

## **Analiza obszaru oddziaływania inwestycji**

(na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane)

<b>1.</b>	<b>Podstawa opracowania.....</b>	<b>2</b>
<b>2.</b>	<b>Przedmiot opracowania.....</b>	<b>2</b>
<b>3.</b>	<b>Stan formalno–prawny nieruchomości obejmującej teren inwestycji .....</b>	<b>2</b>
<b>4.</b>	<b>Przedmiot i zakres inwestycji .....</b>	<b>2</b>
<b>5.</b>	<b>Analiza obszaru oddziaływania .....</b>	<b>2</b>
5.1.	<i>Usytuowanie obiektów budowlanych .....</i>	2
5.2.	<i>Ukształtowanie terenu inwestycji: .....</i>	3
5.3.	<i>Zacienianie obiektów sąsiednich (przesłanianie),.....</i>	3
5.4.	<i>Nastłonecznienie .....</i>	3
5.5.	<i>Komunikacja: .....</i>	3
5.6.	<i>Miejsca gromadzenia odpadów stałych.....</i>	3
5.7.	<i>Uzbrojenie techniczne terenu inwestycji .....</i>	4
5.8.	<i>Emisja hałasu.....</i>	4
5.9.	<i>Emisja zanieczyszczeń .....</i>	4
5.10.	<i>Bezpieczeństwo pożarowe.....</i>	4
<b>6.</b>	<b>Podsumowanie.....</b>	<b>4</b>

## 1. Podstawa opracowania

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami)

## 2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest analiza oddziaływania istniejącego budynku podlegającego przebudowie i nadbudowie na dz. nr 857, obr. 0001 Ropczyce, jedn. ewid. 181503\_4. Zakres opracowania obejmuje określenie obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać.

## 3. Stan formalno–prawny nieruchomości obejmującej teren inwestycji

Nr dz.	Obręb	Gmina	Własność
857	Ropczyce	Ropczyce	Powiat Ropczycko-Sędziszowski z siedzibą przy ul. Konopnickiej 5, 39-100 Ropczyce.

## 4. Przedmiot i zakres inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa szybu dźwigowego dla Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Ropczycach z przebudową parterowej części budynku (część wydzielona pożarowo od głównej części budynku), wymianą stolarki (na spełniającą wymogi EI60) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – II ETAP. Zakres inwestycji nie wybiega poza obszar istniejącej zabudowy budynku. Nie zmienia się również zagospodarowanie terenu inwestycji.

## 5. Analiza obszaru oddziaływania

### 5.1. Usytuowanie obiektów budowlanych

Istniejący budynek usytuowany jest w odległości  $\geq 4.0m$  zwrócony elewacją z oknami i drzwiami od granic sąsiednich działek. Szyb windy zaprojektowano w części niższej istniejącego budynku zatem odległości od działek sąsiednich i od budynków na nich się znajdujących pozostaje bez zmian. Odległości te są zgodne z §12 ust. 1 pkt. 1 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Obszar oddziaływania obiektu pozostaje bez zmian, znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

## *5.2. Ukształtowanie terenu inwestycji:*

Nie projektuje się zmiany ukształtowania terenu w obrębie terenu inwestycji. Ukształtowanie terenu nie wpływa na zmianę stosunków wodnych w obrębie projektowanej inwestycji i nie powoduje zalewanie wodą opadową działek sąsiednich.

Obszar oddziaływania obiektu pozostaje bez zmian, znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

## *5.3. Zacienianie obiektów sąsiednich (przesłanianie),*

Lokalizacja projektowanego budynku spełnia wymagania §13 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami). Budynek nie przesłania istniejących obiektów sąsiednich oraz nie jest przez nie przesłaniany. Obszar oddziaływania obiektu pozostaje bez zmian, znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

## *5.4. Nasłonecznienie*

Lokalizacja budynku spełnia wymagania §57 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami). Lokalizacja względem istniejących elementów zagospodarowania umożliwia nasłonecznienie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi stosownie do ich przeznaczenia.

Obszar oddziaływania obiektu pozostaje bez zmian, znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

## *5.5. Komunikacja:*

Obszar inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej jak na dotychczasowych zasadach. Dojazd zapewnia dz. nr 863 (ul. kard. Wyszyńskiego).

Obszar oddziaływania obiektu pozostaje bez zmian, znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

## *5.6. Miejsca gromadzenia odpadów stałych.*

Budynek posiada dostęp do składowania śmieci. Odległość wydzielonego miejsca od budynków oraz granic sąsiednich nieruchomości jest zgodna z §23 oraz §25 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami). Obszar oddziaływania obiektu pozostaje bez zmian, znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

### **5.7. Uzbrojenie techniczne terenu inwestycji**

Projektowany budynek jest przyłączony do sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i gazowej. Nie projektuje się nowych przyłączy ani instalacji wybiegających poza obrys budynku.

Obszar oddziaływania obiektu pozostaje bez zmian, znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

### **5.8. Emisja hałasu**

Budynek stanowi kontynuację funkcji zlokalizowanych na sąsiednich działkach i nie będzie generował innych, uciążliwych hałasów które mogłyby być uciążliwe dla sąsiednich nieruchomości. Obszar oddziaływania obiektu pozostaje bez zmian, znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

### **5.9. Emisja zanieczyszczeń**

Budynek wyposażony jest w ogrzewanie z pieca gazowego. Istniejące instalacje generują i nie będą generowały szkodliwych zanieczyszczeń przekraczających obowiązujące normy.

Obszar oddziaływania obiektu pozostaje bez zmian, znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

### **5.10. Bezpieczeństwo pożarowe**

Istniejący budynek zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII. Jest to budynek średniowysoki. Odległości pomiędzy budynkami na tej samej działce – nie reguluje się. Odległość od granic działki i budynków na sąsiednich działkach są zgodne z §271 pkt.1 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Obszar oddziaływania obiektu pozostaje bez zmian, znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

## **6. Podsumowanie.**

Obszar oddziaływania budynku pozostaje bez zmian i w znajduje się nadal w obszarze inwestycji.

mgr inż. arch. Michał Smajdor  
upr. 8/PKOKK/2013