

Analiza obszaru oddziaływania inwestycji

(na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane)

1.	Podstawa opracowania:	2
2.	Przedmiot opracowania:	2
3.	Stan formalno–prawny nieruchomości obejmującej teren inwestycji	2
4.	Przedmiot i zakres inwestycji	2
5.	Analiza obszaru oddziaływania	2
5.1.	Usytuowanie obiektów budowlanych	2
5.2.	Ukształtowanie terenu inwestycji:	3
5.3.	Zacienianie obiektów sąsiednich (przesłanianie),	3
5.4.	Nastłonecznienie	3
5.5.	Komunikacja:	4
5.6.	Miejsca gromadzenia odpadów stałych.	4
5.7.	Uzbrojenie techniczne terenu inwestycji	4
5.8.	Emisja hałasu	4
5.9.	Emisja zanieczyszczeń	4
5.10.	Bezpieczeństwo pożarowe	5
6.	Podsumowanie	5

1. Podstawa opracowania:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz.290 z póź. zm.),
- Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami)

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest analiza oddziaływania istniejącego budynku podlegającego przebudowie, rozbudowie i zmianie sposobu użytkowania na dz. nr 1763/3, obr. 0001 Ropczyce, jedn. ewid. 181503_4. Zakres opracowania obejmuje określenie obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać.

3. Stan formalno–prawny nieruchomości obejmującej teren inwestycji

Nr dz.	Obręb	Gmina	Własność
1763/3	Ropczyce	Ropczyce	Powiat Ropczycko-Sędziszowski z siedzibą przy ul. Konopnickiej 5, 39-100 Ropczyce.

4. Przedmiot i zakres inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa, rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania internatu na potrzeby usług z zakresu pomocy społecznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (tj. instalacjami wewnętrznymi wymagającymi pozwolenia na budowę: instalacją gazu i wentylacji mechanicznej oraz instalacjami wewnętrznymi niewymagającymi pozwolenia na budowę ani zgłoszenia: instalacją wodociągową, kanalizacji sanitarnej oraz elektryczną i słaboprądową). Zakres inwestycji na działce obejmuje rozbudowę istniejącego budynku oraz zagospodarowanie terenu inwestycji.

5. Analiza obszaru oddziaływania

5.1. Usytuowanie obiektów budowlanych

Istniejący budynek usytuowany jest w odległości $\geq 4.0\text{m}$ zwrócony elewacją z oknami i drzwiami od granic sąsiednich działek. Od strony południowo-zachodniej budynek usytuowany jest w odległości 3,08m elewacją bez okien.

Szyb windy oraz wiatrołap przed wejściem do szybu (kabiny) zaprojektowano w odległości od dz. nr 1763/2 w odległości 4,01m. Odległości te są zgodne z §12 ust. 1 pkt. 1 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami).

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości – bez zmian.

5.2. *Ukształtowanie terenu inwestycji:*

Nie projektuje się zmiany ukształtowania terenu w obrębie terenu inwestycji. Ukształtowanie terenu nie wpływa na zmianę stosunków wodnych w obrębie projektowanej inwestycji i nie powoduje zalewanie wodą opadową działek sąsiednich.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości – bez zmian.

5.3. *Zacienianie obiektów sąsiednich (przesłanianie),*

Lokalizacja projektowanego budynku spełnia wymagania §13 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 poz.1422 z późniejszymi zmianami). Budynek nie przesłania istniejących obiektów sąsiednich oraz nie jest przez nie przesłaniany. Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości – bez zmian.

5.4. *Nasłonecznienie*

Lokalizacja budynku spełnia wymagania §57 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 poz.1422 z późniejszymi zmianami). Lokalizacja względem istniejących elementów zagospodarowania umożliwia nasłonecznienie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi stosownie do ich przeznaczenia.

Ze względu na wysokość istniejącego budynku może on powodować zacienienie istniejącego budynku znajdującego się na dz. 1763/2 i 1791/6 lecz umożliwi nasłonecznienie pomieszczeń przez 3 godziny w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 8-16, co jest zgodne z §60 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 poz. 1422z późniejszymi zmianami) – bez zmian. Projektowana rozbudowa nie spowoduje zacienienia.

Obszar oddziaływania obiektu oprócz terenu inwestycji obejmuje dz. nr:

Nr dz.	Obręb	Gmina	Własność*
1763/2	Ropczyce	Ropczyce	
1791/6	Ropczyce	Ropczyce	

* – brak danych.

5.5. *Komunikacja:*

Obszar inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej jak na dotychczasowych zasadach. Dojazd zapewniają dz. nr 1762 (ul. Konopnickiej) i parking oraz drogi na dz. nr 1763/2 i 1791/6. Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości – bez zmian.

5.6. *Miejsca gromadzenia odpadów stałych.*

Budynek posiada dostęp do składowania śmieci na sąsiednich działkach stanowiących własność Inwestora. Odległość wydzielonego miejsca od budynków oraz granic sąsiednich nieruchomości jest zgodna z §23 oraz §25 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015r. poz.1422 z późniejszymi zmianami). Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości – bez zmian.

5.7. *Uzbrojenie techniczne terenu inwestycji*

Projektowany budynek jest przyłączony do sieci: wodociągowej, elektroenergetycznej i ciepłowniczej. Nie projektuje się nowych przyłączy ani instalacji wybiegających poza obrys budynku.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości – bez zmian.

5.8. *Emisja hałasu*

Budynek stanowi kontynuację funkcji zlokalizowanych na sąsiednich działkach i nie będzie generował innych, uciążliwych hałasów które mogłyby być uciążliwe dla sąsiednich nieruchomości. Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości – bez zmian.

5.9. *Emisja zanieczyszczeń*

Budynek wyposażony jest w ogrzewanie z sieci c.o. Dodatkowo w budynku projektuje się instalację wentylacji mechanicznej z rekuperatorem. Instalacje te nie będą generowały szkodliwych zanieczyszczeń przekraczających obowiązujące normy.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości – bez zmian.

5.10. Bezpieczeństwo pożarowe

Istniejący budynek zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII oraz ZLIV. Jest to budynek niski. Odległości pomiędzy budynkami na tej samej działce – nie reguluje się. Odległość od granic działki i budynków na sąsiednich działkach są zgodne z §271 pkt.1 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 poz. 1422 z późniejszymi zmianami). Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości – bez zmian.

6. Podsumowanie.

Obszar oddziaływania projektowanego budynku w znajduje się w obszarze inwestycji.

mgr inż. arch. Michał Smajdor
upr. 8/PKOKK/2013