

## **Ekspertyza techniczna stanu technicznego obiektu** **istniejącego**

<b>1. Opis techniczny</b>	
1. Przedmiot ekspertyzy .....	2
2. Dane ogólne o budynku istniejącym .....	2
2.1 Opis ogólny .....	2
2.2 Opis konstrukcji obiektu– stan istniejący .....	2
3. Wyposażenie instalacyjne istniejącego budynku .....	3
4. Elementy wykończeniowe istniejącego budynku .....	3
5. Ocena wpływu projektowanych zmian.....	3

## **1. Przedmiot ekspertyzy**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest ekspertyza techniczna budynku warsztatów Zespołu Szkół Agro-Technicznych zlokalizowanego w miejscowości Ropczyce, na dz. nr ew. 1744/6, obręb 1 Miasto Ropczyce. Ekspertyzę wykonano w związku z planowaną przebudową oraz remontem budynku.

## **2. Dane ogólne o budynku istniejącym**

### *2.1 Opis ogólny*

Budynek warsztatów szkolnych jest budynkiem wolnostojącym, o dwóch kondygnacjach nadziemnych. Jest to budynek niski (N). Wysokość do najwyższego punktu na dachu od poziomu terenu wynosi: 7,47m. Budynek jest przeznaczony na stały pobyt ludzi. Budynek ma zewnętrzny kształt zbliżony do prostokąta o dachu dwuspadowym, o małym kącie nachylenia połaci około 3°. Bezpośrednie dojście i dojazd do budynku zapewnia istniejący zjazd z ul. Wyspiańskiego. Budynek zrealizowany w konstrukcji tradycyjnej murowanej. Stropy wykonane z pustaków i belek prefabrykowanych Dz. Konstrukcja ścian– murowana z cegły i pustaków na zaprawie murarskiej. Budynek posiada dach dwuspadowy, na części budynku dach jest o konstrukcji stalowej z dźwigarów kratowych, na których oparte są płyty żelbetowe prefabrykowane pokryte warstwami izolacji- płytą suprema gr. 5cm, wylewką cementową gr. 5cm, papą na lepiku, docieplenie styropianem gr. 18cm i izolacją z papy termozgrzewalnej, na drugiej części budynku konstrukcja dachu wykonany z pustaków i belek prefabrykowanych DZ, dach pokryty warstwami: płytą suprema gr. 5cm, wylewką cementową gr. 5cm, papą na lepiku, docieplenie styropianem gr. 18cm i izolacją z papy termozgrzewalnej. W budynku w chwili obecnej mieszczą się pomieszczenia techniczne do nauki zawodu, pokoje nauczycielskie, pomieszczenia magazynowe, sale lekcyjne, stołówka itp..

### *2.2 Opis konstrukcji obiektu– stan istniejący*

Na podstawie sporządzonej inwentaryzacji, pomiarów, odkrywek, oględzin i badań makroskopowych oraz przeprowadzonych obliczeń statyczno– wytrzymałościowych stwierdza się, że:

Fundamenty– istniejące ławy fundamentowe betonowe i żelbetowe, fundamenty ocieplone styrodurem gr. 10cm - stan techniczny dobry.

Ściany wewnętrzne i zewnętrzne – ściany murowane z cegły i pustaków na zaprawie murarskiej, ściany zewnętrzne wykończone styropianem gr. 15cm oraz dekor- tynkiem stan techniczny dobry.

Tynki - cementowo-wapienne – w stanie technicznym dobrym.

Stropy– w całym budynku stropy prefabrykowane z belek prefabrykowanych i pustaków stanie technicznym dostatecznym – brak możliwości dociążenia stropu.

Pokrycie dachu budynku – budynek posiada dach dwuspadowy, na części budynku dach jest o konstrukcji stalowej z dźwigarów kratowych, na których oparte są płyty żelbetowe prefabrykowane pokryte warstwami izolacji- płytą suprema gr. 5cm, wylewką cementową gr. 5cm, papą na lepiku, docieplenie styropianem gr. 18cm i izolacją z papy termozgrzewalnej, na drugiej części budynku konstrukcja dachu wykonany z pustaków i belek prefabrykowanych DZ, dach pokryty warstwami: płytą suprema gr. 5cm, wylewką cementową gr. 5cm, papą na lepiku, docieplenie styropianem gr. 18cm i izolacją z papy termozgrzewalnej– stan techniczny dobry.

Konstrukcja dachowa budynku– dźwigary stalowe kratowe, płyty żelbetowe prefabrykowane oraz strop z belek i pustaków prefabrykowanych Dz- wstanie technicznym dobrym

Podłogi- płytki lastriko, posadzka betonowa, wykładziny PCV, płytki gresowe w stanie technicznym dostatecznym.

Stolarka i ślusarka zewnętrzna– stan techniczny dostateczny.

Ściany wewnętrzne wydzielające klatki schodowe– murowane z cegły na zaprawie cementowej – stan techniczny dobry.

Konstrukcja schodów i spoczników: schody żelbetowe

### **3. Wyposażenie instalacyjne istniejącego budynku**

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje: instalacja elektryczna oświetlenia i gniazd wtyczkowych, instalację sanitarną, instalację wody, instalację teletechniczną, instalację centralnego ogrzewania oraz wentylację grawitacyjną i odciągi spawalnicze. Istniejące wyposażenie instalacyjne zapewnia prawidłowe funkcjonowanie istniejącego budynku.

### **4. Elementy wykończeniowe istniejącego budynku**

Posadzki zróżnicowane – na klatkach schodowych, w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych, technicznych warstwę wierzchnią stanowi lastriko lub wykończenie płytkami ceramicznymi, gresowymi. Wykończenie ścian i stropów tynkami cementowo – wapiennymi, akryłowymi, malowane farbami emulsyjnymi oraz farbami olejnymi. Stolarka drzwiowa i okienna typowa z PVC. Stan elementów wykończeniowych budynku należy określić jako dobry.

### **5. Ocena wpływu projektowanych zmian**

W związku z planowaną przebudową budynku nie nastąpi zwiększenie wartości obciążeń działających na istniejący budynek oświaty. Planowana przebudowa, a głównie wykonanie nowej drogi ewakuacyjnej przy zastosowaniu odpowiednich nadproży i wymianów nie wpłynie negatywnie na stan

techniczny budynku i nie spowoduje skutków ubocznych zagrażających nośności elementów konstrukcyjnych budynku.

## **WNIOSKI**

- Stan techniczny budynku należy określić jako dobry.
- Wyposażenie instalacyjne budynku jest wystarczające do jego funkcjonowania.
- W związku z projektowaną metodą wykonania robót budowlanych projektowana przebudowa nie wpłynie na posadowienie budynku istniejącego.
- W związku z planowaną przebudową nie nastąpi zwiększenie wartości obciążeń działających na istniejący budynek oświaty.
- Projektowana budowa nie wpłynie niekorzystnie na przydatność do użytkowania budynku istniejącego.
- Stan techniczny fundamentów oraz pozostałych elementów nośnych obiektu umożliwia projektowaną przebudowę.
- Projektowane prace nie będą stanowić zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowników tego obiektu.

mgr inż. Wojciech Wolak  
upr. PDK/0082/POOK/04