

Ekspertyza techniczna stanu technicznego obiektu istniejącego

1. Opis techniczny

1. Przedmiot ekspertyzy.	2
2. Dane ogólne o budynku istniejącym.....	2
2.1 Opis ogólny	2
2.2 Opis konstrukcji obiektu części I – stan istniejący.....	3
2.3 Opis konstrukcji obiektu części II – stan istniejący	3
2.4 Stan techniczny głównych elementów budynku:	3
3. Wyposażenie instalacyjne istniejącego budynku.	3
4. Elementy wykończeniowe istniejącego budynku.	4
5. Ocena wpływu projektowanych zmian.	4

Ekspertyza jest integralną częścią projektu budowlanego dla zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa, rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania internatu na potrzeby usług z zakresu pomocy społecznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną: (instalacjami wewnętrznymi wymagającymi pozwolenia na budowę: instalacją wentylacji mechanicznej oraz instalacjami wewnętrznymi niewymagającymi pozwolenia na budowę ani zgłoszenia: instalacją wodociągową, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania oraz elektryczną i słaboprądową)”. Istniejący budynek zlokalizowany jest na terenie działki 1763/3, obr. 0001 Ropczyce, jedn. Ewid. 181503_4.

Uwagi zawarte w projekcie dotyczące rozwiązań projektowych budynku należy odczytać nawiązując do rysunków i opisów zawartych w innych częściach projektu.

1. Przedmiot ekspertyzy.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest ekspertyza techniczna dla projektowanej inwestycji polegającej na przebudowie, rozbudowie oraz zmianie sposobu użytkowania internatu na potrzeby usług z zakresu pomocy społecznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (tj. instalacjami wewnętrznymi wymagającymi pozwolenia na budowę: instalacją wentylacji mechanicznej oraz instalacjami wewnętrznymi niewymagającymi pozwolenia na budowę ani zgłoszenia: instalacją wodociągową, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania oraz elektryczną i słaboprądową). Budynek zlokalizowany jest w miejscowości Ropczyce, na dz. nr ewid. 1763/3, obr. 1 Miasto Ropczyce. Ekspertyzę wykonano w związku z planowaną rozbudową o szyb windy oraz przebudową budynku. Planowany szyb windy umiejscowiono bezpośrednio przy istniejącym budynku, przy wyjściu na elewacji bocznej od strony wschodniej.

2. Dane ogólne o budynku istniejącym.

2.1 Opis ogólny

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem podzielonym na dwie części: pierwsza- trzykondygnacyjna, podpiwniczona oraz druga- dwukondygnacyjna nie podpiwniczona, budynki oddzielone są dylatacją. Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej murowanej ze stropami prefabrykowanymi DZ4, konstrukcja dachowa drewniana pokryta blachą trapezową. Połacie dachu o różnych kątach nachylenia, około 15°. Budynek wyposażony w żelbetowe klatki schodowe. Ze względu na wysokość i ilość kondygnacji zalicza się go do budynków niskich. Budynek posadowiony na fundamentach bezpośrednich w postaci łań fundamentowych. Ściany zewnętrzne wykonane w technologii tradycyjnej murowanej z

pusztaków ceramicznych gr. 34 i 42 cm. Stolarka drzwiowa i okienna typowa z PVC. Ściany zewnętrzne tynkowane od strony zewnętrznej tynkiem dekoracyjnym, od strony wewnętrznej tynkiem cementowo-wapiennym. Wysokość całkowita budynku 11,60 m.

2.2 Opis konstrukcji obiektu części I – stan istniejący

Istniejące fundamenty żelbetowe w postaci ław szerokości 120cm ściany zewnętrzne oraz 180 cm ściany wewnętrzne. Ściany piwnic zewnętrzne murowane z cegły pełnej gr. 38 cm natomiast ściany wewnętrzne z cegły silikatowej, ściana grubości 38 cm. Ściany zewnętrzne przyziemia murowane z cegły pełnej gr. 34 cm-42 cm. Ściana wewnętrzna murowana z cegły pełnej silikatowej. Strop nad piwnicami prefabrykowany gęstożebrowy Dz4, nad parterem prefabrykowany gęstożebrowy Dz3, nad piętem prefabrykowany Dz4. Strop nad II piętem Dz4. Konstrukcja dachu drewniana, dach dwuspadowy z lukarnami.

2.3 Opis konstrukcji obiektu części II – stan istniejący

Ściany fundamentowe grubości 57 cm z betonu- ta część budynku nie posiada ław fundamentowych. Ściany zewnętrzne budynku z cegły pełnej gr. 38 i 25 cm. Strop nad parterem prefabrykowany, gęstożebrowy Dz3.

2.4 Stan techniczny głównych elementów budynku:

- Mury nośne w dobrym stanie technicznym.
- Strop nad poszczególnymi kondygnacjami, prefabrykowany gęsto żebrowy w dobrym stanie technicznym.
- Pochylenie dachu zależne od połaci, dach o niedużym nachyleniu pokryty blachą. Konstrukcja nośna dachu drewniana. Konstrukcja, jak i pokrycie dachu w dobrym stanie technicznym.
- Stan konstrukcji nośnej budynku należy określić jako dobry. Na ścianach budynku brak widocznych pęknięć. Nie stwierdzono ugięć ani zarysowań elementów nośnych stropowych, co świadczy o zapewnieniu stanów granicznych nośności i użytkowania oraz o dobrym stanie technicznym fundamentów. Nie stwierdzono występowania korozji w elementach nośnych oraz ścianach.

3. Wyposażenie instalacyjne istniejącego budynku.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje: instalacja elektryczna oświetlenia i gniazd wtykowych, instalację sanitarną, instalację wody, instalację teletechniczną, instalację centralnego ogrzewania oraz wentylację grawitacyjną. Istniejące wyposażenie instalacyjne zapewnia prawidłowe funkcjonowanie istniejącego budynku.

4. Elementy wykończeniowe istniejącego budynku.

Posadzki zróżnicowane – na klatkach schodowych, w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych, technicznych warstwę wierzchnią stanowi lastriko lub wykończenie płytkami ceramicznymi, gresowymi. W pozostałych pomieszczeniach podłogi drewniane lub panelowe. Wykończenie ścian i stropów tynkami cementowo – wapiennymi, akrylowymi, malowane farbami emulsyjnymi oraz farbami olejnymi. Stolarka drzwiowa i okienna typowa z PVC. Stan elementów wykończeniowych budynku należy określić jako dobry.

5. Ocena wpływu projektowanych zmian.

W związku z planowaną dobudową szybu windowego oraz przebudową i zmianie sposobu użytkowania budynku nie nastąpi zwiększenie wartości obciążeń działających na istniejący budynek oświaty. Planowany obiekt szybu windowego będzie stanowił osobny obiekt konstrukcyjny. Między budynkiem istniejącym, a szybem windy założono dylatację, projektowany szyb posadowiony na niezależnych fundamentach. W związku z powyższym nie stwierdzono konieczności sprawdzenia, wzmocnienia konstrukcji budynku istniejącego.

WNIOSKI

- Stan techniczny budynku należy określić jako dobry.
- Wyposażenie instalacyjne budynku jest wystarczające do jego funkcjonowania.
- W związku z projektowaną metodą posadowienia nowego szybu windy (niezależne posadowienie bezpośrednie) projektowana budowa nie wpłynie na posadowienie budynku istniejącego.
- W miejscu kolizji szybu windowego z okapem dachu, należy wzmocnić krokwie dachowe i uzupełnić brakujące obróbki,
- Wykonywanie robót ziemnych związanych z wykonywaniem fundamentu nie stanowi zagrożenia dla konstrukcji istniejącego budynku pod warunkiem odpowiedniego zabezpieczenia fundamentów oraz nie naruszenia gruntu pod istniejącymi fundamentami.
- W związku z planowaną budową szybu windowego nie nastąpi zwiększenie wartości obciążeń działających na istniejący budynek szkoły.
- Wszystkie elementy konstrukcji projektowanej niezwiązane z konstrukcją istniejącego budynku (niezależne fundamenty, niezależna konstrukcja nośna).
- Projektowana budowa nie wpłynie niekorzystnie na przydatność do użytkowania budynku istniejącego.

Projekt przebudowy, rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania budynku internatu na potrzeby usług z zakresu pomocy społecznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

- Stan techniczny fundamentów oraz pozostałych elementów nośnych obiektu umożliwia projektowaną budowę szybu windowego.

Projektowane prace nie będą stanowić zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowników tego obiektu.

mgr inż. Wojciech Wołak
upr. PDK/0082/POOK/04