

## **Ekspertyza techniczna stanu technicznego obiektu istniejącego**

### **1. Opis techniczny**

<b>1. Przedmiot ekspertyzy .....</b>	<b>2</b>
<b>2. Dane ogólne o budynku istniejącym .....</b>	<b>2</b>
2.1. Opis ogólny.....	2
2.2 Opis konstrukcji obiektu części I wyższej – stan istniejący.....	2
2.3 Opis konstrukcji obiektu części II (niższej) – stan istniejący.....	3
2.4 Stan techniczny głównych elementów budynku: .....	3
<b>3. Wyposażenie instalacyjne istniejącego budynku .....</b>	<b>3</b>
<b>4. Elementy wykończeniowe istniejącego budynku .....</b>	<b>3</b>
<b>5. Ocena wpływu projektowanych zmian.....</b>	<b>3</b>

Ekspertyza jest integralną częścią projektu budowlanego dla zadania inwestycyjnego pn. „**Budowa szybu dźwigowego dla Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Ropczycach z przebudową parterowej części budynku, wymianą stolarki wraz z niezbędną infrastrukturą**”.

Istniejący budynek zlokalizowany jest na terenie działki 857, obr. 0001 Ropczyce, jedn. ewid. 181503\_4.

Uwagi zawarte w projekcie dotyczą rozwiązań projektowych budynku i zagospodarowania terenu działki oraz dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy odczytać nawiązując do rysunków i opisów zawartych w innych częściach projektu.

## **1. Przedmiot ekspertyzy**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest ekspertyza techniczna budynku SOSW zlokalizowanego w miejscowości Ropczyce, na dz. nr ewid. 857, obr. 1 Miasto Ropczyce. W budynku swoją siedzibę ma szkoła dla dzieci. Ekspertyzę wykonano w związku z planowaną dobudową szybu windowego oraz przebudową niższej części budynku. Planowany szyb windowy umiejscowiono w bezpośrednim przy istniejącym głównym budynku szkoły, przy wyjściu do niższej części szkoły.

## **2. Dane ogólne o budynku istniejącym**

### *2.1. Opis ogólny*

Przedmiotowy obiekt jest to budynek pełniący funkcję budynku oświaty. Jest to budynek podzielony na dwie części, pierwsza- trzykondygnacyjną, częściowo podpiwniczona oraz druga- jednokondygnacyjna nie podpiwniczona, budynki oddzielone dylatacją. Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej murowanej ze stropami prefabrykowanymi Klejna i Dz3, konstrukcja dachowa drewniana pokryta blachą trapezową. Połącze dachu o różnych kątach nachylenia, około 25°. Budynek wyposażony w żelbetowe klatki schodowe. Ze względu na wysokość i ilość kondygnacji zalicza się go do budynków niskich. Budynek posadowiony na fundamentach bezpośrednich w postaci łąw fundamentowych. Ściany zewnętrzne wykonane w technologii tradycyjnej murowanej z cegły pełnej gr. około 55cm część wyższa i około 38cm część niższa budynku. Stolarka drzwiowa i okienna typowa z PVC. Ściany zewnętrzne tynkowane od strony zewnętrznej tynkiem dekoracyjnym, od strony wewnętrznej tynkiem cementowo-wapiennym. Wysokość całkowita budynku +17,27m.

### *2.2 Opis konstrukcji obiektu części I wyższej – stan istniejący*

Istniejące fundamenty żelbetowe w postaci łąw szerokości 90cm ściany zewnętrzne oraz 100cm ściany wewnętrzne. Ściany piwnic zewnętrzne murowane z cegły pełnej gr. 70cm natomiast ściany wewnętrzne również z cegły pełnej, ściana grubości 70cm. Ściany zewnętrzne przyziemia i pięter murowane z cegły pełnej gr. 55cm. Ściana wewnętrzna murowana z cegły pełnej grubości 55cm.

Stropy nad piwnicami w formie sklepień odcinkowych grubości 27cm z cegły pełnej. Stropy parteru i I po wymianie z drewnianych na Klejna i DMS. Ściany drugiego piętra zewnętrzne i wewnętrzne grubości 38cm z pustaków szczelinowych. Stropy drugiego piętra Klejna i płyty dachowe korytkowe.

### **2.3 Opis konstrukcji obiektu części II (niższej) – stan istniejący**

Ściany fundamentowe grubości 40 cm, stropodach płaski wentylowany typu Dz3. Ściany przyziemia grubości 38cm wykonane z cegły pełnej.

### **2.4 Stan techniczny głównych elementów budynku:**

- Mury nośne w dobrym stanie technicznym.
- Strop nad poszczególnymi kondygnacjami, prefabrykowany w dobrym stanie technicznym.
- Pochylenie dachu zależne od połaci, dach o umiarkowanym nachyleniu pokryty blachą. Konstrukcja nośna dachu drewniana. Konstrukcja, jak i pokrycie dachu w dobrym stanie technicznym.
- Stan konstrukcji nośnej budynku należy określić jako dobry. Na ścianach budynku brak widocznych pęknięć. Nie stwierdzono ugięć ani zarysowań elementów nośnych stropowych, co świadczy o zapewnieniu stanów granicznych nośności i użytkowania oraz o dobrym stanie technicznym fundamentów. Nie stwierdzono występowania korozji w elementach nośnych oraz ścianach.

## **3. Wyposażenie instalacyjne istniejącego budynku**

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje: instalacja elektryczna oświetlenia i gniazd wtyczkowych, instalację sanitarną, instalację wody, instalację teletechniczną, instalację centralnego ogrzewania oraz wentylację grawitacyjną. Istniejące wyposażenie instalacyjne zapewnia prawidłowe funkcjonowanie istniejącego budynku.

## **4. Elementy wykończeniowe istniejącego budynku**

Posadzki zróżnicowane – na klatkach schodowych, w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych, technicznych warstwę wierzchnią stanowi głównie wykończenie płytkami ceramicznymi, gresowymi. W pozostałych pomieszczeniach podłogi drewnopodobne lub pcv. Wykończenie ścian i stropów tynkami cementowo – wapiennymi, akrylowymi, malowane farbami emulsyjnymi oraz farbami olejnymi. Stolarka drzwiowa i okienna typowa z PVC. Stan elementów wykończeniowych budynku należy określić jako dobry.

## **5. Ocena wpływu projektowanych zmian**

W związku z planowaną dobudową szybu windowego oraz przebudową i zmianie sposobu użytkowania budynku nie nastąpi zwiększenie wartości obciążeń działających na istniejący budynek oświaty. Planowany obiekt szybu windowego będzie stanowił osobny obiekt konstrukcyjny. Pomiedzy budynkiem istniejącym, a szybem windy założono dylatację, projektowany szyb posadowiony na

niezależnych fundamentach. W związku z powyższym nie stwierdzono konieczności sprawdzenia, wzmocnienia konstrukcji budynku istniejącego.

## WNIOSKI

- Stan techniczny budynku należy określić jako dobry.
- Wyposażenie instalacyjne budynku jest wystarczające do jego funkcjonowania.
- W związku z projektowaną metodą posadowienia nowego szybu windy (niezależne posadowienie bezpośrednie) projektowana budowa nie wpłynie na posadowienie budynku istniejącego.
- W miejscu kolizji szybu windowego z okapem dachu, należy wzmocnić krokwie dachowe i uzupełnić brakujące obróbki,
- Wykonywanie robót ziemnych związanych z wykonywaniem fundamentu nie stanowi zagrożenia dla konstrukcji istniejącego budynku **pod warunkiem odpowiedniego zabezpieczenia fundamentów oraz nie naruszenia gruntu pod istniejącymi fundamentami.**
- W związku z planowaną budową szybu windowego nie nastąpi zwiększenie wartości obciążeń działających na istniejący budynek szkoły.
- Projektowana budowa nie wpłynie niekorzystnie na przydatność do użytkowania budynku istniejącego.
- Stan techniczny fundamentów oraz pozostałych elementów nośnych obiektu umożliwia projektowaną budowę szybu windowego.
- Projektowane prace nie będą stanowić zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowników tego obiektu.

mgr inż. Wojciech Wolak  
upr. PDK/0082/POOK/04