

O P I S T E C H N I C Z N Y **C Z Ę Ś C I A R C H I T E K T O N I C Z N E J**

1. P O D S T A W A O P R A C O W A N I A.

Niniejsze opracowanie wykonano na podstawie:

- Zlecenia Inwestora,
- Mapy do celów projektowych skali 1:500,
- Norm i normatyw budowlanych,
- Uzgodnień z Inwestorem w zakresie rozwiązań funkcjonalnych i materiałowych,
- Oświadczenia Inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

2. P R Z E D M I O T I N W E S T Y C J I.

2.1 Obiekt: Budynek kultury, nauki i oświaty – Liceum Ogólnokształcące,
dz. nr 1763/1, obr. 0001 Ropczyce,
jedn. ewid. 181503_4 Ropczyce-Miasto.

2.2 Inwestor: Powiat Ropczycko-Sędziszowski, ul. Konopnickiej 5, 39-100
Ropczyce.

2.3 Przedmiotem inwestycji jest remont budynku polegający na wykonaniu izolacji fundamentów starej części budynku Liceum Ogólnokształcącego wraz z wykonaniem odwodnienia terenu wokół budynku (wykonaniu drenażu opaskowego wraz z przyłączami kanalizacji deszczowej), budową doziemnych odcinków instalacji elektrycznej (zasilającej przepompownię drenażów) oraz remoncie powierzchni utwardzonych.

3. I N F O R M A C J E O P R Z E W I D Y W A N Y C H Z A G R O Ź E N I A C H.

W i przy przedmiotowym budynku nie przewiduje się występowania zagrożeń.

4. P R Z E Z N A C Z E N I E F U N K C J O N A L N E O B I E K T U.

Budynek po wykonaniu opisywanych robót budowlanych nadal będzie pełnić rolę budynku kultury, nauki i oświaty.

Kategoria obiektów budowlanych: **IX**.

5. DANE LICZBOWE

5.1 Ogólne dane liczbowe.

Powierzchnia zabudowy	916,00m ² – bez zmian
Powierzchnia całkowita	bez zmian
Powierzchnia użytkowa	bez zmian
Kubatura	bez zmian

Powierzchnie wyliczone na podstawie normy PN-ISO 9836:1997

6. FORMA ARCHITEKTONICZNA

Przedmiotem inwestycji są roboty budowlane przy budynku Liceum Ogólnokształcącego przy ul. Mickiewicza/Konopnickiej, polegające na:

- demontażu pokrycia chodników (dojść):

* z kostki brukowej,

- częściowym demontażu jezdni ul. Konopnickiej:

* z asfaltu,

- odkrywcę ścian fundamentowych: wykonanie prac ziemnych przy ścianach fundamentowych części budynku do głębokości 2,0m – zgodnie z załącznikiem graficznym,
- wykonaniu hydroizolacji: po wykonaniu odkrywek fundamentów, ściany fundamentowe należy oczyścić z zabrudzeń, odgrzybić, następnie zagruntować (wodorozcieńczalną emulsją bitumiczną). Tak przygotowaną powierzchnię pokryć środkiem zabezpieczającym przed wilgocią (hydroizolacja) – dyspersyjna masa asfaltowo-kauczukowa.
- wykonanie instalacji drenażów opaskowych wraz z przepompownią i doziemną instalacją elektryczną – wg opracowania branżowego,
- wykonaniu doziemnej instalacji elektrycznej zasilającej przepompownię wg opracowania branżowego.
- wykonaniu przyłączy kanalizacji deszczowej, w tym przyłączeniu istniejących rur spustowych odprowadzających wody opadowe z dachu budynku (rury spustowe wyposażać w czyszczaki),
- zasypaniu wykopów: pozostały teren po wykopach należy uzupełnić ziemią.
- odtworzeniu chodników (dojść): po wykonaniu prac należy odtworzyć wszystkie chodniki i dojścia o wymiarach i parametrach jak przed wykonaniem prac. Kostkę brukową należy na nowo ułożyć na wcześniej przygotowanym podłożu, np. na podsypce cementowo-piaskowej gr. ok. 5-10cm, ze spadkiem ok. 0,5-1% od budynku.
- odtworzeniu jezdni: po wykonaniu prac należy odtworzyć podbudowę oraz powierzchnię asfaltową (bitumiczną) po wykonaniu prac przy kanalizacji deszczowej,

Projekt remontu budynku polegający na wykonaniu izolacji fundamentów wraz z odwodnieniem terenu wokół budynku i budową doziemnych odcinków instalacji elektrycznej przy budynku Liceum Ogólnokształcącego w Ropczycach.

- uzupełnieniu ubytków: po wykonaniu wszystkich prac w przypadku stwierdzenia ubytków w tynkach na elewacjach powyżej poziomu terenu należy wykonać nowe tynki i malować fragmenty elewacji na kolor identyczny z istniejącym.

7. USTALENIE GEOTECHNICZNYCH WARUNKÓW POSADOWIENIA OBIEKTU.

Projektowana inwestycja realizowana będzie na działkach nr ewid. 1743/7, 1762 i 1763/1, obr. 0001 Ropczyce, jedn. ewid. 181503_4 Ropczyce-Miasto. Projekt nie przewiduje wykonania nowych fundamentów a planowane prace nie ingerują w posadowienie obiektu.

8. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO- MATERIAŁOWE

Projekt nie przewiduje wykonania nowych elementów konstrukcyjnych.

Przed przystąpieniem do opracowania projektu budowlanego wykonano miejscowe odkrytki w rejonie planowanych prac. Stwierdzono dobry stan techniczny istniejących ścian znajdujących się poniżej poziomu terenu a także fundamentów.

8.1 ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE

8.1.1 Posadzki

- wewnętrzne

Bez zmian. Projekt nie przewiduje prac wewnątrz budynku.

- zewnętrzne

Powierzchnie utwardzone przy budynku, po wykonaniu robót budowlanych należy odtworzyć z materiału istniejącego (otrzymanego po rozbiórkach i składowanego w obrębie placu budowy), tj. z kostki brukowej (zgodnie z opisem pkt. 6). Powierzchnie utwardzone z kostki brukowej wykonać po zasypaniu fundamentów i układać na podsypce cementowo-piaskowej gr. ok. 5-10cm, ze spadkiem ok. 0,5-1% od budynku. Powierzchnie utwardzone z nawierzchni bitumicznej układać na warstwach jak istniejące.

8.1.2 Odwodnienie - rynny i rury spustowe

Odwodnienie z dachu należy podłączyć do projektowanej kanalizacji deszczowej. W miarę możliwości należy wykorzystać istniejące rury spustowe, które należy wyposażyć w czyszczaki (tuż przy powierzchni chodnika) i podłączyć do podziemnej instalacji kanalizacji deszczowej.

8.1.3 Drenaż

W celu ograniczenia ilości gromadzonych wód opadowych w gruncie zalegającym bezpośrednio przy murach fundamentowych budynku, należy wykonać drenaż opaskowy, który będzie zbierał lokalnie spiętrzone wody gruntowe jak i wody opadowe. Pozwoli on skutecznie chronić ściany przyziemia przed naporem zastoiskowych wód gruntowych.

Odcinek drenażu należy wykonać z ułożonej równolegle do muru, perforowanej rury drenarskiej o średnicy 110 mm, z zachowaniem 2% spadku do studni. Rurę obsypać warstwą żwiru o

Projekt remontu budynku polegający na wykonaniu izolacji fundamentów wraz z odwodnieniem terenu wokół budynku i budową doziemnych odcinków instalacji elektrycznej przy budynku Liceum Ogólnokształcącego w Ropczycach.
grubości co najmniej 20cm, a następnie całość zabezpieczyć warstwą geowłókniny. Pozostałą część wykopu zasypać piaskiem i zagęścić.

9. INSTALACJE.

Projektuje się:

- doziemną instalację elektryczną zasilającą przepompownię,
- drenaż wokół budynku wraz z przepompownią,
- przyłącze kanalizacji deszczowej.

10. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA.

Nie dotyczy.

11. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.

Przedmiotem opracowania są roboty budowlane polegające na hydroizolacji istniejących fundamentów, które nie będą mieć wpływu na zmianę ochrony ppoż. przedmiotowego budynku.

12. UWAGI KOŃCOWE.

12.1 Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać wszystkie wymagane zezwolenia.

12.2 Roboty prowadzić zgodnie z polskimi normami i sztuką budowlaną pod nadzorem osób uprawnionych, z zachowaniem przepisów BHP.

12.3 W przypadku wystąpienia niezgodności dokumentacji ze stanem istniejącym lub robót dodatkowych wynikłych w trakcie budowy z przyczyn niezależnych – należy zawiadamiać projektanta.

12.4 Wszystkie zastosowane materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe powinny posiadać aprobaty i kryteria techniczne w zakresie dopuszczenia pod kątem zdrowotnym (Dz.U. 2016, poz. 1570 z późn. zm.).

12.5 Podanie nazwy materiałów i technologii należy traktować informacyjnie. Można przyjąć do wykonania obiektu materiały innych producentów, ale o tych samych lub wyższych parametrach.

Opracował: