deską krawężnikową

6.8.) Rozmieścić tablice ostrzegawcze

6.9.) Skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu

6.10.) Wykonać skarpy zabezpieczające wykop przed wodami opadowymi

6.11) Zejścia do wykopu wykonać co 20m

Podpis

CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA
FUNDAMENT POD SCHODY, ZBROJENIE PŁYTY WERANDY I
SCHODÓW, ZBROJENIE PŁYTY POD PLATFORME

Inwestycja: **REMONT I PRACE KONSERWATORSKIE PRZY ZABYTKOWYM
PAŁACU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ w Lubzinie**

**ETAP II: rekonstrukcja werandy i tarasu, montaż platformy dla osób
niepełnosprawnych, remont pomieszczeń piwnic, remont cokołu elewacji z kamienia
naturalnego, remont i odtworzenie stanu pierwotnego schodów zewnętrznych, remont
alejki wokół budynku i opaski odbojowej, wraz z przyłączem kd i odwodnieniem
terenu, na działkach nr ewid.: 513/597 obr 0003 w Lubzinie**

Inwestor **Dom Pomocy Społecznej w Lubzinie**
Lubzina 47
39-202 Lubzina

Projektant konstrukcji
mgr inż. Leszek Wierziński
upr . B-63/91
członek PIIB PDK/BO/0220/02

Sprawdzający
mgr inż. Jacek Lisowski
upr B-204/90,
członek PIIB PDK/BO/0359/01

data:
czerwiec 2015

P.B. CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA WRAZ Z OCENĄ TECHNICZNĄ ELEMENTÓW PAŁACU w LUBZINIE.

REMONT WERANDY I TARASU, WYKONANIE PLATFORMY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

1. Podstawa opracowania:

- Zlecenie Inwestora,
- Informacje uzyskane od Zleceniodawcy, pracowników zatrudnionych w obiekcie, oględziny obiektu z natury w maju i czerwcu 2015 r., pomiary kontrolne oraz odkrywki,
- pismo WUOZ Delegatura w Rzeszowie nr UOZ-Rz-1-5183.105.2014 z dnia 11.08.2014 r. - wytyczne prac remontowych.
- Dokumentacja fotograficzna,
- „Wytyczne w sprawie opracowania ekspertyzy techniczno – ekonomicznych i przeglądów sprawności technicznej budynków mieszkalnych” W. Winniczek, Warszawa – Wrocław 1986 r.
- Przypisane normy i przepisy w tym Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (Dz.U. nr 75) z późniejszymi zmianami – WARUNKI TECHNICZNE JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE,

1. Cel opracowania.

Celem opracowania jest określenie aktualnego stanu technicznego elementów konstrukcyjnych werandy i tarasu Pałacu pod kątem projektowanej rekonstrukcji w oparciu o zachowane przedwojenne fotografie elewacji.

2. Charakterystyka obiektu.

3.1 Dane historyczne.

Pałac wzniesiony został w 1899 r. dla rodziny Skrzeczyńskich. W roku 1946 r. budynek został przekazany na cele utworzonego Państwowego Domu Matki i Dziecka w Lubzinie, który od 1958 r. przekształcił się w Państwowy Dom Pomocy Społecznej. Obecnie budynek użytkowany jest przez Dom Pomocy Społecznej w Lubzinie.

Pałac to dwukondygnacyjny budynek w stylu neogotyckim, zbudowany na planie prostokąta, z pięciobocznym ryzalitem na osi fasady ogrodowej, z frontu niewielki ryzalit przesunięty na osi. Główna bryła Pałacu przykryta wysokim mansardowym dachem. W latach sześćdziesiątych ubiegłego wieku budynek został rozbudowany. Nadbudowano wschodnie skrzydło budynku o jedną kondygnację, drewniane schody w zachodnim skrzydle zastąpiono schodami żelbetowymi, zmodernizowano wszystkie instalacje wewnętrzne, pałac wyposażono

w instalację c.o. zasilaną z wbudowanej kotłowni węglowej. W późniejszym okresie budynek poddawany był kolejnym remontom bieżącym, modernizowano też kilkakrotnie instalacje wewnętrzne. Z początkiem lat dziewięćdziesiątych zlikwidowano kotłownię węglową – budynek zasilany jest obecnie z kotłowni gazowej zlokalizowanej w sąsiednim budynku, połączonym z Pałacem łącznikiem w poziomie piwnic.

3.2 Opis elementów budynku.

Budynek dwukondygnacyjny z wysokim parterem, posadzka znajduje się ok. +1,50 m powyżej poziomu terenu, całkowicie podpiwniczony. Układ ścian konstrukcyjnych mieszany.

Ściany konstrukcyjne i działowe murowane z cegły ceramicznej pełnej. Kominy murowane

z cegły ceramicznej pełnej, wznoszone razem ze ścianami.

Stropy nad piwnicą ceramiczne kolebkowe i odcinkowe na belkach stalowych.

Strop nad parterem drewniany, w części nadbudowywanej ceramiczny.

Dach drewniany mansardowy o konstrukcji płatwiowo-kleszczowej na sześciu ścianach stolcowych.

Pokrycie dachu z blachy miedzianej płaskiej na deskowaniu pełnym. Rynny i rury spustowe

z blachy miedzianej.

Schody wewnętrzne we wschodnim skrzydle budynku stalowo-ceramiczne ze stopniami obłożonymi drewnem Schody wewnętrzne w skrzydle zachodnim żelbetowe płytowe

z okładziną z masy lastryko. Schody zewnętrzne wejściowe do budynku oraz schody zewnętrzne do piwnicy - betonowe wylewane na gruncie. Podjazd dla niepełnosprawnych o konstrukcji żelbetowej, podmurowany cegłą ceramiczną.

Stolarka okienna – okna łukowe na elewacji frontowej drewniane, pozostałe okna na kondygnacjach nadziemnych w większości wymienione nowe okna z pcv, pozostały stare okna drewniane na werandach, na poddaszu i w piwnicy.

Drzwi zewnętrzne wejściowe do budynku i drzwi wewnętrzne drewniane płycinowe.

Posadzki – w zależności od przeznaczenia poszczególnych pomieszczeń: w piwnicach i pomieszczeniach sanitarnych płytki ceramiczne, w kilku pomieszczeniach w piwnicy posadzki betonowe, w pomieszczeniach kondygnacji nadziemnych parkiet (częściowo przykryty wykładziną pcv) lub panele drewniane, na werandach podłoga drewniana również przykryta wykładziną pcv.

Tynki wewnętrzne ścian i sufitów cementowo-wapienne, w sanitariatach ściany obłożone płytkami ceramicznymi glazurowanymi.

Malowanie wewnętrzne - na ścianach klatki schodowej i ciągów komunikacyjnych dołem lamperia, ściany powyżej lamperii oraz ściany w pozostałych pomieszczeniach i wszystkie sufity malowane farbą emulsyjną.

Elewacja – ściany kondygnacji nadziemnych murowane licowane (nieotynkowane), na cokole tynk cementowo - wapienny niemalowany.

Obróbki blacharskie dachu i parapetów zewnętrznych z blachy miedzianej.

3. Ocena aktualnego stanu technicznego elementów budynku objętych opracowaniem.

4.1 TARAS.

Taras zlokalizowany jest na I piętrze Pałacu po stronie zachodniej. Konstrukcja drewniana tarasu oparta jest na murowanej ścianie oraz dwóch kolejowych szynach osadzonych prostopadle w ścianie. Szyny podparto ozdobnymi stalowymi zastrzałami mocowanymi do ściany. Szyna zewnętrzna podparta dodatkowo stalowym słupem (rurą) przechodzącym przez całą kondygnację i opartym na fundamencie. Prawdopodobnie podparcie to wykonano w późniejszym okresie, możliwe że w momencie kiedy taras całkowicie zamknięto.

Na szynach ułożono trzy drewniane belki o przekroju 14x15 cm. Belka zewnętrzna stanowi podwalinę pod konstrukcję słupowo – ryglową ściany tarasu. Na belce podwalinowej spoczywają słupy a całość zamyka belka oczepowa, podparcie dla konstrukcji dachu. Słupy połączone z podwaliną i oczepem na czopy. Konstrukcję wzmacniają poziome rygle dzieląc pola pomiędzy słupami. Dolne i górne pole wyszalowano deskami o zbliżonej szerokości. Połączenia pomiędzy deskami zakrywa

listwa maskująca. Środkowe pole wypełniono drewnianą stolarką okienną. Przy montażu stolarki okiennej usunięto zastrzały, które są widoczne na zachowanych archiwalnych zdjęciach.

Konstrukcję podłogi tarasu stanowią drewniane deski (bale) jednostronnie strugane, grubości ok. 50 mm ułożone bezpośrednio na drewnianych belkach, prostopadle. Na deskach obecnie ułożone są płyty pilśniowe twarde, całość przykryto wykładziną pcv.

Od dołu w części nadwieszanej podłoga wyszalowana deskami jednostronnie struganymi grubości ok. 22 mm.

Pomiędzy deskami ułożone luźno płyty z supremy.

Wszystkie elementy tarasu pomalowane farbą olejną. Widoczne kilka warstw złuszczonej się farby.

Brak widocznych śladów zniszczenia mechanicznego czy biologicznego drewna użytego do wykonania tarasu. W listewkach maskujących stwierdzono miejscowe występowanie mączki drzewnej świadczącej o żerowaniu owadów - technicznych szkodników drewna takich jak spuszczel pospolity (*hylotrupes bajulus*). Nie stwierdzono jednak nowych otworów wlotowych w innych elementach drewnianych, czy śladów „świeżej” mączki.

Na belce podwalinowej zewnętrznej widoczne są ślady cyklicznego zamakania - wysychania drewna. Taka sytuacja sprzyja powstawaniu grzybów pleśniowych, bakterii oraz grzybów domowych. Elementy drewnianej konstrukcji werandy wykazują typowe podłużne spękania spowodowane warunkami i czasem eksploatacji.

4.2 WERANDA.

Weranda znajduje się na parterze Pałacu od strony południowej na wysokiej podmurówce. Na werandę prowadzą betonowe schody. Konstrukcja werandy drewniana oparta na ścianie fundamentowej murowanej z cegły ceramicznej pełnej. Ściana zwieńczona betonową prefabrykowaną „rolką”.

Na ścianie spoczywa drewniana podwalina, która stanowi podstawę drewnianej konstrukcji werandy. Na podwalinie ustawione drewniane słupy od góry zamknięte belką oczepową, która stanowi oparcie dla konstrukcji dachu werandy. Konstrukcję wzmacniają poziome rygle dzielące pola pomiędzy słupami. Dolne i górne pole wyszalowano deskami o zbliżonej szerokości. Połączenia pomiędzy deskami zakrywa listwa maskująca. Środkowe pole wypełniono stolarką okienną, drewnianą. Werandę przykrywa jednospadowy dach o konstrukcji drewnianej, kryty blachą miedzianą na deskowaniu pełnym. Podłoga werandy drewniana, deski grubości ok. 25 mm ułożone na legarach. Legary oparte na belce podwalinowej i ścianie. Pod deskami pustka ok. 30 cm, poniżej posadzka z cegły na płask. Deski podłogi obecnie przykryte wykładziną pcv, kilka warstw lub panelami. Całe pomieszczenie zastawione różnymi meblami oraz sprzętem.

Wszystkie elementy drewniane werandy kilkakrotnie malowane farbą olejną.

Elementy drewniane werandy wykazują typowe podłużne spękania oraz poluzowania niektórych połączeń ciesielskich (na czop) spowodowane długotrwałym okresem eksploatacji i wiekiem drewna oraz zniszczeniem belki podwalinowej. Belka podwalinowa jest w złym stanie, drewno „zgniecione” widoczne ubytki drewna, które w tych miejscach jest koloru ciemnobrunatnego, o podwyższonej wilgotności. Na zawilgoconych elementach drewnianych widoczne są oznaki rozkładu drewna wskazującego na obecność grzybów pleśniowych, bakterii oraz grzybów domowych.

Deski podłogi są w dużej części zbutwiałe, rozpadają się. Po wykonaniu otworu w podłodze z przestrzeni wydobywa się nieprzyjemny, cierpki zapach świadczący o zachodzących procesach gnilnych.

Brak śladów żerowania owadów, biologicznych szkodników drewna.

Ściana fundamentowa werandy pęknięta i rozwarstwiona w narożu.

Zewnętrzne betonowe schody w stanie dobrym.

Na podsufitce werandy liczne ślady zacieków, wręcz zalewania od góry. Spowodowane jest to wadliwym wykonaniem obróbek blacharskich w miejscu połączenia daszku werandy z murem budynku. Widoczne duże szczeliny, z których część wypełniono pianką rozprężną.

Oceniając skalę zachowania poszczególnych elementów tarasu oraz werandy należy stwierdzić:

- taras jest w zadawalającym stanie technicznym, wymiany wymaga skrajna belka podwalinowa,
- weranda jest w złym stanie technicznym, zniszczeniu uległa ściana fundamentowa oraz drewniane elementy konstrukcji werandy tj. belka podwalinowa, słupy w dolnej części, zniszczone są deski podłogi, poprawy wymaga dach.

Biorąc pod uwagę zakres projektowanych robót (rekonstrukcja) oba elementy należy całkowicie rozebrać, następnie wykonać prace budowlane opisane w dalszej części opracowania odtwarzając wszystkie elementy drewnianych konstrukcji w układzie słupowo – ryglowym. Nowe elementy tarasu oraz werandy należy wykonać z drewna modrzewiowego sezonowanego i impregnowanego (wg architektury) z zachowaniem wymiarów przekrojów.

1. Projektowany zakres robót budowlanych.

5.1 TARAS.

Należy wykonać demontaż drewnianej konstrukcji tarasu, wszystkie elementy są do usunięcia.

Na czas prowadzenia robót należy podeprzeć konstrukcję dachu.

Po usunięciu drewnianej podłogi i podsufitki należy ocenić stan muru ceglanego w miejscach oparcia szyn kolejowych. Ewentualne ubytki uzupełnić zaprawami szybkowiązującymi.

Wszystkie elementy stalowe tj. szyny, zastrzały i słup należy oczyścić ze starej farby najlepiej przez piaskowanie a następnie zabezpieczyć farbą chlorokauczukową przez co najmniej dwukrotne malowanie. Kolor nawierzchniowy wg opisu architektury.

Zmontować konstrukcję drewnianą słupowo – ryglową tarasu zachowując gabaryty istniejącego oraz wymiary przekrojów drewnianych belek podwalinowych i oczepowych, słupów, rygli. Proponuje się wykonanie tarasu z drewna modrzewiowego w klasie wytrzymałości C24 dla elementów konstrukcyjnych i C20 dla pozostałych elementów. Należy wybrać drewno sezonowane w klasie I ewentualnie II; drewno o jednolitej barwie bez plam

i sinizny, równomiernie usłojone, z małymi zdrowymi sękami o średnicy maksymalnie do 6 mm, bez pęknięć przechodzących na wylot. Zawartość wilgoci w materiale nie przekracza 12%.

Wszystkie złącza wykonać jako ciesielskie, czopy, zacięcia, kołki drewniane itp. Dopuszcza się stosowanie połączeń na gwoździe śruby i złącza stalowe (np. BMF) w miejscach zakrytych, niewidocznych.

Słupy stojące przy ścianie budynku dodatkowo mocować za pomocą kotwi wklejanych w mur $\varnothing 14$, miejsce po otworze zamaskować drewnianą zaślepką.

5.2 WERANDA.

Należy wykonać demontaż pokrycia dachu z blachy miedzianej a następnie usunąć całą konstrukcję drewnianą werandy. Należy rozebrać i usunąć warstwy podłogi oraz ceglana polepę. - materiałów nie wolno wbudowywać ponownie.

Należy rozebrać mur ceglany ściany fundamentowej do poziomu terenu, cegłę z rozbiórki i zasypkę usunąć. Z uwagi na różne prace prowadzone wokół budynku w okresie jego eksploatacji, budynek był co najmniej dwukrotnie odkopywany, należy odkopać ścianę fundamentową werandy do samego spodu i ocenić jej stan. Cegłę oczyścić, usunąć ubytki w spoinach, całość zaizolować przeciwwilgociowo.

Należy rozebrać zewnętrzne betonowe schody.

Projektuje się nową ścianę fundamentową werandy grubości 25 cm z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowej M7. Od wewnątrz ścianę otynkować, tynk cementowy kategorii II, wykonać pionową izolację powłokową przeciwwilgociowo i wnękę pod werandą zasypać suchym piaskiem przemieszonym z pospółką. Podkład zagęścić mechanicznie.

Na tak przygotowanym fundamencie projektuje się płytę żelbetową grubości 12 cm wykonaną w spadku 0,5%. W istniejącej ścianie budynku należy wykonać poziomą bruzdę na głębokość min. 8 cm. Beton C20/25 o stopniu wodoszczelności W8 zbrojony prętami $\varnothing 10$ ze stali klasy A-III (34GS) rozmieszczonymi co 13 cm. Przed podporą co drugi pręt odgiąć do góry. Jako pręty zbrojenia rozdzielczego należy stosować pręty $\varnothing 8$ ze stali klasy A-III. Nad ścianą fundamentową płytę pogrubzić do 20 cm, w formie wieńca i ułożyć po obwodzie 2 $\varnothing 12$. W tak wykonanym wieńcu należy w osiach słupów werandy osadzić kotwy – złącza ciesielskie podstawa pod słupa typ D. Podstawy wypoziomować i przyspawać do prętów zbrojenia wieńca.

Fundament pod schody zewnętrzne na werandę – projektuje się betonową ścianę fundamentową grubości 30 cm z betonu C20/25 o stopniu wodoszczelności W8. Fundament posadowić min. 1,10 m ppt projektowanego w gruncie w stanie nienaruszonym. Ewentualne przebrania usunąć i zastąpić betonem C8/10.

Schody zewnętrzne na werandę – projektuje się schody żelbetowe płytowe. Płyta grubości 13 cm z betonu C20/25 o stopniu wodoszczelności W8 zbrojony prętami $\varnothing 12$ ze stali klasy A-III (34GS) rozmieszczonymi co 13 cm. Zbrojenie rozdzielcze $\varnothing 10$ co 20 cm, które w dolnej części należy rozmieścić co 10 cm. Wzdłuż krawędzi „wolnej” schodów umieścić 2 $\varnothing 12$ ze stali klasy A-III.

Wykończenie stopni oraz ściany fundamentowej werandy na zewnątrz wg projektu architektonicznego.

Po zakończeniu powyższych robót należy zmontować drewnianą konstrukcję słupowo – ryglową werandy zachowując istniejące obecnie gabaryty oraz wymiary przekrojów drewnianych belek podwalinowych i oczepowych, słupów, rygli. Proponuje się wykonanie werandy z drewna modrzewiowego w klasie wytrzymałości C24 dla elementów konstrukcyjnych i C20 dla pozostałych elementów. Należy wybrać drewno sezonowane w klasie I ewentualnie II; drewno o jednolitej barwie bez plam i sinizny, równomiernie usłojone, z małymi zdrowymi sękami o średnicy maksymalnie do 6 mm, bez pęknięć przechodzących na wylot. Zawartość wilgoci w materiale nie przekracza 12%.

Wszystkie złącza wykonać jako ciesielskie, czopy, zacięcia, kołki drewniane itp. Dopuszcza się stosowanie połączeń na gwoździe śruby i złącza stalowe (np. BMF lub porównywalne) w miejscach zakrytych, niewidocznych.

Słupy stojące przy ścianie budynku dodatkowo mocować za pomocą kotwi wklejanych w mur $\varnothing 14$, miejsce po otworze zamaskować drewnianą zaślepką.

Pokrycie dachu werandy z blachy miedzianej na pełnym deskowaniu.

5.3 FUNDAMENT platformy dla osób niepełnosprawnych.

Projektuje się fundament w formie prostokątnej żelbetowej płyty grubości 18 cm. Beton C20/25 o stopniu wodoszczelności W8 zbrojony obustronnie siatkami z prętów $\varnothing 10$ ze stali klasy A-III rozmieszczonymi co 15 cm w obu kierunkach. Należy zachować minimalną otulinę prętów 3 cm. Pod fundament należy wykonać podkład 15 cm z betonu C10/16 i poduszkę min. 50 cm z piasku zagęszczonego.

1. Zalecenia.

6.1 Wszystkie elementy pochodzące z rozbiórki usunąć i wywieźć w miejsce wskazane przez Inwestora. Drewno pochodzące z rozbiórki porażone przez grzyby i owady wywieźć i spalić w miejscu wskazanym przez Straż Pożarną (pod nadzorem).

6.2 Przekroje elementów drewnianej konstrukcji tarasu i werandy należy zachować - rekonstrukcja.

6.3 Wszystkie elementy wbudowane drewniane i ceglane budynku należy odpowiednio zabezpieczyć stosując odpowiednie warstwy izolacji oraz zaimpregnować środkami biochronnymi. Należy stosować odpowiednie kompleksowe rozwiązania.

6.4 Wykonać pionową izolację ścian fundamentowych w części zasypanej rozwiązanie kompleksowe.

6.5 Wykonać nowe ukształtowanie terenu wokół budynku. Teren ukształtować w sposób uniemożliwiający spływ wód opadowych w jego kierunku. Wykonać opaskę wokół budynku.

Opracował:

mgr inż. Leszek Wierzbński
upr. nr B-63/91

mgr inż. Jacek Lisowski
upr. nr B-204/90
Członek Polskiego Stowarzyszenia
Mykologów Budownictwa



WERANDA WIDOK OGÓLNY



WERANDA SZCZÓEGL PODPARCIA NAROŻNIKA



WERANDA ODKRYWKA WYKONANA OD SPODU W PODŁODZE. WIDOCZNA SZYNA KOLEJOWA I OPIERAJĄCA SIĘ NA NIEJ ZEWNĘTRZNA BELKA DREWNIANA O PRZĘKROJU 15X14 cm. WYPEŁNIENIE PRZESTRZENI POMIĘDZY DESKAMI PŁYTAMI Z SUPREMY UŁOŻONEJ LUZEM.



WERANDA ODKRYWKA WYKONANA OD SPODU ORAZ WIDOCZNY STALOWY ZAŚTRZAŁ PODPIERAJĄCY SZYNĘ.



TARAS. WIDOCZNY ZNISZCZONY MUROWANY NAROŻNIK TARASU.



WIDOK POŁĄCZENIA POKRYCIA DACHU TARASU Z BUDYNKIEM. NA CAŁEJ DŁUGOŚCI WIDOCZNA SZCZELINA.

CZEŚĆ SANITARNA
PROJEKT KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Inwestycja: **REMONT I PRACE KONSERWATORSKIE PRZY ZABYTKOWYM
PAŁACU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ w Lubzinie**

**ETAP II: rekonstrukcja werandy i tarasu, montaż platformy dla osób
niepełnosprawnych, remont pomieszczeń piwnic, remont cokołu elewacji z kamienia
naturalnego, remont i odtworzenie stanu pierwotnego schodów zewnętrznych, remont
alejki wokół budynku i opaski odbojowej, wraz z przyłączem kd i odwodnieniem
terenu, na działkach nr ewid.: 513/597 obr 0003 w Lubzinie**

Inwestor **Dom Pomocy Społecznej w Lubzinie**
Lubzina 47
39-202 Lubzina

Projektant sanitarny
mgr inż. Kazimierz Skwarczowski
upr. 128/73/Op członek PIIB PDK/IS/1139/01

Sprawdzający
mgr inż. Grzegorz Rechtoń
upr. PDK/0071/PWOS/06,
członek PIIB PDK/IS/0251/06

data:
czerwiec 2015

ZESTAWIENIE OPRACOWANIA

1. Warunki przyłączenia wód deszczowych z drenażu i dachu do projektowanej kanalizacji deszczowej, wydane przez Starostwo Powiatowe w Ropczycach, dn. 27.02.2015r., nr pisma WD.7130.3.3.2015.BB
2. Opis techniczny
3. Część rysunkowa:
 - Zagospodarowanie terenu skala 1:500 rys. nr S-01
 - Profil kanalizacji deszczowej na odc. SK16÷D10 skala 1: 100/500 rys. nr S-02
 - Profil kanalizacji deszczowej na odc. D3-D11-Dr3 skala 1: 100/500 rys. nr S-03
 - Profile podłączeń rur spustowych do st. D4÷D10 skala 1: 100/500 rys. nr S-04
 - Przełożenie istniejącej rury spustowej RS1 skala - rys. nr S-05
 - Drenaż - przekrój skala 1: 50 rys. nr S-06

OPIS TECHNICZNY

**do projektu budowlanego дренаżu i kanalizacji deszczowej dla inwestycji
pn. „Remont i prace konserwatorskie przy zabytkowym Pałacu Domu Pomocy
Społecznej w Lubzinie, II ETAP”, Lubzina, gm. Ropczyce, dz. nr 511/4**

PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie inwestora
- podkłady arch-bud.
- plan sytuacyjny
- normy i normatywy projektowania
- warunki przyłączenia wód deszczowych z дренаżu i dachu do projektowanej kanalizacji deszczowej, wydane przez Starostwo Powiatowe w Ropczycach, dn. 27.02.2015r., nr pisma WD.7130.3.3.2015.BB

ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje projekt zewnętrznego дренаżu wokół fundamentów budynku – wzdłuż ściany zachodniej i północnej oraz podłączenie wymienianych rur spustowych do projektowanej kanalizacji deszczowej. Odprowadzenie wód projektuje się podłączyć do projektowanej studzienki SK16 usytuowanej w ciągu drogi powiatowej – zgodnie z warunkami przyłączenia.

OPIS ROZWIĄZANIA PROJEKTOWEGO

3.1. Drenaż

Celem projektowanego дренаżu jest przejęcie wód deszczowych, spływających na budynek i powodujących zawilgocenie ścian i fundamentów, a następnie odprowadzenie ich do projektowanej kanalizacji deszczowej.

Projektowany drenaż usytuowano po obwodzie budynku, w terenie zielonym i pod nawierzchnią z kostki betonowej.

Elementy projektowanego układu odwodnienia:

- warstwa separacyjna – geowłókniną o parametrach:
 - materiał – polipropylen stabilizowany
 - współczynnik wodoprzepuszczalności $1151/m^2$
 - masa powierzchniowa $125 g/m^2$
 - odporność na przebicie 1500N
- warstwa filtracyjna – żwir płukany o granulacji frakcji $8 \div 16$ mm
- rury drenarskie karbowane Ø113/126 z PVC-U.

Zewnętrzne ściany fundamentowe budynku należy zabezpieczyć warstwą sączącą np. z płyt izolacyjno-drenażowych PERIMATE DI, przyklejonych do powłoki warstwy izolacyjnej na ścianie, których zadaniem jest odprowadzenie wody i izolacja przeciwwodna i termiczna. Montaż płyt – zgodnie z zaleceniami producenta.

Uwaga: po wywierceniu otworów na kołki należy je wypełnić silikonem, gdyż wykonywane one są po zaizolowaniu ściany.

Studzienki Dr4, Dr5 i Dr6 zaprojektowano jako studzienki ślepe i będą wykonane z kręgu betonowego Ø500 i płyty przykrywającej.

Studzienka Dr3 jest studzienką z tworzywa szt. Ø425 z wjazdem na terenie.

Wody drenażowe są kierowane do projektowanej studzienki Dr3 Ø425 z tworzywa szt., a następnie do studzienki D11. Przejście pod fundamentem tunelu na odcinku Dr3-D11 projektuje się wykonać za pomocą przewiertu przez fundament, a kanał Ø160 zabezpieczyć rurą stalową dn 250 mm. Do studzienki D11 doprowadzone będą również wody deszczowe z rur spustowych RS1 i RS2. Podłączenie do studzienki D3 zaprojektowano poniżej kanału wlotowego odprowadzającego wody drenażowe (wg projektu I etapu).

Minimalny spadek rur drenarskich wynosi 0,3%. Rzędne i spadki drenażu oraz szczegóły wykonania filtru zostały przedstawione w części graficznej opracowania.

Kanały z rur drenarskich PVC-U należy układać i montować zgodnie z instrukcją producenta. Kanały drenarskie należy układać na wcześniej przygotowanym podłożu z geowłókniny oraz podsypki gr. 15cm wykonanej z żwiru płukanego. Obsypkę należy wykonać w/w żwirem do wysokości 15cm nad rurę drenarską, zagęścić ubijakiem ręcznym lub hydraulicznie i zabezpieczyć separacyjnie płaszczem z geowłókniny. Następne warstwy obsypki o grubości ok. 20 cm wykonywać piaskiem, zagęszczając ręcznie lub mechanicznie. Łączenie rur wykonać przy pomocy kielichowych nasuwek.

Projektowany drenaż krzyżuje się w sposób bezkolizyjny z istniejącymi przyłączami wody, kablami elektrycznymi oraz projektowaną kanalizacją.

3.2. Kanalizacja deszczowa

Zaprojektowano kanalizację deszczową odprowadzającą wody drenażowe oraz wody opadowe z dachu budynku.

Odprowadzenie wód deszczowych zaprojektowano do studzienki SK16, usytuowanej w ciągu drogi powiatowej, wskazanej w warunkach technicznych podłączenia. Przejście przez drogę na odcinku D1-SK16 zaprojektowano metodą przewiertu – projektowany kanał Ø200 należy prowadzić w rurze przewiertowej dn 400 mm o dł. 8,5 m. Na terenie Inwestora projektuje się komorę przewiertową o dł. 8,5 m i szer. 2,0m. Podłączenie do studzienki SK16 należy wykonać z wykorzystaniem tulei uszczelniającej na przejściu przez ścianę studzienki.

Kanalizację zaprojektowano z rur Ø160 i Ø200, PVC-U kielichowych typu „S”, łączonych na wcisk z uszczelnieniem uszczelkami gumowymi.

Zaprojektowano studzienki z włazem typu ciężkiego na płycie górnej zamontowanej na pierścieniach odciążających.

Projektowana kanalizacja deszczowa krzyżuje się bezkolizyjnie z istniejącymi przyłączami wody, z istniejącym przyłączem gazu dn50, kablami elektrycznymi i gazociągiem dn80.

Na kablach elektrycznych projektuje się zamontować rury ochronne Arota Ø110 o dł. 3,0m, a przy skrzyżowaniach z gazociągiem – rury ochronne Ø250 i Ø315 PE.

Dodatkowo w trakcie wykonywania wykopu należy zabezpieczyć istniejące gazociągi. Przed przystąpieniem do wykonania komory przewiertowej należy odkopać gazociąg dn80 na długości 3,0 m i podłożyć pod gazociąg połówkę rury stalowej dn 100 mm lub ceownik C100. Nad gazociągiem ułożyć belkę drewnianą lub stalową i gazociąg podwiesić co 1,5 m drutem stalowym. Dopiero wówczas można wykonać komorę przewiertową. Całość robót w rejonie odkrytego gazociągu zgłosić do nadzorowania do Zakładu Gazowniczego. Przy wykonywaniu wykopu pod kanał deszczowy Ø200 w miejscu kolizji z przyłączem gazu do budynku należy odkopać istniejące przyłącze na odcinku 2,0m i dalej postępować jak w przypadku skrzyżowania gazociągu w rejonie wykonywania komory przewiertowej.

Kanalizacja deszczowa będzie prowadzona na głębokości 1,00÷2,37m. Szczegóły rozwiązania przedstawiono zagospodarowaniu.

Odcinki kanalizacji prowadzone powyżej strefy przemarzania należy zabezpieczyć przez zamarzaniem – warstwą keramzytu o gr. 0,5 m i zabezpieczyć folią PE. Szczegóły rozwiązania przedstawiono na profilu i zagospodarowaniu.

Układanie projektowanej kanalizacji deszczowej

Projektowaną kanalizację deszczową należy układać na podsypce z piasku bez grud i kamieni o grubości 30cm. Przy przejściach kanałów przez ściany studzienek należy zastosować tuleje ochronne.

Zasyp rurociągu przeprowadzić w kolejnych trzech etapach: wykonać warstwę ochronną rurociągu grub. 30 cm z wyłączeniem odcinków połączeń rur, następnie po próbie szczelności rurociągu wykonać warstwę ochronną w miejscach połączeń rurociągu i zasypać wykop do powierzchni projektowanego terenu. Materiałem zasypu warstwy ochronnej powinien być piasek sytki, drobno lub średnio ziarnisty bez grud i kamieni.

Zagęszczanie tej warstwy powinno być przeprowadzone z zachowaniem szczególnej ostrożności z uwagi na kruchość materiału rur. Warstwa ochronna musi być starannie ubita z obu stron przewodu.

Zasyp i ubijanie gruntu w strefie ochronnej należy dokonywać warstwami o grubości do 1/3 średnicy przewodu. Zasypkę wykopu powyżej warstwy ochronnej do poziomu makroniwelacji należy również wykonać z piasku. Zasypywanie wykopu wykonać warstwami z jednoczesnym zagęszczaniem. Pod drogami i chodnikami zasypkę należy zagęścić do 95 % wartości Proctora.

Próby i odbiory

Po wykonaniu kanalizacji należy przeprowadzić próbę szczelności. Następnie należy dokonać odbioru technicznego zgodnie z wymaganiami normy PN-92/M-10375 „Kanalizacja. Przewody kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze”, z udziałem przedstawicieli wykonawcy, nadzoru inwestorskiego i użytkownika. Przyjęcie kanalizacji do eksploatacji może nastąpić po pozytywnym wyniku odbioru technicznego.

Uwagi ogólne

Całość prac montażowych należy wykonać zgodnie z niniejszą dokumentacją oraz obowiązującymi przepisami, tj:

- Warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych,
- instrukcjami i zaleceniami producentów stosowanych technologii,
- obowiązującymi przepisami bhp i ppoż.

Opracowali:

mgr inż. Kazimierz

Skwarczowski

mgr inż. Małgorzata Wąsik

Obliczenia ilości wód opadowo-roztopowych kierowanych do kanalizacji:

- miarodajny spływ wód deszczowych określono z zależności:

$$Q = q * \psi * \varphi * F \left[\frac{l}{s} \right]$$

gdzie:

q - natężenie deszczu miarodajnego w (l/sek*ha) (wg W. Błaszczyka)

F - powierzchnia zlewni w (ha)

ψ - współczynnik spływu powierzchniowego:

- ϕ - współczynnik opóźnienia odpływu (wg Burkli – Zieglera)
 - natężenia deszczu miarodajnego wyznaczono wg wzoru W. Błaszczyka:

$$q = 6,631 * \frac{\sqrt[3]{H^2 * C}}{t^{0,67}}$$

gdzie:

- t - czas trwania deszczu w minutach, przyjęto t=15 minut,
 C - częstotliwość pojawienia się deszczu, przyjęto C=5 (raz na 5 lata)
 H – roczna średnia wysokość opadów, przyjęto H=630mm.

Natężenie deszczu miarodajnego wyniesie:

$$q = 6,661 \times (630^2 \times 5)^{1/3} / 15^{0,67} = \mathbf{129,3 \text{ [dm}^3/\text{s*ha]}}$$

Zestawienie powierzchni cząstkowych :

- dachy: F= 0,048 ha $\psi = 0,95$
 - teren zielony: F = 0,14 ha $\psi = 0,10$

Średni współczynnik spływu wyniesie:

$$\Psi_{\text{sr}} = (0,0474 \times 0,95 + 0,14 \times 0,10) / 0,188 = 0,314$$

Powierzchnia zredukowana:

$$F_r = 0,188 \times 0,314 = 0,059 \text{ ha}$$

Sumaryczny spływ wód opadowo-roztopowych wyniesie:

$$Q = 129,3 \times 0,314 \times 1 \times 0,188 = \mathbf{7,63 \text{ dm}^3/\text{s}}$$

CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA
PROJEKT ZASILANIA PLATFORMY
DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
INSTALACJE WEWNĘTRZNE

Inwestycja: **REMONT I PRACE KONSERWATORSKIE PRZY ZABYTKOWYM
PAŁACU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ w Lubzinie**
**ETAP II: rekonstrukcja werandy i tarasu, montaż platformy dla osób
niepełnosprawnych, remont pomieszczeń piwnic, remont cokołu elewacji z kamienia
naturalnego, remont i odtworzenie stanu pierwotnego schodów zewnętrznych, remont
alejki wokół budynku i opaski odbojowej, wraz z przyłączem kd i odwodnieniem
terenu, na działkach nr ewid.: 513/;597 obr 0003 w Lubzinie**

Inwestor **Dom Pomocy Społecznej w Lubzinie**
Lubzina 47
39-202 Lubzina

Projektant elektryczny
mgr inż. Zdzisław Pomianek
upr .231/72
członek POIIB PDK/IE/1471/01

Sprawdzający
mgr inż. Kazimierz Pomianek
upr.180/70
członek POIIB PDK/IE/14721/01

data:
czerwiec 2015

OPIS TECHNICZNY

1. Stan istniejący

W piwnicach budynku jest zainstalowana rozdzielnia elektryczna skrzynkowa i pojedyncze elementy zasilania.

Ściany piwnic murowane umożliwiające układanie instalacji na tynku i pod tynkiem.

2. Stan projektowany

Zasilanie :

Obok istniejącej rozdzielni skrzynkowej zainstalować rozdzielnię RN-65 2 x 18.

Przełożyć istniejące zasilanie urządzeń z rozdzielni skrzynkowej do projektowanej z zastosowaniem wielkości istniejących zabezpieczeń.

Zdemontować istniejącą rozdzielnię skrzynkową i natynkową.

Zainstalować nowe wyposażenie wg rysunku 2, tj zabezpieczenia instalacji oświetleniowej i gniazd wtykowych i zasilania platformy.

Zasilanie platformy :

W istniejącej rozdzielni zainstalować wyłącznik S 301 C-16. Od wyłącznika ułożyć zasilanie platformy przewodem YDY 3 x 2,5 w RL22 na tynku.

Typ zabezpieczenia i przewód zasilający dobrano wg wytycznych dostawcy platformy.

Przebiecie ściany zewnętrznej do platformy zabezpieczyć przeciwpożarowo.

Przebiecia ścian wewnętrznych zabezpieczyć standardowo (silikon).

Instalacja oświetleniowa :

Ze względu na stan techniczny i jakość oświetlenia należy zdemontować istniejącą instalację oświetleniową.

Wykonać nową instalację wg rysunku 1. Instalację wykonać przewodem YDY 3 x 1,5 w RL18 na uchwytych. Zastosować oprawy COSMO CO1 236, IP65 odporne na uderzenia, łatwe do czyszczenia.

W pomieszczeniach WC i na zewnątrz zastosować oprawy naścienne BASE 2 x 9W IP44. Oprawę przy klatce schodowej łączyć z przyległego pomieszczenia.

Oprawę przy platformie dla niepełnosprawnych łączyć z pomieszczenia dozoru na parterze (wg zaistniałej potrzeby).

Przebiecie ściany zewnętrznej do opraw zabezpieczyć przeciwpożarowo.

Przebiecia ścian wewnętrznych zabezpieczyć standardowo (silikon).

Oświetlenie ewakuacyjne :

W wytypowanych oprawach na ciągu komunikacyjnym zostaną zainstalowane inwertory 1h. Do tych opraw należy doprowadzić dodatkowy przewód. Oprawy te będą spełniały rolę oświetlenia ewakuacyjnego w przypadku braku zasilania głównego (przez jedną godzinę)

Instalacja gniazd wtykowych :

W każdym pomieszczeniu piwnic i w komunikacji zaprojektowano po jednym gnieździe wtykowym.

Instalację gniazd wtykowych wykonać przewodem YDY 3 x 2,5 w RL22 na uchwytych.

Przebiecia ścian wewnętrznych zabezpieczyć standardowo (silikon).

3. Bilans mocy dodatkowej :

Moc zainstalowana platformy – równa mocy szczytowej – 1,5 kW

Czas pracy podnośnika będzie bardzo ograniczony (poniżej 15-to minutowego progu dopuszczalnego) i nie wpłynie na przekroczenia obecnego zapotrzebowania mocy.

W piwnicach zaprojektowano oprawy energooszczędne co spowoduje mniejszy pobór mocy.

Nie zachodzi potrzeba występowania o dodatkowy przydział mocy.

4. Ochrona od porażen

Projektuje się rozdzielnię w II klasie ochronności.

Gniazda wtykowe będą dodatkowo zabezpieczone wyłącznikiem różnicowoprądowym.

Zasilanie platformy będzie zabezpieczone ponadto wyłącznikiem nadprądowym.

Elementy metalowe platformy muszą być bezwzględnie uziemione (trzecia żyła przewodu zasilającego)

projektant :

mgr inż. Zdzisław Pomianek

upr. nr 231/72