



FIRMA BUDOWLANO - KONSULTINGOWA
ML - BUD P.B.P.H. S.C. Mariusz, Leszek Czyszek
44-100 Gliwice, ul. Łużycka 16, tel./fax. (0-32) 237-44-61, NIP 631-00-23-062, ING Bank Śląski III 74 1050 1298 1000 0002 0060 7901
CZŁONEK ŚLĄSKIEJ IZBY BUDOWNICTWA W KATOWICACH

Nr: 1547/07/16



Zadanie:
PROJEKT BUDOWLANY

Temat:
**PRZEBUDOWA BUDYNKU FILII PRZYZCHODNI
REJONOWEJ W ROPCZYCACH – NIEDŹWIADA 10
POŁOŻONEGO NA DZIAŁCE NR EWID. 6377
W NIEDŹWIADZIE.**

Kategoria obiektu budowlanego:	XI.
Jednostka ewidencyjna:	181503_5 Ropczyce – obszar wiejski
Obręb:	0006 Niedźwiada
Nr działki:	6377
Inwestor:	Powiat Ropczycko- Sędziszowski ul. Konopnickiej 5 39-100 Ropczyce.

Projektował:			
mgr inż. Mariusz CZYSZEK	konstrukcja	nr upr. 1384/94	[SLK/BO/3142/01]
dr inż. arch. Klaudiusz FROSS	architektura	nr upr. 468/01	[SL-0197]
mgr inż. Zofia NOSIADEK	inst.wod.kan.	nr upr. 111/81	[SLK/IS/7942/02]

Opracowali:
inż. Adam MARCZEWSKI
mgr inż. Aneta MISZ

Sprawdził:			
inż. Krzysztof CZYŻYKOWSKI	konstrukcja	nr upr. SLK/3605/PWOK/11	[SLK/BO/7588/12]
mgr inż. Zygmunt PIERZCHAWKA	inst. wod-kan.	nr upr. 5/93/OP, 161/93/OP	[OPL/IS/1773/02]

Gliwice, lipiec 2016r.

KARTA UZGODNIEN

Projekt Budowlany nr 1547/07/2016:

**PRZEBUDOWA BUDYNKU FILII PRZYCHODNI
REJONOWEJ W ROPCZYCACH – NIEDŹWIADA 10
POŁOŻONEGO NA DZIAŁCE NR EWID. 6377
W NIEDŹWIADZIE.**

Spis zawartości opracowania:

Podstawy opracowania.....	6
---------------------------	---

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	7
---	----------

IA. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji.....	7
2. Istniejący stan zagospodarowania działki.....	7
3. Projektowane zagospodarowanie działki.....	8
4. Dane informacyjne.....	9
5. Wpływ eksploatacji górniczej.....	9
6. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów.....	9
7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	9
8. Wpływ obiektu na środowisko.....	9

IB. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. nr ZT 1 Sytuacja

Rys. nr ZT 2 Projektowane zagospodarowanie terenu

Rys. nr ZT 3 Profil podłużny kanalizacji deszczowej

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY.....	10
--	-----------

9. Przedmiot opracowania.....	10
10. Cel i zakres opracowania.....	10
11. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu.....	11
Dane liczbowe.....	17
12. Opis stanu istniejącego budynku.....	18
12.1. Ocena możliwości wykonania remontu i przebudowy.....	19
13. Obliczenia cieplne przegród zewnętrznych.....	20
13.1. Stan aktualny rzeczywisty.....	20
13.2. Określenie wielkości docieplenia.....	20
14. Opis projektowanych rozwiązań.....	20
14.1. Wyburzenia i uzupełnienia muru.....	20
14.2. Projektowana pochylnia.....	22
14.3. Projektowane schody.....	22
14.4. Przebudowa szachtów okiennych.....	23
14.5. Przebudowa dachu.....	23
14.6. Przebudowa, remont pomieszczeń w obiekcie.....	24
14.6.1. Przebudowa, remont pomieszczeń - PIWNICA.....	24
14.6.2. Przebudowa, remont pomieszczeń - PARTER.....	26
14.6.3. Przebudowa, remont pomieszczeń – I PIĘTRO.....	26
14.6.4. Przebudowa, remont pomieszczeń – II PIĘTRO.....	28
14.7. Wydzielenie pożarowo oraz oddymianie klatki schodowej.....	30
14.7.1. Wydzielenie klatki schodowej.....	30

14.7.2.Oddymianie klatki schodowej.....	30
14.8. Oddymianie klatki schodowej.....	31
14.9. Wymiana stolarki w budynku.....	31
14.9.1.Wymiana stolarki okiennej.....	31
14.9.2.Wymiana drzwi zewnętrznych.....	32
14.9.3.Wymiana drzwi wewnętrznych w budynku.....	32
14.10.Termomodernizacja budynku.....	32
14.10.1.Izolacja przeciwwilgociowa i termiczna ścian piwnic.....	32
14.11.Technologia prac dociepleniowych elewacji.....	33
14.12.Remont kominów.....	36
14.13.Odwodnienie połąci dachowej.....	36
14.14.Projektowane zadaszenia.....	37
15. Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego.....	37
15.1. Bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz urządzeń zużywających inne rodzaje energii.....	37
15.2. Właściwości cieplne przegród zewnętrznych.....	38
15.3. Parametry sprawności energetycznej instalacji wewnętrznych.....	38
15.4. Dane wykazujące, że przyjęte rozwiązania spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii.....	38
16. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	38
17. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	39
18. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	39
18.1. Charakterystyka ogólna.....	39
18.2. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.....	39
18.3. Kategoria zagrożenia ludzi.....	39
18.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.....	39
18.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.....	39
18.6. Klasyfikacja.....	39
18.7. Podział obiektu na strefy pożarowe oraz strefy dymowe.....	40
18.8. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.....	40
18.9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi.....	40
18.10.Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.....	41
18.11.Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.....	41
18.12.Wyposażenie w gaśnice.....	41
18.13.Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.....	41
18.14.Drogi pożarowe.....	41
19. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.....	41
20. Kategoria geotechniczna.....	41
21. Obszar oddziaływania obiektu.....	42
22. Warunki BHP.....	42
23. Nadzór techniczny.....	42

IIB. PLAN BIOZ

24. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	44
24.1. Zakres robót.....	44
24.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.....	44
24.3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.....	44

24.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót.	45
Sposób prowadzenia instruktażu pracowników.	45
24.5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom.....	45

IIC. ZAŁĄCZNIKI

Zał. nr 1.	Oświadczenie projektantów i sprawdzających.
Zał. nr 2.	Kopie uprawnień i przynależności do izby samorządu zawodowego projektantów i sprawdzających.
Zał. nr 3.	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, Pismo nr BPN.67333.52.2016 , z dnia 18.08.2016r
Zał. nr 4.	Postanowienie nr L.dz. UOZ-Rz-1.5151.168.2016 wydane przez Wojewódzki Urząd ochrony Zabytków, z dnia 18.07.2016r
Zał. nr 5.	Protokół nr 001018 z okresowej kontroli przewodów kominowych
Zał. nr 6.	Obliczenia statyczno- wytrzymałościowe

II.D. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

Rys. nr 1.	Rzut piwnicy. Stan istniejący
Rys. nr 2.	Rzut parteru. Stan istniejący
Rys. nr 3.	Rzut I piętra. Stan istniejący
Rys. nr 4.	Rzut II piętra. Stan istniejący
Rys. nr 5.	Rzut dachu . Stan istniejący
Rys. nr 6.	Przekrój A-A i B-B. Stan istniejący
Rys. nr 7.	Elewacja wschodnia i zachodnia. Stan istniejący
Rys. nr 8.	Elewacja północna. Stan istniejący
Rys. nr 9.	Elewacja południowa. Stan istniejący
Rys. nr 10.	Schemat prac dostosowawczych. Rzut piwnicy.
Rys. nr 11.	Schemat prac dostosowawczych. Rzut parteru
Rys. nr 12.	Schemat prac dostosowawczych. Rzut I piętra
Rys. nr 13.	Schemat prac dostosowawczych. Rzut II piętra
Rys. nr 14.	Rzut piwnicy. Stan projektowany.
Rys. nr 15.	Rzut parteru. Stan projektowany.
Rys. nr 16.	Rzut I piętra. Stan projektowany.
Rys. nr 17.	Rzut II piętra. Stan projektowany.
Rys. nr 18.	Rzut poddasza nieużytkowego. Stan projektowany.
Rys. nr 19.	Rzut więźby dachowej. Stan projektowany.
Rys. nr 20.	Rzut dachu. Stan projektowany.
Rys. nr 21.	Przekrój A-A i B-B. Stan projektowany.
Rys. nr 22.	Elewacja wschodnia i zachodnia. Stan projektowany.
Rys. nr 23.	Elewacja północna. Stan projektowany.
Rys. nr 24.	Elewacja południowa. Stan projektowany.
Rys. nr 25.	Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej

Podstawy opracowania.

- 1.1. Umowa nr **WI.273.6.2016** zawarta w dniu 09.05.2016r w Ropczycach pomiędzy Powiatem Ropczycko-Sędziszowskim z siedzibą przy ul. Konopnickiej 5, 39-100 Ropczyce, a Panem Mariuszem Czystek i Leszkiem Czystek, prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej ML-BUD P.B.P.H.s.c.
- 1.2. Dokumentacja archiwalna; „Projekt inwentaryzacyjny ośrodka zdrowia i szpitala w Niedźwiadzie.” Wykonany przez WOJEWÓDZKI ZARZĄD INWESTYCJI ROLNICZYCH, ZAKŁAD OBSŁUGI INWESTYCYJNEJ W ROPCZYCACH
- 1.3. Koncepcja architektoniczna
- 1.4. Wizja lokalna.
- 1.5. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późniejszymi zmianami).
- 1.6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 z późniejszymi zmianami).
- 1.7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013r., poz. 1129, z późniejszymi zmianami).
- 1.8. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz. U. z 2012r., poz. 462, z późniejszymi zmianami).
- 1.9. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r., Nr 169 poz. 1650, z późniejszymi zmianami).
- 1.10. Katalog kolorów: NCS oraz RAL.
- 1.11. Literatura fachowa.
- 1.12. Licencjonowane wersje programów:
 - Microsoft WORD 2002 – certyfikat legalności nr X08-19081
 - AUTODESK AUTOCAD 2002LT. Serial No:700-50636234.

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest działka nr 6377, która zlokalizowana jest w Niedźwiadzie 10 w Ropczycach. Na działce projektuje się wykonanie nowej pochylni dla osób niepełnosprawnych, przebudowę schodów zewnętrznych od strony wschodniej i zachodniej, likwidację muru oporowego przy drzwiach wejściowych do piwnicy, likwidację zsypu opału, zmniejszenie gabarytów szachtów okiennych piwnicy.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Działka objęta opracowaniem położona jest w Ropczycach – obszar wiejski w Niedźwiadzie 10 w województwie podkarpackim. Na działce zlokalizowany jest budynek wolnostojący trzykondygnacyjny (Filia Przychodni Rejonowej – będący przedmiotem opracowania) oraz inne budynki nie będące przedmiotem opracowania tj. budynek garażowy, budynek gospodarczy, budynek handlowo-usługowy, przyłącza do budynku Filii Przychodni Rejonowej. Teren działki jest ogrodzony, w przewadze równy i prosty, bez wyraźnych wzniesień. Istniejące zagospodarowanie stanowią nawierzchnie z betonowej kostki brukowej oraz tereny zielone z drzewami i krzewami. Nie przewiduje się likwidacji istniejącej zabudowy działki poza elementami wymienionymi w pkt. 2. Rzędna północnego krańca terenu to około **235,4** m.n.p.m., rzędna południowego krańca to około **238,9** m.n.p.m. W środkowej części działki rzędna wynosi ok. **236,21** m.n.p.m. Na przedmiotowej działce zlokalizowane są następujące sieci: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i telefoniczna. Przedmiotowa działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Na działkę prowadzi wjazd główny od strony północnej – droga publiczna. Dojazd od strony zachodniej – droga publiczna. Odprowadzenie ścieków i wód deszczowych do osadnika.

Tab. 1. Powierzchnie istniejących elementów.

Element zagospodarowania terenu	Zajmowana powierzchnia [m²]
Istniejący budynek Filii Przychodni Rejonowej	342,89
Istniejące budynki nie będące przedmiotem opracowania	83,60
Istniejąca pochylnia oraz schody od strony wschodniej	21,08
Istniejące schody od strony zachodniej	6,81
Istniejące schody wraz z pochylnią od strony północnej	32,82
Istniejące tereny biologicznie czynne	718,8
Istniejące nawierzchnie utwardzone	1308
RAZEM – powierzchnia całej działki	2514

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

Od strony wschodniej zaprojektowano pochylnię dla osób niepełnosprawnych o spadku 6%. Pozostałe elementy zagospodarowania terenu prócz wymienionych w **pkt. 2** pozostaną bez zmian. Schody zewnętrzne od strony zachodniej i wschodniej zostaną przebudowane tak aby spełniały aktualne wymagania techniczne dla budynków i ich usytuowania.

- **Komunikacja** – bez zmian.
- **Sposób odprowadzenia wód deszczowych** – do projektowanego zbiornika wody deszczowej z polietylenu do zabudowy w ziemi - pojemność 6,0m³, z terenu utwardzonego – istniejące i projektowane nawierzchnie z betonowej kostki brukowej – na teren biologicznie czynny.
- **Ukształtowanie terenu** – Bez zmian.
- **Ukształtowanie zieleni** – Bez zmian.
- **Ogrodzenie** – Bez zmian.
- **Miejsca parkingowe** – Istniejące miejsca parkingowe zlokalizowane przy przedmiotowym budynku - wystarczająca liczba miejsc postojowych dla zapewnienia potrzeb Fili Przychodni Rejonowej.
- **Miejsca składowania odpadów** – bez zmian.
- **Wpływ inwestycji na zacienianie i przesłanianie budynków sąsiednich oraz projektowanego budynku.**

Budynki, obiekty oraz ukształtowanie terenu nie ma wpływu na doświetlenie oraz zacienianie budynków sąsiednich. Spełnione są wymagania dotyczące oświetlenia i nasłonecznienia określone w dziale II i III (§13, 60) Rozporządzenia Min. Infrastruktury z dn. 12.04.2002 (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zm.).

Tab. 1. Powierzchnie projektowanych elementów.

Element zagospodarowania terenu	Zajmowana powierzchnia [m²]
Istniejący budynek Filii Przychodni Rejonowej	342,89
Istniejące budynki nie będące przedmiotem opracowania	83,60
Projektowana pochylnia oraz przebudowywane schody od strony wschodniej	35,33
Przebudowywane schody od strony zachodniej	9,48
Istniejące schody wraz z pochylnią od strony północnej	32,82
tereny biologicznie czynne	718,8
nawierzchnie utwardzone	1291,08
RAZEM – powierzchnia całej działki	2514

4. Dane informacyjne.

Przedmiotowy budynek zalicza się do zabudowy usługowej, funkcja obiektu; przychodnia zdrowia. Planowana inwestycja dotyczy obiektu niezabytkowego, usytuowanego w sąsiedztwie nieistniejącego d. założenia dworsko-parkowego i folwarcznego, (z zachowanym spichlerzem, ob. Budynkiem mieszkalnym, piwnicą i starodrzewiem, po istniejącym niegdyś parku) figurującego w gminnej ewidencji zabytków. Wg postanowienia **L.Dz. UOZ-Rz-1.5151.168.2016**, realizacja planowanych prac nie wpłynie w istotny sposób na wartości zabytkowe przedmiotowego terenu. W załącznikach przedstawiono decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego pismo nr **BPN.6733.52.2016**

5. Wpływ eksploatacji górniczej.

Nie dotyczy.

6. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów.

Nie dotyczy.

7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Nie dotyczy.

8. Wpływ obiektu na środowisko.

Niniejsza informacja sporządzona została na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, późniejszymi zmianami).

Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje wykonanie remontu i przebudowy Budynku Filii Przychodni Rejonowej w Ropczycach, budynek zlokalizowany w Niedźwiadzie 10 na działce nr 6377.

Przedmiotowe zamierzenie budowlane nie figuruje w wykazie zawartym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016, poz. 71) i nie narusza decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Obszar oddziaływania przewidywanych w projekcie rozwiązań nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu terenu znajdującego się w otoczeniu obiektu budowlanego.

Obszar oddziaływania nie wychodzi poza granicę działki nr 6377, obręb: 0006 Niedźwiada.

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY.

9. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest budynek użyteczności publicznej zlokalizowany w Niedźwiadzie 10 na działce nr 6377 w Ropczycach. Budynek stanowi Filię Przychodni Rejonowej w Ropczycach.

10. Cel i zakres opracowania.

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy i remontu budynku Filii Przychodni Rejonowej w Ropczycach wraz z zagospodarowaniem terenu w celu uzyskania pozwolenia na budowę.

W projekcie przewiduje się:

W ramach zagospodarowania terenu;

- Likwidacja -zasypanie muru oporowego przy drzwiach wejściowych do piwnicy
- Likwidacja zsypu opału i zewnętrznych drzwi wejściowych do piwnicy
- Wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych od strony wschodniej
- Przebudowa schodów od strony wschodniej
- Przebudowa zewnętrznych schodów od strony zachodniej
- Zmniejszenie gabarytów szachtów okiennych piwnicy

W ramach przebudowy;

- Przebudowa dachu, docieplenie stropu nad II piętrem
- Likwidacja logii na I piętrze od strony północnej
- Likwidacja balkonu na poziomie I piętra
- Przebudowa pomieszczeń I piętra na samodzielne lokale użytkowe
- Przebudowa pomieszczenia II-go piętra z wydzieleniem odrębnego węzła sanitarnego.

W ramach remontu

- Zmniejszenie wymiarów okien piwnicy w szachtach okiennych
- Wymiana wszystkich okien na nowe okna PCV
- Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej na parterze
- Wykonanie termomodernizacji budynku
- Wykonanie zadaszeń nad drzwiami wejściowymi do budynku
- Wydzielenie pożarowo oraz oddymianie klatki schodowej.
- Przebudowa instalacji wewnętrznych, w tym; wody ciepłej i zimnej, centralnego ogrzewania, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, elektrycznej, odgromowej.

Tak przyjętemu celowi odpowiada następujący zakres:

- Projekt nowego układu funkcjonalnego pomieszczeń na I piętrze
- Projekt łazienki na II piętrze
- Projekt nowego dachu kopertowego
- Projekt pochylni dla osób niepełnosprawnych
- Projekt zewnętrznych schodów widocznych na elewacji wschodniej i zachodniej.
- Projekt instalacji wewnętrznych; wody ciepłej i zimnej, centralnego ogrzewania, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, elektrycznej, odgromowej.

11.Przeznaczenie i program użytkowy obiektu.

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem użyteczności publicznej. W ramach niniejszego zadania zaprojektowano przebudowę pomieszczeń na I piętrze na samodzielne lokale użytkowe. Parter nie ulega zmianie, natomiast na II piętrze projektuje się łazienkę. Nie zmienia się funkcji obiektu.

Zestawienie powierzchni stanu istniejącego:

Tab. 3. Zestawienie istniejącej powierzchni użytkowej piwnicy.

Zestawienie powierzchni piwnicy			
L.P.	Nazwa pomieszczenia	Nawierzchnia wykończeniowa	Powierzchnia [m2]
0.1	Pom. gospodarcze	Pos. cementowa	15,70
0.2	Pom. gospodarcze	Płytki ceramiczne	3,02
0.3	Pom. gospodarcze	Płytki ceramiczne	9,24
0.4	Pom. gospodarcze	Pos. cementowa	5,09
0.5	Magazyn	Lastryko	4,93
0.6	Komunikacja	Pos. cementowa	10,68
0.7	Magazyn	Płytki ceramiczne	5,57
0.8	Komunikacja	Lastryko	8,80
0.9	Pom. zaplecza kuch.	Płytki ceramiczne	7,26
0.10	Pom. gospodarcze	Płytki ceramiczne	6,30
0.11	Pom. kuchni	Lastryko	27,70
0.12	Pom. gospodarcze	Płytki ceramiczne	12,24
0.13	Pom. gospodarcze	Pos. cementowa	6,77
0.14	Klatka schodowa	Pos. betonowa	14,45
0.15	Pom. gospodarcze	Płytki ceramiczne	3,88
0.16	Pom. gospodarcze	Pos. cementowa	9,01
0.17	Pom. pomocnicze	Pos. cementowa	14,49

0.18	Kotłownia	Pos. cementowa	27,74
0.19	WC	Płytki ceramiczne	4,06
0.20	WC	Pos. cementowa	2,23
0.21	Pom. gospodarcze	Pos. cementowa	4,73
0.22	Komunikacja	Pos. cementowa	19,62
0.23	Pom. gospodarcze	Linoleum	7,21
0.24	Pom. gospodarcze	Pos. cementowa	10,49
0.25	Pom. gospodarcze	Płytki ceramiczne	6,73
0.26	Pom. gospodarcze	Pos. cementowa	4,38
0.27	Klatka schodowa	Pos. Betonowa	14,87
Razem			267,19

Tab. 4. Zestawienie istniejącej powierzchni użytkowej parteru.

Zestawienie powierzchni parteru			
L.P.	Nazwa pomieszczenia	Nawierzchnia wykończeniowa	Powierzchnia [m2]
1.1	Klatka schodowa	pos. betonowa	16,24
1.2	Strefa wejściowa	płytki ceramiczne	5,19
1.3	Strefa wejściowa	Płytki ceramiczne	6,13
1.4	Apteka	Płytki ceramiczne	38,37
1.5	Komunikacja	Płytki ceramiczne	60,55
1.6	Gabinet	Płytki ceramiczne	15,49
1.7	Gabinet	Płytki ceramiczne	8,35
1.8	WC	Płytki ceramiczne	5,77
1.9	Pom. socjalne	Płytki ceramiczne	5,35
1.10	Klatka schodowa	Pos. betonowa	13,37
1.11	Gabinet	Płytki ceramiczne	6,97
1.12	Gabinet	Płytki ceramiczne	1,18
1.13	Gabinet	Płytki ceramiczne	11,58
1.14	Magazyn	Płytki ceramiczne	2,51
1.15	Gabinet	Płytki ceramiczne	18,93
1.16	Magazyn	Płytki ceramiczne	4,16
1.17	Magazyn	Płytki ceramiczne	2,27
1.18	Gabinet	Płytki ceramiczne	12,84
1.19	Gabinet	Płytki ceramiczne	12,61
1.20	Magazyn	Płytki ceramiczne	2,49
1.21	Magazyn	Płytki ceramiczne	2,56
1.22	Komunikacja	Płytki ceramiczne	8,62
1.23	Gabinet	Płytki ceramiczne	11,14
1.24	WC	Systemowa	3,65
1.25	Pom. techniczne	Płytki ceramiczne	5,91
Razem			282,23

Tab. 5. Zestawienie istniejącej powierzchni użytkowej I piętra.

Zestawienie powierzchni I piętra			
L.P.	Nazwa pomieszczenia	Nawierzchnia wykończeniowa	Powierzchnia [m2]
2.1	Klatka schodowa	Pos. betonowa	16,24

2.2	Pom. techniczne	Płytki ceramiczne	14,02
2.3	Magazyn	Płytki ceramiczne	6,66
2.4	WC	Płytki ceramiczne	8,06
2.5	WC	Płytki ceramiczne	9,23
2.6	Lokal	Płytki ceramiczne	35,28
2.7	Lokal	Płytki ceramiczne	10,98
2.8	Komunikacja	Wykładzina PCV	52,59
2.9	Balkon	Pos. betonowa	6,52
2.10	Klatka schodowa	Pos. betonowa	13,37
2.11	Lokal	Wykładzina PCV	28,88
2.12	Lokal	Płytki ceramiczne	27,62
2.13	WC	Płytki ceramiczne	8,06
2.14	Lokal	Wykładzina PCV	23,82
2.15	Lokal	Wykładzina PCV	13,85
2.16	Lokal	Płytki ceramiczne	12,09
Razem			287,27

Tab. 6. Zestawienie istniejącej powierzchni użytkowej II piętra.

Zestawienie powierzchni II piętra			
L.P.	Nazwa pomieszczenia	Nawierzchnia wykończeniowa	Powierzchnia [m2]
3.1	Lokal	Wykładzina PCV	15,21
3.2	WC	Płytki ceramiczne	3,62
3.3	Lokal	Parkiet	25,39
3.4	Lokal	wykładzina PCV	25,97
3.5	Lokal	Wykładzina PCV	10,47
3.6	WC	Płytki ceramiczne	3,14
3.7	Lokal	Wykładzina PCV	24,39
3.8	Lokal	Panele	14,93
3.9	Korytarz	Płytki ceramiczne	2,40
3.10	Pom. socjalne	Płytki ceramiczne	5,92
3.11	Klatka schodowa	Pos. betonowa	13,36
3.12	Pom. socjalne	Pos. betonowa	10,06
3.13	Łazienka	Płytki ceramiczne	0,91
3.14	WC	Płytki ceramiczne	2,56
3.15	Lokal	Parkiet	18,08
3.16	Pom. socjalne	Płytki ceramiczne	3,62
3.17	Korytarz	Płytki ceramiczne	3,87
3.18	Korytarz	Płytki ceramiczne	5,43
3.19	Lokal	Panele	10,54
3.20	WC	Płytki ceramiczne	3,20
3.21	Lokal	Panele	10,43
3.22	WC	Płytki ceramiczne	1,18
3.23	WC	Płytki ceramiczne	4,04
3.24	Lokal	Parkiet	12,14
3.25	Komunikacja	Pos. betonowa	9,66
3.26	WC	Płytki ceramiczne	3,57
3.27	Lokal	Panele	11,33
3.28	Klatka schodowa	Pos. betonowa	16,24
Razem			271,66

Zestawienie powierzchni stanu projektowanego:**Tab. 7. Zestawienie powierzchni użytkowej piwnicy – stan projektowany**

Zestawienie powierzchni piwnicy			
L.P.	Nazwa pomieszczenia	Nawierzchnia wykończeniowa	Powierzchnia [m2]
0.1	Pomieszczenie gospodarcze	Posadzka cementowa	15,70
0.2	Pomieszczenie gospodarcze	Płytki ceramiczne	3,02
0.3	Pomieszczenie gospodarcze	Płytki ceramiczne	9,24
0.4	Pomieszczenie gospodarcze	Posadzka cementowa	5,09
0.5	Magazyn	Lastryko	4,93
0.6	Komunikacja	Posadzka cementowa	10,68
0.7	Magzyn	Lastryko	5,57
0.8	Komunikaja	Lastryko	8,8
0.9	Pomieszczenie zaplecza kuchennego	Lastryko	7,26
0.10	Pom. Gospodarcze	Płytki ceramiczne	6,3
0.11	Pomieszczenie kuchni	Lastryko	27,7
0.12	Pomieszczenie gospodarcze	Płytki ceramiczne	12,24
0.13	Pomieszczenie gospodarcze	Posadzka cementowa	6,77
0.14	Klatka schodowa	Płytki gresowe	14,45
0.15	Pomieszczenie gospodarcze	Posadzka cementowa	3,88
0.16	Pomieszczenie gospodarcze	Płytki gresowe	9,01
0.17	Pomieszczenie pomocnicze	Płytki gresowe	14,49
0.18	Kotłownia	Płytki gresowe	27,74
0.19	Wc	Płytki ceramiczne	4,06
0.20	wc	Płytki gresowe	2,23
0.21	Pomieszczenie gospodarcze	Płytki gresowe	4,73
0.22	Komunikacja	Płytki gresowe	19,62
0.23	Pomieszczenie gospodarcze	Linoleum	7,21
0.24	Pomieszczenie gospodarcze	Posadzka cementowa	10,49
0.25	Pomieszczenie techniczne	Płytki ceramiczne	7,34
0.26	Pomieszczenie gospodarcze	Posadzka cementowa	4,38
0.27	Klatka schodowa	Płytki gresowe	14,87
Razem			267,80

Tab. 8. Zestawienie powierzchni użytkowej parteru – stan projektowany

Zestawienie powierzchni parteru			
L.P.	Nazwa pomieszczenia	Nawierzchnia wykończeniowa	Powierzchnia [m2]
1.1	Klatka schodowa	pos. betonowa	17,18
1.2	Strefa wejściowa	plytki gresowe	5,19
1.3	Strefa wejściowa	plytki gresowe	6,13
1.4	Apteka	Płytki ceramiczne	38,37
1.5	Komunikacja	Płytki ceramiczne	60,55
1.6	Gabinet	Płytki ceramiczne	15,49

1.7	Gabinet	Płytki ceramiczne	8,35
1.8	WC	Płytki ceramiczne	5,77
1.9	Pom. socjalne	Płytki ceramiczne	5,35
1.10	Klatka schodowa	Pos. betonowa	13,37
1.11	Gabinet	Płytki ceramiczne	6,97
1.12	Gabinet	Płytki ceramiczne	1,18
1.13	Gabinet	Płytki ceramiczne	11,58
1.14	Magazyn	Płytki ceramiczne	2,51
1.15	Gabinet	Płytki ceramiczne	18,93
1.16	Magazyn	Płytki ceramiczne	4,16
1.17	Magazyn	Płytki ceramiczne	2,27
1.18	Gabinet	Płytki ceramiczne	12,84
1.19	Gabinet	Płytki ceramiczne	12,61
1.20	Magazyn	Płytki ceramiczne	2,49
1.21	Magazyn	Płytki ceramiczne	2,56
1.22	Komunikacja	Płytki ceramiczne	8,62
1.23	Gabinet	Płytki ceramiczne	11,14
1.24	WC	Systemowa	3,65
1.25	pomieszczenie socjalne	płytki ceramiczne	5,91
Razem			283,17

Tab. 9. Zestawienie powierzchni użytkowej I piętra – stan projektowany

Zestawienie powierzchni I piętra			
nr pom.	nazwa pomieszczenia	wykończenie podłogi	powierzchnia użytkowa [m2]
2.1	klatka schodowa	pos. betonowa	13,36
2.2	korytarz	wykładzina homogeniczna	2,56
2.3	korytarz	wykładzina homogeniczna	37,6
lokal użytkowy nr 1			
2.4	przedpokój	płytki gresowe	4,58
2.5	łazienka+ wc	płytki gresowe	2,98
2.6	aneks kuchenny	płytki gresowe	4,26
2.7	pomieszczenie ogólne	panele	18,03
łącznie powierzchnia lokalu nr 1			29,85
lokal użytkowy nr 2			
2.8	pomieszczenie ogólne	panele	16,61
2.9	aneks kuchenny	płytki gresowe	4,46
2.10	łazienka +wc	płytki gresowe	4,08
łącznie powierzchnia lokalu nr 2			25,15
lokal użytkowy nr 3			
2.11	aneks kuchenny	płytki ceramiczne	4,41
2.12	łazienka +wc	płytki ceramiczne	4,24
2.13	pomieszczenie ogólne	panele	23,3
łącznie powierzchnia lokalu nr 3			31,95
2.14	klatka schodowa	pos. betonowa	21,74
lokal użytkowy nr 4			

2.15	aneks kuchenny	plytki gresowe	6,88
2.16	łazienka + wc	plytki gresowe	3,2
2.17	pomieszczenie ogólne	panele	17,88
łącna powierzchnia lokalu nr 4			27,96
lokal użytkowy nr 5			
2.18	aneks kuchenny	plytki gresowe	5,72
2.19	łazienka+ wc	plytki gresowe	4,79
2.20	przedpokój	plytki gresowe	7,35
2.21	pomieszczenie ogólne	panele	17,53
2.22	pomieszczenie pomocnicze	panele	6,58
łącna powierzchnia lokalu nr 4			41,97
lokal użytkowy nr 6			
2.23	łazienka +wc	plytki gresowe	5,47
2.24	pomieszczenie ogólne	panele	19,05
2.25	aneks kuchenny	plytki gresowe	8,55
2.26	przedpokój	plytki gresowe	8,32
Łącna powierzchnia lokalu nr 6			41,39
łącna powierzchnia użytkowa I pietra			273,53

Tab. 10. Zestawienie powierzchni użytkowej II piętra – stan projektowany.

zestawienie powierzchni II piętra			
nr pom.	nazwa pomieszczenia	wykończenie podłogi	powierzchnia użytkowa [m2]
3.1	klatka schodowa	pos. betonowa	16,87
3.2	łazienka	plytki gresowe	3,12
3.3	przedpokój	plytki gresowe	5,35
3.4	lokal	panele	14,96
3.5	lokal	wykładzina pcv	24,39
3.6	lokal	wykładzina pcv	7,34
3.7	łazienka	plytki ceramiczne	3,03
3.8	przedpokój	wykładzina pcv	3,15
3.9	lokal	wykładzina pcv	25,38
3.10	lokal	wykładzina pcv	25,39
3.11	lokal	wykładzina pcv	15,21
3.12	łazienka	plytki ceramiczne	3,63
3.13	klatka schodowa	pos. betonowa	13,09
3.14	łazienka	plytki ceramiczne	0,91
3.15	wc	plytki ceramiczne	2,56
3.16	korytarz	plytki ceramiczne	3,87
3.17	pomieszczenie socjalne	plytki ceramiczne	3,62
3.18	lokal	parkiet	18,08
3.19	komunikacja	pos. betonowa	10,06
3.20	korytarz	plytki ceramiczne	5,43
3.21	lokal	panele	10,54
3.22	wc	plytki ceramiczne	3,2
3.23	lokal	panele	10,43
3.24	pomieszczenie techniczne	plytki ceramiczne	1,18
3.25	wc	plytki ceramiczne	4,04

3.25a	przedpokój	parkiet	3,57
3.26	lokal	parkiet	12,14
3.27	komunikacja	wykładzina homogeniczna	10,43
3.28	lokal	panele	11,33
łączna powierzchnia użytkowa II pietra			272,3

Forma architektoniczna – Forma architektoniczna (bryła) istniejącego budynku prócz dachu nie zostanie naruszona. Projektuje się przebudowę dachu z dachu płaskiego na dach wielospadowy, kopertowy. Nowa forma dachu doskonale wpisuje się w otaczającą architekturę.

Funkcja obiektu budowlanego – Budynek użyteczności publicznej. Nie zmienia się funkcji obiektu. Obiekt w stanie istniejącym pełni funkcję budynku użyteczności publicznej – przychodnia zdrowia. W piwnicy zlokalizowane są pomieszczenia techniczne, magazynowe, kotłownia. Na parterze zlokalizowana jest apteka, pomieszczenia przychodni. Natomiast na I i II piętrze lokale użytkowe przychodni.

Sposób dostosowania budynku do krajobrazu i otaczającej zabudowy –

Nie zmienia się formy całego budynku, zmienia się formę dachu z dachu płaskiego na dach kopertowy. Projektowany dach kryty blachodachówką w kolorze brązowym. Projektowaną przebudową nie ograniczamy możliwości zabudowy i użytkowania działki sąsiedniej. Projektowana przebudowa nie będzie negatywnie wpływać na budynki sąsiednie. Stanowić wręcz będzie dodatkowy walor estetyczny. Powyższe założenia zgodne z postanowieniem **L.dz. UOZ-Rz-1.5151.168.2016**, oraz decyzją Burmistrza **Ropczyc BPN. 6733.52.2016**.

Dane liczbowe.

Powierzchnia zabudowy - stan istniejący:	342,89m ²
Powierzchnia zabudowy - stan projektowany:	342,89m ²
Powierzchnia użytkowa - stan istniejący:	1108,35m ²
Powierzchnia użytkowa - stan projektowany:	1096,8m ²
Kubatura brutto - stan istniejący:	~4581m ³
Kubatura brutto - stan projektowany:	~4994m ³
Liczba kondygnacji:	3 nadziemne i 1 podziemna
Wysokość:	~10,19m
Wysokość do kalenicy:	~15,40m
Długość:	~28,53m
Szerokość:	~12,60m

12.Opis stanu istniejącego budynku.

Budynek użyteczności publicznej, wolnostojący, zrealizowany w technologii tradycyjnej, Posiada trzy kondygnacje nadziemne w całości podpiwniczony i przekryty stropodachem wentylowanym.

Konstrukcja budynku:

- Ściany; murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo- wapiennej.
- Stropy; gęstożebrowe DMS
- Schody; żelbetowe wylewane na mokro
- Stropodach; wentylowany kryty papą
- Stolarka okienna i drzwiowa; zróżnicowana, drewniana, aluminiowa, PCV.
- Budynek wyposażony w instalacje; wod.-kan., c.o., gazową, telefoniczną, elektroenergetyczną.

Dokumentacja fotograficzna



Fot. nr 1 Widok elewacji wschodniej



Fot. nr 2 Widok elewacji zachodniej



Fot. nr 3 Widok elewacji północnej



Fot. nr 3 Widok elewacji południowo- wschodniej

12.1. Ocena możliwości wykonania remontu i przebudowy

- Nieprawidłowości ścian wewnętrznych i zewnętrznych nie zagrażają bezpieczeństwu budynku oraz nie wykazują zniszczeń zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu użytkowników. Stan techniczny konstrukcji ścian zewnętrznych ocenia się jako dobry. Występujące uszkodzenia mają natomiast wpływ na trwałość materiałów budowlanych, charakterystykę cieplno-wilgotnościową oraz ogólną estetykę.
- W stanie istniejącym przedmiotowy budynek kryty dachem prefabrykowanym z płyt żelbetowych. Projektuje się nową więźbę dachową wraz z nowym pokryciem oraz nowym odwodnieniem w postaci rynien i rur spustowych. Zarówno w stanie istniejącym jak i w projektowanym poddasze nie pełniło funkcji użytkowej. Obciążenie nowym projektowanym dachem kopertowym jest równoważne z istniejącym dachem prefabrykowanym przeznaczonym do rozbiórki. W celu nie dociążania istniejącego stropu na kondygnacji I piętra projektuje się usunięcie poszczególnych ścian działowych. Projektuje się ścianki z płyt g-k. W związku z powyższym nie przedstawiono obliczeń nośności stropów.
- Elementy przeznaczone do rozbiórki oraz przeprowadzanie niezbędnych instalacji, nie powodują zmiany istniejącego układu konstrukcyjnego, jak również nie wpływają na nośność głównych elementów budynku.
- Stwierdza się, że ściany zewnętrzne, wewnętrzne i schody zewnętrzne, istniejąca pochylnia od strony wschodniej, stolarka okienna i drzwiowa, wymagają przeprowadzenia remontu obejmującego usunięcie występujących nieprawidłowości oraz dostosowanie do obowiązujących przepisów. W tym celu należy przeprowadzić remont wraz z przebudową według proponowanych w projekcie rozwiązań.
- **Stwierdza się, że istnieją techniczne możliwości wykonania remontu, przebudowy budynku Filii Przychodni Rejonowej w Ropczycach.**

13. Obliczenia cieplne przegród zewnętrznych.

13.1. Stan aktualny rzeczywisty.

Aktualny stan ochrony cieplnej przegród zewnętrznych przedstawiono w audycie efektywności energetycznej przedmiotowego budynku.

Współczynnik U przed dociepleniem wynosi:

- | | |
|---------------------------------|---------------------------------|
| – dla ścian zewnętrznych | – 1,00 W/m²K. |
| – dla ścian piwnic | – 0,78 W/m²K. |
| – dla cokołu | – 1,42 W/m²K. |
| – dla stropu nad II kondygnacją | – 1,00 W/m²K. |

13.2. Określenie wielkości docieplenia.

Projektowany stan ochrony cieplnej przegród zewnętrznych przedstawiono w audycie efektywności energetycznej przedmiotowego budynku.

Współczynnik U po dociepleniu wynosi:

- | | |
|---------------------------------|---------------------------------|
| – dla ścian zewnętrznych | – 0,19 W/m²K. |
| – dla ścian piwnic | – 0,18 W/m²K. |
| – dla cokołu | – 0,20 W/m²K. |
| – dla stropu nad II kondygnacją | – 0,15 W/m²K. |

Zastosowana grubość izolacji termicznej dla poszczególnych przegród wynosi:

- | | |
|---------------------------------|---|
| – dla ścian zewnętrznych | – 16cm, $\lambda = 0,036$ W/mK. |
| – dla ścian piwnic | – 15cm, $\lambda = 0,035$ W/mK. |
| – dla cokołu | – 15cm, $\lambda = 0,035$ W/mK. |
| – dla stropu nad II kondygnacją | – 24cm, $\lambda = 0,035$ W/mK. |

14. Opis projektowanych rozwiązań.

14.1. Wyburzenia i uzupełnienia muru.

Zgodnie z zakresem prac projektowych oraz koncepcją układu przestrzennego wykonaną przez ML – BUD P.B.P.H. s.c., zaakceptowaną przez Inwestora niezbędne jest wykonanie wyburzeń i uzupełnień muru. Całość należy wykonać zgodnie z częścią rysunkową.

Roboty rozbiórkowe

W trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych wybranych elementów obiektu, by uniknąć bezpośredniego zagrożenia życia robotników, zaleca się :

- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.
- Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego.

Rozbiórka dachu, więźby dachowej.

- Demontaż rozpocząć od demontażu obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.
- Następnie zdemontować pokrycie wraz z konstrukcją dachu.
- Rozbiórka ścianek attyk i gzymsów.
- Gruz przenoszony do rynien spustowych i podawany bezpośrednio do kontenerów.
- Rusztowania i ich pomosty muszą być codziennie sprawdzane.
- Gromadzenie gruzu na pomostach rusztowań, stropach, schodach itp. jest zabronione.
- Wszystkie otwory w ścianach oraz stropach zabezpieczyć barierami zgodnie z przepisami.

Rozbiórka logii na I piętrze

Logia przeznaczona do rozbiórki na I piętrze zlokalizowana jest na elewacji północnej. Logie należy rozebrać ręcznie i mechanicznie. Otwór w ścianie uzupełnić cegłą ceramiczną pełną o grubości istniejącej ściany. W projektowanej ścianie murowanej należy wykonać cztery otwory okienne. W celu montażu stolarki okiennej zamontować nadproża prefabrykowane typu L19. Całość wykonać zgodnie z rysunkiem nr 12. W wyniku usunięcia logii na elewacji w okresie od 1-3 lat mogą występować zarysowania.

Zamurowywania, wykucia prowadzone w budynku.

- Ściany z cegły zgodnie z rysunkami robót wyburzeniowych muszą być rozbierane ręcznie z użyciem elektronarzędzi, klinów, młotków itp. Pracownicy ustawieni na rusztowaniach murarskich np. warszawskich ustawionych na stropie niższej kondygnacji.
- Gruz przenoszony podawany do rynien spustowych, bezpośrednio do kontenerów.
- Cegły całe opuszczać na poziom terenu w specjalnych pojemnikach-koszach na linach z wielokrażkiem.
- Rusztowania i ich pomosty muszą być codziennie sprawdzane.

- Gromadzenie gruzu na pomostach rusztowań, stropach, itp. jest zabronione.
- Zgodnie z rysunkami niektóre otwory okienne i drzwiowe należy замуrować po uprzednim zdemontowaniu ościeży okiennych i drzwiowych. Uzupełnienia należy wykonać cegłą pełną na zaprawie cementowo-wapienną dopasowując grubość mur do grubości istniejących ścian.
- Zaprojektowano nowe ścianki działowe. Należy je wykonać z płyt g.-k, o grubości zgodnej z rysunkami. Projektowane ścianki wykonać zgodnie z zaleceniami systemu do wysokości stropu.

14.2. Projektowana pochylnia

Od strony elewacji wschodniej zaprojektowano pochylnię dla osób niepełnosprawnych o nachyleniu 6%. W tym celu należy wykonać: stopy żelbetowe o przekroju 25cm x 25cm posadowione na głębokości 1,0m od poziomu terenu. Wszystkie elementy podziemne zabezpieczyć przeciwwilgociowo dwiema warstwami masy bitumicznej oraz papą izolacyjną. Konstrukcje pochylni wykonać z profili C120 oraz kątowników L120. Podesty wykonać z krat zgrzewanych. Projektuje się balustrady stalowe z profili RK 30x30x3, zabezpieczone antykorozyjnie. malowane farbą wierzchniego krycia w kolorze RAL 8017.

Szczegółowe rysunki pochylni przedstawione zostaną w odrębnym projekcie wykonawczym.

14.3. Projektowane schody.

Od strony elewacji zachodniej projektuje się schody żelbetowe. W tym celu należy wykonać: żelbetową ściankę fundamentową o wymiarach 284x120x20cm, ścianka zbrojona prętami Ø12 co 25cm. Schody zbrojone również prętami Ø12. Fundament posadowiony na głębokości 1,0m od poziomu terenu. Ściankę zabezpieczyć przeciwwilgociowo dwiema warstwami masy bitumicznej oraz papą izolacyjną. Projektuje się balustrady stalowe zabezpieczone antykorozyjnie z profili; słupki RP 50x30x4, pochwyty RO51x4, pozostałe elementy poziome i pionowe 30x30x3. Wszystkie elementy zabezpieczone antykorozyjnie, malowane farbą wierzchniego krycia w kolorze RAL 8017.

Od strony elewacji wschodniej oraz projektuje się schody żelbetowe wraz z podestem. Fundament posadowiony na głębokości 1,0m od poziomu terenu. Fundamenty zabezpieczyć przeciwwilgociowo dwiema warstwami masy bitumicznej oraz papą izolacyjną. Schody oraz fundamenty zbrojone prętami Ø12.

Projektuje się balustrady stalowe zabezpieczone antykorozyjnie z profili; słupki RK 40x40x1.5, pochwyty RO50x1, pozostałe elementy poziome RK

30x30x1.0 i pionowe (tralki) RK 15x15. Wszystkie elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie malowane farbą wierzchniego krycia w kolorze RAL 8028. Nawierzchnia – płytki ceramiczne mrozoodporne należące do grupy R11, klasa ścieralności PEI3, wymiar 30x30cm.

Szczegółowe rysunki przedstawione zostaną w odrębnym projekcie wykonawczym.

14.4. Przebudowa szachtów okiennych.

Projektuje się nowe doświetlacze okien piwnicznych wykonane z poliestru wzmocnianego włóknom szklanym. Gabaryty przedstawione w części rysunkowej. W tym celu istniejące murowane szachty należy na poziomie parteru rozebrać. Przestrzeń wokół projektowanych doświetlaczy należy wypełnić żwirem, ubijając kolejne nakładane warstwy. Nawierzchnię uzupełnić betonową kostką brukową ułożoną na podsypce z piasku, podbudowie z kruszywa. Podsypka i podbudowa ułożona na warstwie mrozoodpornej. Całość wykonać zgodnie z wytycznymi Producenta doświetlaczy. Sposób odprowadzenia wód deszczowych z projektowanych doświetlaczy przedstawiony zostanie w branżowym projekcie wykonawczym.

14.5. Przebudowa dachu.

Projektowana konstrukcja to konstrukcja krokwiowo-płatwiowa. Krokwie (100x200mm) oparto na płatwiach (150x150mm) leżących na słupach (150x150mm). Osiowy rozstaw między krokwiami – zróżnicowany, wynosi od 80cm. do 120cm. W sytuacji braku możliwości utrzymania ciągłości krokwi zastosowano wymiany (100x200mm) oparte na sąsiednich krokwiach. Dodatkowe wzmocnienie konstrukcji dachu stanowią kleszcze (75x150mm) obejmujące krokwie w miejscu występowania słupów rozmieszczone zgodnie z projektem. W przypadku braku ciągłości płatwi kalenicowej należy ją dodatkowo podeprzeć za pośrednictwem dwóch słupów.

Konstrukcję więźby dachowej oparto na murłacie (150x150mm) mocowanej za pomocą ocynkowanych kotew M16 długości 300mm zatopionych w wieńcu, natomiast słupy posadowiono na stropie II piętra za pomocą podwaliny o długości min. 100cm (150x150mm). Kotwy do mocowania murłaty rozmieścić co 100cm.

Wszystkie elementy więźby należy bardzo starannie kotwić na siły związane z odrywającym działaniem, ssaniem wiatru (dotyczy to szczególnie mocowania krokwi do murłat oraz wszystkich elementów zewnętrznych - okapowych). Krokwie mocować do murłat i płatwi minimum 2 gwoździami $d=7\text{mm}$ bitymi na ukos (minimalne zakotwienie gwoźdźcia w murłacie 100mm). Do wzajemnych połączeń elementów więźby należy stosować systemowe, atestowane łączniki. Wskazane stosowanie gwoździ gwintowanych pierścieniowo (tzw. karbowanych). Konstrukcję projektowanej więźby należy

wykonać według rysunków szczegółowych, zgodnie z obowiązującymi zasadami sztuki budowlanej.

UWAGA:

- Wszystkie elementy drewniane należy skutecznie zabezpieczyć środkiem impregnującym.
- Elementy drewniane należy mocować systemowymi łącznikami do drewna. Śruby i łączniki do drewna – ocynkowane.
- Blachodachówkę ułożyć zgodnie z wytycznymi danego Producenta, należy zastosować niezbędne akcesoria dodatkowe do montażu i wykończenia dachu, np. różnego kształtu gąsiorzy, okapy, bariery śniegowe, ławy kominiarskie itd.

14.6. Przebudowa, remont pomieszczeń w obiekcie.

14.6.1. Przebudowa, remont pomieszczeń - PIWNICA

Pomieszczenie kotłowni - nr 0.18

Projektuje się likwidację drzwi wejściowych do kotłowni zlokalizowanej w piwnicy. Drzwi zewnętrzne do kotłowni zamurować cegłą ceramiczną pełną do wysokości projektowanego okna. Kotłownia posiada istniejącą wentylację grawitacyjną nawiewno- wywiewną, jednak w wyniku projektowanych prac wlot nawiewny zostanie zasypany w związku z tym należy wykonać nowy kanał nawiewny zewnętrzny. W kotłowni projektuje się dwa okna zewnętrzne o symbolu **O4*** i wymiarach 158x80cm. Projektowane okna o odporności ogniowej EI30. Drzwi wewnętrzne prowadzące do kotłowni aluminiowe o odporności ogniowej EI30. Drzwi od wewnątrz pomieszczenia- zamknięcie bezklamkowe, otwierające się z kotłowni pod naciskiem.

Wykończenie pomieszczenia kotłowni;

- Z powierzchni ścian i sufitu usunąć stare powłoki malarskie, uzupełnić ubytki tynku tynkiem cementowo – wapiennym i zagruntować.
- Następnie wykonać do wysokości ok.160 lamperię z emalii akrylowej (stopień połysku półmat, przed wymalowaniem całej powierzchni lamperii wykonać malowanie próbne). Lamperia w kolorze np. NCS S 2500N, powyżej malować farbą w kolorze białym,
- Sufity; uzupełnić ubytki tynku tynkiem cementowo – wapiennym i zagruntować oraz dwukrotnie pomalować farbą lateksową w kolorze białym.

- Na podłodze (po usunięciu istniejących posadzek i wyrównaniu podłoża) wykonać izolację podpłytkową z płynnej folii, a następnie ułożyć posadzkę z płytek gresowych o wym. 30cm x 30cm i klasie antypoślizgowości R10.

Wykończenie pomieszczeń nr 0.27, 0.22, 0.21, 0.14, 0.16, 0.17:

- Z powierzchni ścian i sufitu usunąć stare powłoki malarskie, uzupełnić ubytki tynku tynkiem cementowo – wapiennym i zagruntować.
- Następnie wykonać do wysokości ok.160 lamperię z emalii akrylowej (stopień połysku półmat, przed wymalowaniem całej powierzchni lamperii wykonać malowanie próbne). Lamperia w kolorze np. NCS S 2500N, powyżej malować farbą w kolorze białym,
- Sufity; uzupełnić ubytki tynku tynkiem cementowo – wapiennym i zagruntować oraz dwukrotnie pomalować farbą lateksową w kolorze białym.
- Na podłodze (po usunięciu istniejących posadzek i wyrównaniu podłoża) wykonać izolację podpłytkową z płynnej folii, a następnie ułożyć posadzkę z płytek gresowych o wym. 30cm x 30cm i klasie antypoślizgowości R10.

Wykończenie pomieszczenia nr 0.20 - łazienki:

- Na podłodze (po usunięciu istniejących posadzek i wyrównaniu podłoża) wykonać izolację podpłytkową z płynnej folii, a następnie ułożyć posadzkę z płytek gresowych o wym. 30cm x 30cm i klasie antypoślizgowości R10.
- Na ścianach do wys. 2,0m od poziomu posadzki wykonać izolację podpłytkową z płynnej folii oraz wykonać okładzinę z płytek ceramicznych w kolorze np. jasnoszarym.
- Na ścianach powyżej okładziny z płytek uzupełnić ubytki tynku tynkiem cementowo – wapiennym i zagruntować oraz dwukrotnie pomalować farbą lateksową.

Uwaga:

W pozostałych pomieszczeniach w których projektuje się wewnętrzne instalacje należy uwzględnić prace remontowe tj. uzupełnienie ubytków tynku tynkiem cementowo – wapiennym i zagruntowanie oraz dwukrotnie malowanie farbą lateksową – w pomieszczeniach piwnicznych, natomiast w korytarzach przewidzieć lamperię.

14.6.2. Przebudowa, remont pomieszczeń - PARTER

W projekcie nie przewiduje się przebudowy pomieszczeń. Przewiduje się jedynie remont uwzględniający;

Pomieszczenie nr 1.1, 1.2, 1.3, 1.4;

- Z powierzchni ścian i sufitu usunąć stare powłoki malarskie, uzupełnić ubytki tynku tynkiem cementowo – wapiennym i zagruntować.
- Następnie wykonać do wysokości ok.160 lamperię z emalii akrylowej (stopień połysku półmat, przed wymalowaniem całej powierzchni lamperii wykonać malowanie próbne). Lamperia w kolorze np. NCS S 2005-Y50R, powyżej malować farbą w kolorze NCS S 1005-Y50R.
- Sufity; uzupełnić ubytki tynku tynkiem cementowo – wapiennym i zagruntować oraz dwukrotnie pomalować farbą lateksową w kolorze białym.
- Na podłodze (po usunięciu istniejących posadzek i wyrównaniu podłoża) wykonać izolację podpłytkową z płynnej folii, a następnie ułożyć posadzkę z płytek gresowych o wym. 30cm x 30cm i klasie antypoślizgowości R9.
- W klatce schodowej od strony wschodniej w celu powiększenia spocznika na półpiętrze należy na wysokości 200cm wykonać bruzdę w celu montażu nadproży prefabrykowanych typu L19. Ścianę poniżej nadproży wykuć na głębokość ok.22cm. Wykuty fragment ściany oczyścić i zagruntować, bądź na istniejącej ścianie ułożyć płytki klinkierowe w kolorze naturalnej cegły zgodnie z wytycznymi danego Producenta.

Uwaga:

W pozostałych pomieszczeniach w których projektuje się wewnętrzne instalacje należy uwzględnić prace remontowe tj. uzupełnienie ubytków tynku tynkiem cementowo – wapiennym i zagruntowanie oraz dwukrotnie malowanie farbą lateksową. Natomiast w korytarzach przewidzieć lamperię.

14.6.3. Przebudowa, remont pomieszczeń – I PIĘTRO

Projektuje się przebudowę pomieszczeń I piętra. Przewiduje się tam sześć lokali użytkowych o powierzchni przedstawionej w części rysunkowej oraz w pkt.12

Ścianki działowe:

- Ściany działowe wydzielające lokale użytkowe od komunikacji ogólnej oznaczone na rysunku symbolem P1 o grubości 15,5cm, izolacyjności akustycznej 54dB, odporność ogniowa EI30.
- Ścianki działowe wewnątrz lokali użytkowych oznaczone na rysunku symbolem P2 o grubości 10cm, izolacyjności akustycznej 43dB, odporność ogniowa EI30.
- Ściany działowe wydzielające klatkę schodową oznaczone na rysunku symbolem P5 o grubości 15,5cm, izolacyjności akustycznej 54dB, odporność ogniowa EI120.

Projektowane ścianki wykonać zgodnie z zaleceniami systemu do wysokości stropu. Ściany wewnętrzne powinny posiadać izolacyjność akustyczną zapewniającą komfort użytkowania pomieszczeń sąsiednich. W pomieszczeniach kuchni i łazienki należy zastosować płyty przeznaczone do pomieszczeń wilgotnych.

Wykończenie pomieszczeń lokali użytkowych:

- Z powierzchni ścian i sufitu usunąć stare powłoki malarskie, uzupełnić ubytki tynku tynkiem cementowo – wapiennym i zagruntować.
- Zagruntowane ściany oraz sufity dwukrotnie malować farbą lateksową
- Istniejące posadzki zlikwidować, ułożyć panele.

Wykończenie pomieszczeń łazienki

- Na podłodze (po usunięciu istniejących posadzek i wyrównaniu podłoża) wykonać izolację podpłytkową z płynnej folii, a następnie ułożyć posadzkę z płytek ceramicznych o wym. 30cm x 30cm i klasie antypoślizgowości R9.
- Na ścianach do wys. 2,0m od poziomu posadzki wykonać izolację podpłytkową z płynnej folii oraz wykonać okładzinę z płytek ceramicznych.
- Na ścianach powyżej okładziny z płytek uzupełnić ubytki tynku tynkiem cementowo – wapiennym i zagruntować oraz dwukrotnie pomalować farbą lateksową.
- Na sufitach zamontować sufit podwieszany na ruszcie stalowym. Sufity zagruntować i malować w kolorze białym. Całość wykonać zgodnie z wytycznymi danego Producenta. Po montażu syfitu podwieszonego wysokość pomieszczenia wynosić powinna nie mniej niż 250cm.

Wykończenie pomieszczeń kuchni

- Na podłodze (po usunięciu istniejących posadzek i wyrównaniu podłoża) wykonać izolację podpłytkową z płynnej folii, a następnie ułożyć posadzkę z płytek ceramicznych o wym. 30cm x 30cm i klasie antypoślizgowości R9 z cokolikiem wys. 10cm.
- Na ścianie z aneksem kuchennym wykonać pas z płytek ceramicznych wraz z izolacją podpłytkową z płynnej folii.
- Zagruntowane ściany dwukrotnie malować farbą lateksową.
- Na sufitach zamontować sufit podwieszany na ruszcie stalowym. Sufity zagruntować i malować w kolorze białym. Całość wykonać zgodnie z wytycznymi danego Producenta. Po montażu syfitu podwieszonego wysokość pomieszczenia wynosić powinna nie mniej niż 250cm.

Wykończenie komunikacji i klatek schodowych

- Istniejącą lamperię zmatowić, następnie odpylić i odtłuścić (usunąć wszystkie zanieczyszczenia mogące obniżyć przyczepność emalii). Następnie wykonać do wysokości jak w stanie istniejącym lamperię z emalii akrylowej (stopień połysku półmat, przed wymalowaniem całej powierzchni lamperii wykonać malowanie próbne). Lamperia w kolorze np. NCS S 2005-Y50R, powyżej malować farbą w kolorze NCS S 1005-Y50R,
- Na ścianach powyżej lamperii oraz sufitach uzupełnić ubytki tynku tynkiem cementowo – wapiennym i zagruntować oraz dwukrotnie pomalować farbą lateksową.
- Usunąć istniejące posadzki na korytarzu, podłoże wyrównać, a następnie ułożyć posadzkę z wykładziny z PVC o klasie użytkowania 34.
- W klatce schodowej od strony wschodniej w celu powiększenia spocznika na wszystkich półpiętrzach na wysokości 200cm wykonać bruzdę w celu montażu nadproży prefabrykowanych typu L19. Ścianę poniżej nadproży wykuć na głębokość ok.22cm. Wykuty fragment ściany oczyścić i zagruntować, bądź na istniejącej ścianie ułożyć płytki klinkierowe w kolorze naturalnej cegły zgodnie z wytycznymi danego Producenta.

14.6.4. Przebudowa, remont pomieszczeń – II PIĘTRO

Na II piętrze projektuje się łazienkę (pom. **nr 3.2**) oraz pomieszczenie techniczne (pom. **nr 3.20**).

Wykończenie pomieszczenia łazienki oraz pom. technicznego – pom. nr 3.2 i 3.20

- Na podłodze (po usunięciu istniejących posadzek i wyrównaniu podłoża) wykonać izolację podpłytkową z płynnej folii, a następnie ułożyć posadzkę z płytek gresowych o wym. 30cm x 30cm i klasie antypoślizgowości R9.
- Na ścianach do wys. 2,0m od poziomu posadzki wykonać izolację podpłytkową z płynnej folii oraz wykonać okładzinę z płytek ceramicznych.
- Na ścianach powyżej okładziny z płytek uzupełnić ubytki tynku tynkiem cementowo – wapiennym i zagruntować oraz dwukrotnie pomalować farbą lateksową.
- Na sufitach zamontować sufit podwieszany na ruszcie stalowym. Sufity zagruntować i malować w kolorze białym. Całość wykonać zgodnie z wytycznymi danego Producenta. Po montażu syfitu podwieszonego wysokość pomieszczenia wynosić powinna nie mniej niż 250cm.

Wykończenie pomieszczenia nr 3.3

- Na podłodze (po usunięciu istniejących posadzek i wyrównaniu podłoża) wykonać izolację podpłytkową z płynnej folii, a następnie ułożyć posadzkę z płytek ceramicznych o wym. 30cm x 30cm i klasie antypoślizgowości R9 z cokolikiem wys. 10cm.
- Na ścianie z meblami kuchennymi wykonać pas z płytek ceramicznych wraz z izolacją podpłytkową z płynnej folii.
- Zagruntowane ściany dwukrotnie malować farbą lateksową.
- Na sufitach zamontować sufit podwieszany na ruszcie stalowym. Sufity zagruntować i malować w kolorze białym. Całość wykonać zgodnie z wytycznymi danego Producenta. Po montażu syfitu podwieszonego wysokość pomieszczenia wynosić powinna nie mniej niż 250cm.

Wykończenie komunikacji i klatek schodowych

- Istniejącą lamperię zmatowić, następnie odpylić i odtłuścić (usunąć wszystkie zanieczyszczenia mogące obniżyć przyczepność emalii). Następnie wykonać do wysokości jak w stanie istniejącym lamperię z emalii akrylowej (stopień połysku półmat, przed wymalowaniem całej powierzchni lamperii wykonać malowanie próbne). Lamperia w kolorze np. NCS S 2005-Y50R, powyżej malować farbą w kolorze NCS S 1005-Y50R,
- Na ścianach powyżej lamperii oraz sufitach uzupełnić ubytki tynku tynkiem cementowo – wapiennym i zagruntować oraz dwukrotnie pomalować farbą lateksową.

- Usunąć istniejące posadzki na korytarzu, podłogę wyrównać, a następnie ułożyć posadzkę z wykładziny z PVC o klasie użytkowania 34.
- W klatce schodowej od strony wschodniej w celu powiększenia spocznika na wszystkich półpiętrach na wysokości 200cm wykonać bruzdę w celu montażu nadproży prefabrykowanych typu L19. Ścianę poniżej nadproży wykuć na głębokość ok.22cm. Wykuty fragment ściany oczyścić i zagruntować, bądź na istniejącej ścianie ułożyć płytki klinkierowe w kolorze naturalnej cegły zgodnie z wytycznymi danego Producenta.

Uwaga:

W pozostałych pomieszczeniach w których projektuje się wewnętrzne instalacje należy uwzględnić prace remontowe tj. uzupełnienie ubytków tynku tynkiem cementowo – wapiennym i zagruntowanie oraz dwukrotnie malowanie farbą lateksową – lokale użytkowe, natomiast w korytarzach przewidzieć lamperię i nową posadzkę z wykładziny PVC.

14.7. Wydzielenie pożarowo oraz oddymianie klatki schodowej.**14.7.1. Wydzielenie klatki schodowej.**

Klatka schodowa od strony wschodniej i zachodniej zostanie wydzielona na wszystkich kondygnacjach. Klatka wydzielona przeciwpożarowo drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30 oraz ścianą EI60.

14.7.2. Oddymianie klatki schodowej.

W celu przeciwdziałania rozprzestrzeniania się dymu i gorących gazów pożarowych w obrębie dróg ewakuacyjnych zaprojektowano system do samoczynnego grawitacyjnego odprowadzania dymu i ciepła z klatki schodowej. Oddymianie klatki realizowane będzie za pomocą dwóch okien połaciowych oddymiających (okna **OD**). Uruchomienie systemu oddymiania realizowane będzie ręcznie po wciśnięciu przycisku „Alarm” oraz automatycznie po zadziałaniu czujek dymu. Funkcję napowietrzania klatek schodowych będą pełniły: drzwi zewnętrzne **DN12** i okno **ON1**. Elementy te będą otwierały się automatycznie w wyniku zasygnalizowania pożaru.

14.8. Oddymianie klatki schodowej.

Obliczenie powierzchni otworów oddymiających klatkę schodową:

- powierzchnia największego rzutu poziomego klatki schodowej (na poziomie I piętra):

$$A_K = 22.40\text{m}^2$$

- 5% powierzchni rzutu poziomego klatki schodowej (minimalna powierzchnia czynna):

$$A_{K5\%} = 22.40\text{m}^2 \cdot 5\% = 1.12\text{m}^2$$

- Przyjęto dwa połaciowe okna oddymiające pełniące funkcję klapy oddymiającej o wymiarach **94cm x 140cm** i powierzchni czynnej oddymiania $2 \cdot 0.65 = 1.30 > \text{min. pow. } 1.12\text{m}^2$

Zapewnienie dostatecznego napowietrzania klatki schodowej:

- wymagana wielkość otworu napowietrzającego:

$$130\% \cdot A_G = 130\% \cdot 2(0.94 \cdot 1.4) = 3.42\text{m}^2$$

- przyjęto napowietrzanie klatki schodowej poprzez automatyczne otwarcie skrzydeł drzwi D12 oraz skrzydła okna ON1. Sumaryczna powierzchnia otworów napowietrzających:

$$1.4 \cdot 2 + 0.55 \cdot 1.67 = 3.71\text{m}^2 > 3.42\text{m}^2$$

14.9. Wymiana stolarki w budynku.

14.9.1. Wymiana stolarki okiennej.

Projektuje się wymianę okien w budynku na nowe PVC. Współczynnik przenikania ciepła nowej stolarki okiennej wynosi: $U_{kmax}=0.9\text{W/m}^2\text{K}$. Sposób otwierania – rozwieralno - uchylne. Okna z PVC w kolorze białym, wyposażone w nawietrzaki higrosterowalne. (Prócz okien p.poż. EI30)

Po montażu stolarki okiennej należy osadzić parapety wewnętrzne z konglomeratu marmurowego gr. 2cm

Uwaga:

- Całość wykonać zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej
- Przed wysłaniem zamówienia należy dokonać szczegółowych pomiarów przez Wykonawcę robót.

14.9.2. Wymiana drzwi zewnętrznych.

Istniejące drzwi zewnętrzne wymienić na nowe drzwi aluminiowe częściowo przeszklone. Drzwi w kolorze białym, np RAL9010, współczynnik przenikania ciepła $U_{kmax}=1,3W/m^2K$. Drzwi przeszklone szybami bezpiecznymi P4

Uwaga:

- Całość wykonać zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej
- Przed wysłaniem zamówienia należy dokonać szczegółowych pomiarów przez Wykonawcę robót.

14.9.3. Wymiana drzwi wewnętrznych w budynku.

W wszystkich pomieszczeniach na I piętrze objętych zakresem opracowania przewidziano montaż nowych drzwi wewnętrznych, zgodnie z rysunkiem zestawienia stolarki. Na pozostałych kondygnacjach drzwi wymienić w poszczególnych pomieszczeniach. – Projektowane drzwi oznaczone na rzutach poszczególnymi symbolami opisanymi w zestawieniu stolarki okiennej.

Uwaga:

- Całość wykonać zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej oraz częścią rysunkową
- Przed wysłaniem zamówienia należy dokonać szczegółowych pomiarów przez Wykonawcę robót.

14.10. Termomodernizacja budynku

14.10.1. Izolacja przeciwwilgociowa i termiczna ścian piwnic.

- Demontaż istniejącej nawierzchni z betonowej kostki brukowej przy budynku.
- Odkopanie ścian piwnic do poziomu posadowienia w sposób nienaruszający posadowienia konstrukcji budynku (ściany fundamentowe odkrywać odcinkami).
- Powierzchnię ścian zewnętrznych na całej odkopanej długości oczyścić z istniejącej nieskutecznej izolacji przeciwwodnej oraz wszelkich niezwiązanych, słabych, nienośnych fragmentów tynku oraz spoin. Podłoże musi być mocne, możliwie równe oraz posiadać drobnoporowatą powierzchnię. Musi być wolne od raków, jam skurczowych, rys i kawern, kurzu, smoły, oleju szalunkowego, starych powłok malarskich oraz

innych powłok zmniejszających przyczepność. Podłoże powinno być suche lub co najwyżej lekko wilgotne. Krawędzie należy sfazować (zukosować) zaś wyoblenia odpowiednio zaokrąglić.

- Przed ułożeniem warstwy hydroizolacji podłoże należy wcześniej zagruntować bitumicznym preparatem gruntującym.
- Następnie ułożyć bitumiczną izolację grubowarstwową. (grubość należy dobrać w zależności od obciążenia wodą zgodnie z kartą techniczną przy czym pierwszą warstwę nanieść na grubość, wynoszącą maksymalnie połowę koniecznej warstwy mokrej). Warstwę hydroizolacji wykonać do poziomu 30cm ponad poziomem terenu.
- Warstwę izolacji przeciwwodnej zabezpieczyć warstwą płyt styrodurów XPS o grubości 15cm przyklejonych za pomocą kleju bitumicznego (płyty należy przykleić do wysokości linii istniejącego cokołu). W ościeżach okienek piwnicznych przykleić płyty gr. 3cm.
- Zasypanie wykopów wokół budynku przy ścianach fundamentowych.
- Zabezpieczenie powierzchni cokołu siatką z włókna szklanego poprzez jej wklejenie zaprawą zbrojącą. Przymocowanie płyt XPS za pomocą łączników z wbijanym trzpieniem stalowym o długości 24cm w ilości 4szt./m².
- Wykonanie okładziny z płytek klinkierowych 250mm x 65mm x 10mm na elastycznej zaprawie klejowej w kolorze czekoladowego brązu (mat)
- Odtworzenie nawierzchni utwardzonej z betonowej kostki brukowej. Kostkę układać na podsypce piaskowej gr.4cm i podbudowie z kruszywa łamanego gr. 15cm i warstwie mrozoodpornej gr. 30cm. Wykonać spadek nawierzchni od budynku o wartości 2 %.

14.11. Technologia prac dociepleniowych elewacji.

Czynności technologiczne prac dociepleniowych.

- Demontaż obróbek blacharskich parapetów, attyk i styku płyt prefabrykowanych.
- Zagruntowanie powierzchni preparatem gruntującym
- Zamocowanie listwy cokołowej na górnej krawędzi istniejącego cokołu.
- Przyklejenie płyt styropianowych o grubości 16cm (w ościeżach przykleić płyty styropianowe gr. 2-3cm).
- Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą łączników z wbijanym trzpieniem stalowym o długości 24cm.
- Zabezpieczenie powierzchni siatką z włókna szklanego poprzez jej wklejenie zaprawą zbrojącą.
- Zabezpieczenie powierzchni elewacji do wysokości 3m od poziomu gruntu przez zastosowanie dodatkowej warstwy siatki z włókna szklanego.

- Naroża wypukłe należy zabezpieczyć systemowymi, aluminiowymi profilami ochronnymi L 25mmx25mm.
- Montaż systemowych profili dylatacyjnych.
- Nałożenie na podłoże środka gruntującego pod tynk
- Wykonanie powyżej cokołu warstwy akrylowego tynku barwionego w masie, faktura baranek 1,5mm.
- Wykonanie na elewacji północnej, wschodniej i zachodniej „boni” w celu zaakcentowania wejść do budynku. „Bonie” wykonać malując pasy o szerokości 46cm, odległość pomiędzy pasami 3.0cm.
- Montaż obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej i powlekanej gr. 0,70mm.

Przygotowanie podłoża.

Do prac termomodernizacyjnych można przystąpić po zasłonięciu i zabezpieczeniu okien i drzwi.

Podłoże pod ocieplenie powinno być nośne, równe, czyste, wolne od niezwiązanych fragmentów i naleciałości (kurz, pył) oraz innych pozostałości zmniejszających efektywną przyczepność kleju. Podłoże nie może także wykazywać zmian struktury ani korozji biologicznej zarówno w warstwie wierzchniej jak i w warstwie konstrukcyjnej.

Przy podłożach słabych, bądź podłożach o dużej chłonności należy zagruntować je emulsją gruntującą.

Przymocowanie styropianu do podłoża

Listwę cokołową (startową) zamocować na wysokości istniejącej krawędzi cokołu. Płyty styropianowe układa się z przesunięciem (przewiązaniem) w tzw. cegielkę na powierzchni ściany, a także w narożach budynku. Elementem mocującym styropian do podłoża jest warstwa zaprawy klejowej oraz kołki z tworzywa sztucznego z wbijanym trzpieniem stalowym w ilości 8 szt./m².

Głębokość zakotwienia kołków w warstwie konstrukcyjnej ściany powinno wynosić min. 6cm. W razie, gdy otwór nie został wywiercony prawidłowo i musi być wykonane ponowne jego wywiercenie, należy zachować odległość od nieprawidłowego wykonania otworu, która powinna wynosić nie mniej niż jego faktyczna głębokość. Montaż łączników (jego koszulki) jest jednorazowy.

Przed wprowadzeniem łącznika, wywiercony otwór powinien być oczyszczony z urobku (np. przez ich przedmuchiwanie lub oczyszczenie szczotką okrągłą). Zaprawę klejoną nakłada się na wewnętrzną powierzchnię płyty tzw. metodą punktowo - krawędziową, tzn. w postaci ciągłej pryzmy obwodowej przy krawędzi płyty oraz ok. 8 placków równomiernie rozłożonych na jej powierzchni. Przed nałożeniem zaprawy klejowej odpowiednie miejsca płyty należy wstępnie przeszpać tym samym materiałem.

Do ocieplenia zastosować płyty styropianowe $\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$ i $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$ (wg PN-EN 13163:2013-05).

Wykonanie warstwy zbrojonej.

Wykonanie warstwy zbrojonej rozpoczynamy od nałożenia na styropian warstwy zaprawy zbrojącej za pomocą zębatej pacy. Odcina się potrzebnej długość pas siatki i wciska go w kilku punktach w klej, po czym zębatą pacą dokładnie zatapia. Warstwa zbrojona musi być warstwą ciągłą tzn. kolejne pasy siatki muszą być układane z zakładem min. 10cm zaś na narożach min. 15cm, min. grubość warstwy zbrojonej powinna wynosić 5mm. Ostatnią czynnością jest wygładzenie powierzchni warstwy zbrojonej pacą metalową do otrzymania równej gładkiej faktury. W celu zwiększenia odporności warstwy ociepleniowej na uszkodzenia mechaniczne na wszystkich narożnikach pionowych oraz na narożnikach ościeży należy przed przyklejeniem tkaniny wkleić aluminiowe listwy narożne. W narożach, a także w miejscach docieplenia słupów należy wkleić dodatkowy odcinek siatki.

Wykonanie warstwy podkładowej pod tynk akrylowy.

Podkład pod tynk mineralny należy rozprowadzić dokładnie na całej powierzchni za pomocą wałka lub pędzla.

Wykonanie akrylowego tynku cienkowarstwowego baranek gr.1,5mm.

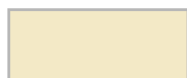
Tynk akrylowy nakłada się warstwą o grubości ziarna kruszywa przy pomocy gładkiej pacy ze stali nierdzewnej. Nadmiar materiału należy ściągnąć z powrotem do wiadra i przemieszać. Powstałą powierzchnię lekko zaciera się paca z tworzywa, uzyskując żadaną fakturę. Czas otwartej pracy (pomiędzy naciąganiem masy, a jej zatarciem) zależy od chłonności podłoża, temperatury otoczenia i konsystencji zaprawy. Przy nakładaniu wskazany jest pośpiech, szczególnie przy tynkach kolorowych, wysokiej temperaturze powietrza i nasłonecznieniu, których generalnie należy unikać. Materiały należy nakładać metodą „mokre na mokre” nie dopuszczając do zaschnięcia zatartej partii przed naciąganiem kolejnej. W przeciwnym razie miejsce tego połączenia będzie widoczne. Przerwy technologiczne należy z góry zaplanować tak aby móc je ukryć w detalach architektonicznych. Jeżeli nie ma takiej możliwości wówczas ścianę musi tynkować tyłu robotników aby przerw technologicznych nie było w ogóle.

Ważnym czynnikiem podczas wykonywania całości prac dociepleniowych są warunki atmosferyczne. Całość prac powinna być wykonana w temperaturach dodatnich od $+5^{\circ}\text{C}$ do $+30^{\circ}\text{C}$. Podczas wykonywania tynków należy dodatkowo pamiętać, aby chronić tynkowaną elewację przed bezpośrednim nasłonecznieniem, działaniem wiatru i deszczu.

Wszystkie elementy przebijające ocieplenie należy wykończyć w sposób nie powodujący zacieków związanych ze spływem wody.

Kolorystyka budynku

Kolorystyka dobrana na podstawie wzornika NCS



NCS S 0510-Y



NCS S 3010 Y10R

- Rynny i rury spustowe **RAL 8025**
- Obróbki blacharskie **RAL 8025**
- Projektowane pochwyty schodów zewnętrznych i pochylni **RAL 8028**
- Kominki wentylacyjne **RAL 1019**
- Blachodachówka w kolorze brązowym
- Cokół wykonany płytkami klinkierowymi w kolorze; klasyczny, czekoladowy, brąz (mat)

14.12. Remont kominów.

Kominy ocieplić płytami styropianowymi gr. 5cm ponad połacią dachu oraz w przestrzeni poddasza. Na powierzchni ponad dachem wykonać warstwę zbrojoną z siatki z włókna szklanego wklejonej w zaprawę zbrojącą oraz wykonać tynk akrylowy barwiony w masie (w kolorze elewacji). Istniejące czapy kominowe rozebrać oraz wykonać nowe zbrojone czapy betonowe. Na kondygnacji I piętra projektuje się kominy wentylacyjne z przewodów stalowych gładkich, ocynkowanych Ø150mm, nad kondygnacją II piętra przewody należy zaizolować termicznie.

14.13. Odwodnienie połaci dachowej

Projektuje się odwodnienie połaci dachu w systemie rynien Ø150 i rur spustowych Ø150. Rynny stalowe, ocynkowane, powlekane w kolorze RAL 8025. Odwodnienia połaci dachowych należy podłączyć do projektowanego podziemnego zbiornika na wody deszczowe.

14.13.1. Obliczenie ilości wód opadowych i dobór zbiornika wód opadowych.

Ilość wody opadowej odprowadzanej z dachu budynku obliczono zgodnie z normą PN-92/B-01707 „Instalacje kanalizacyjne. Wymagania w projektowaniu”. Ilość spływających wód deszczowych z terenu planowanej inwestycji określono w oparciu o formułę:

$$Q = \psi \times F \times q$$

Ψ – współczynnik spływu dla dachów - 0,9

Wody opadowe z połaci dachowej remontowanego budynku odprowadzane będą układem poziomych rynien i 4-ch pionowych rur spustowych do podziemnego zbiornika na wody deszczowe. Podziemny zbiornik zlokalizowano na terenie działki Inwestora.

Dobór zbiornika:

- powierzchnia dachu = 400 m²
- współczynnik spływu = 0,9
- średni roczny opad w przedmiotowym rejonie = 800 l/m²

Roczna wielkość opadu:

$$800 \times 400 \times 0,9 = 288\,000 \text{ l/rok}$$

Wody opadowe zużywane będą okresowo do podlewania terenów zielonych o powierzchni ok. 1 200 m². Przyjęto zużycie wody na podlewanie – 60 l/m²

$$1\,200 \times 60 = 72\,000 \text{ l}$$

Obliczeniowa pojemność zbiornika.

Przy wymiarowaniu zbiornika posługujemy się średnią wartością obliczoną z uzysku wody oraz rocznego zapotrzebowania na wodę.

$$W = \frac{288\,000 - 72\,000}{2} \times \frac{21 \text{ (zapas na brak opadów)}}{365} = 6\,213 \text{ l (pojemność zbiornika)}$$

Dobrano **zbiornik bezodpływowy z polistyrenu (PE)** o pojemności 6,0 m³, średnicy 1760 mm, długości 3062 mm. Zbiornik zabezpieczony pokrywą z tworzywa sztucznego.

14.14. Projektowane zadaszenia.

Przy wejściach do budynku projektuje się systemowe zadaszenia o wymiarach: 160x207cm, 237x205cm, 165x465cm. Zadaszenia wykonać ze szkła bezpiecznego, półhartowanego, przeziernego na konstrukcji stalowej. Konstrukcja wykonana ze stali S235 zabezpieczonej antykorozyjnie przez cynkowanie (275g/m²). Zadaszenia mniejsze stanowią trzy profile HEB 100. Natomiast konstrukcję zadaszenia większego stanowią cztery profile HEB100. Przedmiotowe profile przyspawane do blachy o gr. 1cm, która zamocowana jest do ściany budynku za pośrednictwem śrub kotwiących 12Ø14 wklejanych chemicznie. Całość wykonać zgodnie z wytycznymi danego Producenta. Szczegóły przedstawione w projekcie wykonawczym.

15. Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego.

15.1. Bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz urządzeń zużywających inne rodzaje energii.

Tab.1. Bilans mocy.			
Lp.	Branża	Zapotrzebowanie na <u>moc</u> [kW]	Uwagi
1	Instalacje elektryczne	67,2	
2	Moc cieplna systemu grzewczego	36,48	
3	Moc cieplna c.w.u.	28,01	

15.2. Właściwości cieplne przegród zewnętrznych.

Tab.2. Parametry przegród nieprzezroczystych budowlanych.				
Lp.	Nazwa przegrody	WSP. U [W/m ² K]	WSP. U wg WT z 2016 [W/m ² K]	Warunek spełniony
1	Ściany zewnętrzne	0,19	0,19	Tak
2	Ściany zewnętrzne piwnic	0,18	0,20	Tak
3	Ściany zewnętrzne - cokół	0,2	0,20	Tak
4	Strop na II piętrze	0,15	0,15	Tak

15.3. Parametry sprawności energetycznej instalacji wewnętrznych.

Tab.4. Tabela zbiorcza sprawności systemu ogrzewania i wentylacji.		
Sprawność instalacji	Wartość	Wartość wg Rozp MI 2016
Sprawność regulacji i wykorzystania ciepła	0,91	0,91
Sprawność przesyłu	0,96	0,96
Sprawność wytwarzania	0,89	0,89
Sprawność układu akumulacji ciepła	1,00	1,00

Tab.5. Tabela zbiorcza sprawności systemu przygotowania ciepłej wody.		
Sprawność instalacji	Wartość	Wartość wg Rozp MI 2016
Sprawność wytwarzania ciepła	0,96	0,96
Sprawność przesyłu cwu	1,00	1,00
Sprawność regulacji i wykorzystania	1,00	1,00
Sprawność akumulacji	0,85	0,85

15.4. Dane wykazujące, że przyjęte rozwiązania spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii.

Wartości zaprojektowanych współczynników przenikania ciepła U przegród zewnętrznych budynku – mniejsze lub równe wymaganiom rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 z późniejszymi zmianami) – spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno – budowlanych.

Przyjęte rozwiązania instalacyjne, sprawności tych instalacji zapewniają spełnienie wymagań dotyczących oszczędności energii.

16. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Zastosowane rozwiązania projektowe nie zmieniają wpływu obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

17. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Nie dotyczy. Przedmiotowy budynek przeznaczony do remontu i przebudowy wyposażony jest w instalację centralnego ogrzewania, elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Projektuje się remont przedmiotowych istniejących instalacji. Brak technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

18. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

18.1. Charakterystyka ogólna.

- Powierzchnia użytkowa: 1096,8m²
- Wysokość: ~10,19m (budynek niski – N)
- Wysokość do kalenicy ~15,40m
- Liczba kondygnacji: 3kondygnacje nadziemne i 1 podziemna

18.2. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

Nie dotyczy, nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

18.3. Kategoria zagrożenia ludzi.

Kategoria zagrożenia ludzi: ZL III

18.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Nie określa się gęstości obciążenia ogniowego dla pomieszczeń ZL. Gęstość obciążenia ogniowego pomieszczeń magazynowych, gospodarczych i technicznych funkcjonalnie związanych z pomieszczeniami ZL, nie przekracza 500 MJ/m².

18.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

Nie dotyczy. W obiekcie nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

18.6. Klasyfikacja.

- Klasa odporności budynku - „C”:

Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
R60	R15	REI60	EI30	EI15	REI15

Przegrody NRO, spełniają powyższe warunki.

18.7. Podział obiektu na strefy pożarowe oraz strefy dymowe.

Budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni nieprzekraczającej wartości dopuszczalnej, która dla budynku niskiego o kategorii ZLIII wynosi 8000m². W budynku zostały wydzielone pożarowo obie klatki schodowe drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30 oraz ścianami REI60. Piwnica oddzielona od pozostałej części budynku ścianami i stropami o klasie odporności ogniowej REI60 i drzwiami o klasie odporności ogniowej REI60 i drzwiami EI30. Kotłownia, zlokalizowana w piwnicy wydzielona pożarowo ścianami EI60, stropem REI60, drzwiami i okna o klasie odporności ogniowej EI30

18.8. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

Bez zmian. Odległości pomiędzy budynkami ze względu na wymagania ochrony przeciwpożarowej są zachowane.

18.9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi.

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniona jest możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku drogami komunikacji ogólnej zwanymi drogami ewakuacyjnymi.

Uwzględniając układ funkcjonalny pomieszczeń, dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza wymaganych dla ZL- 40m, a przejście to nie prowadzi przez więcej niż trzy pomieszczenia. Długość dojścia ewakuacyjnego nie przekracza maksymalnej wartości – 30m przy jednym kierunku ewakuacji oraz 60m przy wielu dojściach dla strefy ZL III.

Wysokość drogi ewakuacyjnej wynosi co najmniej 2,2m. Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi 1,2m.

Drzwi stanowiące wyjścia z pomieszczeń posiadają co najmniej jedno nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9m w świetle.

Główne wyjście ewakuacyjne z budynku stanowią drzwi automatyczne. Drzwi będą wyposażone w mechanizm, który w razie zasygnalizowania pożaru pozostawia skrzydła w pozycji otwartej. Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, prowadzących na zewnątrz wynosi nie mniej niż 1,2m. Wysokość drzwi ewakuacyjnych wynosi nie mniej niż 2m.

Ewakuacja użytkowników I i II piętra:

Ewakuacja użytkowników I i II piętra będzie się odbywała jak dotychczas. Zaprojektowano wydzielenie oraz oddymianie obu klatek schodowych stanowiących pionową drogę ewakuacyjną dla użytkowników I i II piętra.

18.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

W budynku zastosowane są następujące instalacje techniczno – użytkowe:

- instalacja wodno – kanalizacyjna,
- instalacja centralnego ogrzewania
- instalacja wentylacji grawitacyjnej,
- instalacja elektryczna i instalacja odgromowa,
- instalacje teletechniczne.

Źródło ciepła w budynku stanowi istniejąca własna kotłownia gazowa, zlokalizowana w piwnicy. Pomieszczenie to jest wydzielone pożarowo ścianami i stropem EI60 oraz zostanie zamknięte drzwiami o odporności ogniowej EI30.

18.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.

Budynek zostanie wyposażony w instalację systemu sterowania oddymianiem klatki schodowej

18.12. Wyposażenie w gaśnice.

Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach przypada na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku. Długość dojścia do gaśnic nie powinna przekraczać 30 m, a dostęp do nich powinien posiadać szerokość min. 1 m.

18.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Bez zmian.

18.14. Drogi pożarowe.

Bez zmian.

19. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

Parter budynku dostępny dla osób niepełnosprawnych poprzez istniejącą pochylnię prowadzącą do przychodni, dodatkowo projektuje się pochylnię od strony wschodniej budynku w celu zapewnienia osobom o ograniczonym stopniu poruszania dostępu do apteki. Ponieważ budynek jest obiektem niskim nie jest konieczne instalowanie dźwigu osobowego. Aby dostać się na kondygnację I i II piętra, osoby o ograniczonym stopniu poruszania się będą mogły korzystać ze schodolazu.

20. Kategoria geotechniczna.

Projektowane prace zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej – mała i prosta konstrukcja w prostych warunkach gruntowych w związku z czym odstąpiono od badań gruntu.

21. Obszar oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 20 ust. 1 i art. 28 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane obejmuje działkę wskazaną, jako teren inwestycji. Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących pogarszać stan środowiska w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 (Dz. U. z 2016, poz. 71). Działka **nr 6377** – nie wykraczamy poza teren inwestycji.

22. Warunki BHP.

Przed rozpoczęciem robót należy dokonać komisyjnego odbioru rusztowań i stanowisk pracy przez służby BHP. Zespoły powinny być przeszkolone w zakresie eksploatacji rusztowań i urządzeń transportu pionowego. Członkowie zespołu wykonawczego muszą posiadać aktualne badania lekarskie stwierdzające ich przydatność do pracy na wysokościach. Muszą być wyposażeni w środki ochrony osobistej jak kaski, linki asekuracyjne itp. Stosując materiały chemii budowlanej należy bezwzględnie przestrzegać zaleceń producenta.

Prace powinny być prowadzone przy zachowaniu przepisów określonych w:

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401).
- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r., Nr 169, poz. 1650 z późniejszymi zmianami)
- Obowiązujących Europejskich i Polskich Norm.
- Ogół prac budowlanych wykonawcy powinni prowadzić w sposób niepowodujący przekraczania dopuszczalnych norm poziomu hałasu.
- Przed rozpoczęciem prac należy zapoznać się z kartami bezpieczeństwa technicznego stosowanych materiałów i przestrzegać zawartych w nich wytycznych.

23. Nadzór techniczny.

Wszystkie prace należy prowadzić pod technicznym oraz merytorycznym nadzorem autorskim, a także zgodnie z Europejskimi i Polskimi Normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Przy stosowaniu zaleconych materiałów należy bezwzględnie stosować wszystkie informacje oraz zalecenia zawarte w kartach technicznych.

mgr inż. Mariusz CZYSZEK

nr upr. 1384/94
[SLK/BO/3142/01]



Nr: 1547/07/16

Zadanie:
INFORMACJA BIOZ

Temat:

**PRZEBUDOWA BUDYNKU FILII PRZYZCHODNI
REJONOWEJ W ROPCZYCACH – NIEDŹWIADA 10
POŁOŻONEGO NA DZIAŁCE NR EWID. 6377
W NIEDŹWIADZIE.**

Kategoria obiektu budowlanego: XI
Jednostka ewidencyjna: 181503_Ropczyce – obszar wiejski
Obręb: 0006 Niedźwiada
Nr działki: 6377
Powiat Ropczycko- Sędziszowski
ul. Konopnickiej 5
39-100 Ropczyce.

Opracował:
mgr inż. Mariusz CZYSZEK konstrukcja nr upr. 1384/94
[SLK/BO/3142/01]

Gliwice, lipiec 2016r.

24. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

24.1. Zakres robót.

- Zagospodarowanie placu budowy.
- Likwidacja -zasypanie muru oporowego przy drzwiach wejściowych do piwnicy
- Likwidacja zsypu opału i zewnętrznych drzwi wejściowych do piwnicy
- Wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych od strony wschodniej
- Przebudowa schodów od strony wschodniej
- Przebudowa zewnętrznych schodów od strony zachodniej
- Zmniejszenie gabarytów szachtów okiennych piwnicy
- Przebudowa dachu.
- Docieplenie stropu nad II piętrem
- Likwidacja logii na I piętrze od strony północnej
- Likwidacja balkonu na poziomie I piętra
- Przebudowa pomieszczeń I piętra na samodzielne lokale użytkowe
- Przebudowa pomieszczenia II-go piętra z wydzieleniem odrębnego węzła sanitarnego.
- Zmniejszenie wymiarów okien piwnicy w szachtach okiennych
- Wymiana wszystkich okien na nowe okna PCV
- Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej na parterze
- Wykonanie termomodernizacji budynku
- Wykonanie zadaszeń nad drzwiami wejściowymi do budynku
- Wydzielenie pożarowo klatek schodowych oraz oddymianie klatki schodowej (od strony wschodniej)
- Przebudowa instalacji wewnętrznych, w tym; wody ciepłej i zimnej, centralnego ogrzewania, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, elektrycznej, wykonanie instalacji odgromowej.
- Wykonanie nowej nawierzchni z betonowej kostki brukowej przy budynku.
- Uporządkowanie terenu po zakończeniu prac remontowych.

24.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Przedmiotowy budynek użyteczności publicznej zlokalizowany w Ropczycach , Niedźwiada 10, na działce nr 6377.

24.3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Dojścia, wejścia do budynku, przyłącza mediów do budynku.

24.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót.

- Naruszenie konstrukcji nośnej budynku.
- Porażenia prądem podczas prac przy użyciu elektronarzędzi (wiertarki, mieszadła itp.).
- Upadki pracowników lub osób postronnych do wykopu,
- Przysypanie pracownika ziemią,
- Obsunięcie ścian wykopu,
- Naruszenie posadowienia konstrukcji budynku podczas wykonywania wykopów,
- Uszkodzenie przyłączy instalacji.

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników.

- Przed przystąpieniem do prac szczególnie niebezpiecznych pracownicy powinni zostać przeszkoleni o bezpiecznym sposobie przeprowadzenia tych prac.
- Po zapoznaniu się z przepisami i zasadami bezpiecznego wykonywania robót pracownicy powinni potwierdzić pisemnie, iż zostali do tych odpowiednio przygotowani.

24.5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom.

- Wszystkie prace powinny być wykonywane na podstawie:
 - Niniejszego Projektu Budowlanego.
 - Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) wykonanego przez kierownika robót wg Rozp. MI z dn. 23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. (Dz. U. z 2003 nr 120 poz. 1126).
 - Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 r., Nr 169, poz. 1650, z późniejszymi zmianami).
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401).
- Do pracy przy robotach budowlanych mogą być dopuszczone tylko osoby przeszkolone z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz posiadające zaświadczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do zatrudnienia przy wykonywaniu robót na określonym stanowisku pracy.

- Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawuje kierownik budowy oraz mistrz budowlany stosownie do zakresu obowiązków.
- Wszystkie osoby przebywające na terenie budowy obowiązane są stosować wymagane środki ochrony indywidualnej.
- Wygrodzenie strefy niebezpiecznej wokół terenu robót.
- W związku z pracami demontażowymi należy wyznaczyć strefy gromadzenia oraz trasy przemieszczania gruzu i worków zawierających zdemontowane elementy zawierające azbest. Miejsca te należy odpowiednio ogrodzić i oznakować.
- Dla zabezpieczenia stanowisk pracy na wysokości należy stosować środki ochrony zbiorowej – balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa.
- Plac budowy należy wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy.
- Usytuowanie budynku zapewnia sprawną i szybką ewakuację z miejsca zagrożenia oraz dogodny dojazd pojazdu straży pożarnej oraz ambulansu.

CAŁOŚĆ OPRACOWANO Z ZASTOSOWANIEM LEGALNEGO OPROGRAMOWANIA KOMPUTEROWEGO:

- Microsoft WORD
- AutoCAD 2002 LT
- Norma 4.10.

- Certyfikat legalności nr X08-19081
- Serial No: 700-50636234
- licencja nr 5127

Przedmiotowe opracowanie jest chronione prawem autorskim – ustawa z dnia 4 lutego 1994r (Dziennik ustaw nr 24 z dn. 23 lutego 1994r). Zwielokrotnianie egzemplarzy, odsprzedaż, lub jakiegokolwiek inne wprowadzenie do obrotu oraz opracowanie bez zgody autorów jest zabronione.

Prawa autorskie - zgodnie z umową nr WI.273.6.2016