

**Projekt**  
**modernizacji ewidencji gruntów i budynków**

jednostki ewidencyjnej 181505\_2 Wielopole Skrzyńskie, obręby ewidencyjne:

**181505\_2. 0001 Broniszów**

**181505\_2.0002 Brzeziny**

**181505\_2.0003 Glinik**

**181505\_2.0004 Nawsie**

w powiecie ropczycko - sędziszowskim

## **I. Charakterystyka obiektu, na którym przeprowadzana będzie modernizacja.**

1. Modernizacja ewidencji gruntów obejmować będzie cztery obręby ewidencyjne 181505\_2.0001 Broniszów, 181505\_2.0002 Brzeziny, 181505\_2.0003 Glinik i 181505\_2.0004 Nawsie w jednostce ewidencyjnej 181505\_2 Wielopole Skrzyńskie.
2. Podstawowe informacje charakteryzujące obręby ewidencyjne objęte modernizacją zawiera tabela nr 1.
3. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla obrębu ewidencyjnego objętego projektem modernizacji oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej zawiera tabela nr 2.

Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji

Lp.	Obręb ewidencyjny		Informacje o obrębie ewidencyjnym							Powierzchnia użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnym [ha]								
	ID	Nazwa	Pole pow. obrębu ewidencyjnego w ha	Liczba działek ewidencyjnych	Szacunkowa liczba punktów granicznych	Liczba punktów granicznych określonych z wymaganą dokładnością (dane na podstawie LPIS)	Liczba budynków			Użytki rolne, w tym:				Ls, Lz	B, Ba, Bi	dr, Tk, Ti	W, Wp, Ws	Inne użytki gruntowe
							Ujawnionych w EGiB	Do ujawnienia w EGiB (około)	Do pomiaru (około)	R	L, Ps	Br	Inne użytki rolne					
1.	0001	Broniszów	788	1942	12450	(0.00-0.10) - 1317 (0.11-0.30) - 452 (0.31-0.60) - 4481 (0.60-1.50) - 3 (1.51-3.0) - 6058 >3.00 - 139	0	894	20	464	94	39		140	2	31	9	9
2.	0002	Brzeziny	3357	5339	31913	(0.00-0.10) - 2470 (0.11-0.30) - 94 (0.31-0.60) - 8540 (0.60-1.50) - 5 (1.51-3.0) - 20440 >3.00 - 364	0	1910	20	1809	602	131		687	7	93	14	14
3.	0003	Glinik	1176	3358	17985	(0.00-0.10) - 2399 (0.11-0.30) - 105 (0.31-0.60) - 4166 (0.60-1.50) - 6 (1.51-3.0) - 10996 >3.00 - 313	0	1086	120	577	308	51		181	4	36	13	6
4.	0004	Nawsie	2275	6418	31038	(0.00-0.10) - 1101 (0.11-0.30) - 571 (0.31-0.60) - 10900 (0.60-1.50) - 0 (1.51-3.0) - 18225 >3.00 - 241	0	1233	50	985	361	65		778	5	66	11	4
Ogółem			7596	17057	93386	93386	0	5123	195	3835	1365	286		1786	18	226	47	33

Tabela nr 2 - Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla obrębów ewidencyjnych objętych projektem modernizacji oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej.

Lp.	Obręb		System informatyczny do prowadzenia:		Liczba jednostek rejestrowych gruntów	Mapa ewidencyjna		Mapa zasadnicza				Liczba operatów jednostkowych dot.	Uwagi
	ID	Nazwa	Części opisowej	Części geometrycznej		Postać mapy	Skala oraz układ współrzędnych	Skala oraz układ współrzędnych	Liczba arkuszy	Postać mapy	Dodatkowe informacje o mapie		
1.	0001	Broniszów	EWOPIS 6 Firmy GEOBID Katowice	EWMAPA 12 Firmy GEOBID Katowice	652	Nie elektroniczna. mapa ewidencyjna pochodna mapy byłego katastru austriackiego	2880	1000	0	wektorowa	niepełnej treści (w zakresie EGiB)	167 140 149	Wektorowa mapa syt-wys opracowana w terenach zabudowanych
						8 arkuszy	lokalny	2000				Razem: 456	
2.	0002	Brzeziny	EWOPIS 6 Firmy GEOBID Katowice	EWMAPA 12 Firmy GEOBID Katowice	2173	Nie elektroniczna. mapa ewidencyjna pochodna mapy byłego katastru austriackiego	2880	1000	0	wektorowa	niepełnej treści (w zakresie EGiB)	336 217 288	Wektorowa mapa syt-wys opracowana w terenach zabudowanych
						18 arkuszy	lokalny	2000				Razem: 841	
3.	0003	Glinik	EWOPIS 6 Firmy GEOBID Katowice	EWMAPA 12 Firmy GEOBID Katowice	1409	Nie elektroniczna. mapa ewidencyjna pochodna mapy byłego katastru austriackiego	2880	1000	0	wektorowa	niepełnej treści (w zakresie EGiB)	199 171 200	Wektorowa mapa syt-wys opracowana w terenach zabudowanych
						9 arkuszy	lokalny	2000				Razem: 570	
4.	0004	Nawsie	EWOPIS 6 Firmy GEOBID Katowice	EWMAPA 12 Firmy GEOBID Katowice	1730	Nie elektroniczna. mapa ewidencyjna pochodna mapy byłego katastru austriackiego	2880	1000	0	wektorowa	niepełnej treści (w zakresie EGiB)	305 147 127	Wektorowa mapa syt-wys opracowana w terenach zabudowanych
						17 arkuszy	lokalny	2000				Razem: 579	
Oprogramowanie do prowadzenia baz danych EGiB, GESUT, BDOT500 Firmy GEOBiD dostosowane jest do obowiązującego modelu danych.													



## II. Zakres przewidywanych prac do wykonania

1. Modernizacja EGiB przeprowadzana na podstawie niniejszego projektu dotyczyć będzie:
  - 1) gruntów, w tym:
    - a) granic obrębów ewidencyjnych,
    - b) działek ewidencyjnych,
    - c) użytków gruntowych, w tym ich aktualności i oznaczeń,
    - d) klasyfikacji gleboznawczej zmienionych użytków gruntowych, podlegających gleboznawczej klasyfikacji,
    - e) praw do nieruchomości gruntowych;
  - 2) budynków;
  - 3) obiektów trwale związanych z budynkami,
  - 4) nieruchomości lokalowych;
  - 5) podmiotów ujawnionych w ewidencji,
  - 6) ustalenia linii brzegowej.
2. Działania modernizacyjne dotyczące gruntów obejmować będą czynności mające na celu:
  - 1) utworzenie cyfrowych zbiorów: punktów granicznych, obrębów ewidencyjnych oraz działek ewidencyjnych, w rozumieniu § 9 rozporządzenia w sprawie EGiB, wraz z atrybutem *Geometria*;
  - 2) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych;
  - 3) obliczenie pól powierzchni działek ewidencyjnych, dla których współrzędne punktów granicznych określone zostaną z wymaganą dokładnością,
  - 4) obliczenie pól powierzchni klasoużytków w działkach, których pola powierzchni ulegną zmianie, lub które obejmują zmienione użytki gruntowe lub klasy bonitacyjne;
  - 5) uzupełnienie bazy danych EGiB, dotyczących działek, odpowiednimi wartościami brakujących atrybutów:
    - a) numer elektronicznej KW,
    - b) numer rejestru zabytków,
    - c) Id rejonu statystycznego,
    - d) informacja, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody,
    - e) ważność od oraz ważność do,
    - f) informacja o dokładności reprezentacji pola powierzchni działki ewidencyjne (DZP);
  - 6) weryfikacja danych EGiB, dotyczących praw do gruntów, z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności;
  - 7) sprawdzenie, czy ujawnione w EGiB osoby prawne oraz jednostki organizacyjne, jako władający gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli, faktycznie władają tymi gruntami oraz ustalenie podmiotów, które aktualnie tymi gruntami władają, w przypadku stwierdzenia, że dotychczasowe wpisy w tym zakresie są niezgodne ze stanem faktycznym, a także ustalenie aktualnych władających takimi gruntami, w przypadku stwierdzenia, że osoby fizyczne ujawnione w EGiB nie żyją;

3. Działania modernizacyjne dotyczące budynków obejmować będą czynności mające na celu:
  - 1) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących budynków – geometrycznych i opisowych;
  - 2) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących obiektów trwale związanych z budynkami;
  - 3) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi danymi geometrycznymi;
  - 4) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi atrybutami:
    - a) *numer elektronicznej KW*, w odniesieniu do budynków znajdujących się na gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste,
    - b) *szczegółowa funkcja budynku*,
    - c) *inna funkcja budynku*,
    - d) *klasa budynku wg PKOB*,
    - e) *numer rejestru zabytków*,
  - 5) weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących praw do nieruchomości budynkowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.
4. Działania modernizacyjne dotyczące nieruchomości lokalowych mają na celu utworzenie zgodnych z obowiązującym modelem pojęciowym cyfrowych zbiorów danych dotyczących lokali stanowiących odrębne nieruchomości / weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących nieruchomości lokalowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.
5. Działania modernizacyjne dotyczące podmiotów ujawnionych w ewidencji mają na celu uzupełnienie brakujących danych dotyczących podmiotów ujawnionych w bazie danych EGiB powiatu ropczycko-sędziszowskiego danymi pozyskanymi z rejestrów:
  - a) PESEL – w odniesieniu do osób fizycznych,
  - b) REGON – w odniesieniu do osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych;
6. Ustalenie linii brzegów zostanie ustalone zgodnie z § 82a rozporządzenia w sprawie EGiB.
7. Zostanie opracowany operat opisowo – kartograficzny składający się z:
  - a) bazy danych ewidencyjnych, zgodnej z modelem pojęciowym określonym w załączniku nr 1a do rozporządzenia w sprawie EGiB,
  - b) raportów, o których mowa w § 22 rozporządzenia w sprawie EGiB;
8. Granice obrębu ewidencyjnego zostaną przyjęte z danych operatów technicznych obrębów modernizowanych oraz obrębów graniczących. Brakujące punkty graniczne niespełniające obowiązujących standardów zostaną ustalone i pomierzone. Granice administracyjne modernizowanych obrębów zostaną protokolarnie uzgodnione z sąsiednimi powiatami: Powiat Dębicki i Strzyżowski.
9. Sposób i warunki techniczne wykonania prac, związanych z modernizacją EGiB, określa opis przedmiotu zamówienia publicznego.



### III. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania.

1. Podstawowymi źródłami danych EGiB dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, dla modernizowanych obrębów ewidencyjnych będą:

- 1) wyniki, wykonanych w procesie modernizacji EGiB, nowych geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych w obszarze zabudowanym poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych oraz pomiarów fotogrametrycznych na pozostałym obszarze poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych w oparciu o zobrazenia lotnicze, dla którego terenowa wartość piksela nie może przekroczyć 0.10 m;

- 2) operaty techniczne, zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych wykonywanych na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych oraz czynności cywilno-prawnych, dotyczące w szczególności: podziałów nieruchomości, rozgraniczeń nieruchomości, scaleń gruntów, wymiany gruntów, scaleń i podziałów nieruchomości, wznowienia znaków granicznych – po przetworzeniu zawartych w nich danych

- 3) Operaty techniczne zawierające materiały źródłowe założenia EGiB będą wykorzystywane w procesie ustalania przebiegu granic działek ewidencyjnych jako materiały pomocnicze, przede wszystkim jeżeli zaistnieją okoliczności, o których mowa w § 39 ust. 3 rozporządzenia w sprawie EGiB.

- 4) Źródła i metody pozyskania danych dotyczących:

- a) konturów użytków gruntowych, konturów klasyfikacyjnych – mapa klasyfikacji gruntów, mapa glebowa, weryfikacja sporządzona przez klasyfikatora,
- b) numeru elektronicznej KW – Sąd Rejonowy w Ropczycach, IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
- c) numeru rejestru zabytków – Wojewódzki Konserwator Zabytków w Rzeszowie,
- d) id rejonu statystycznego – Główny Urząd Statystyczny w Rzeszowie,
- e) informacji dot. konturów budynków, głównych funkcji budynków oraz innych funkcji budynków – pomiary terenowe, inna dokumentacja architektoniczno-budowlana,
- f) informacji, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody – Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska,

Atrybut *klasa budynku wg PKOB* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *główna funkcja budynku*.

Atrybut *rodzaj budynku wg KŚT* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *klasa budynku wg PKOB*.

- 5) Dane dotyczące podmiotów ewidencyjnych zostaną zweryfikowane i uzupełnione.

#### IV. Postanowienia końcowe:

1. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac – przetarg nieograniczony.
2. Przewidywany termin:
  - 1) rozpoczęcia prac objętych projektem:  
*I kwartał 2017 roku*
  - 2) zakończenia prac objętych projektem:  
III kwartał 2018 roku
3. Przewidywany koszt przedsięwzięcia BRUTTO zł.
4. Źródła finansowania – Projekt „Podkarpacki System Informacji Przestrzennej (PSIP)” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020, oś priorytetowa II Cyfrowe Podkarpacie, uzupełnione dotacją PWINGiK.

Opracował: Halina Gawron

Z-ca dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami

Jan Czarnik

Kierownik Referatu PODGiK

z up. Starosty

inż. Halina Gawron  
Z-ca Dyrektora

Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami

z up. STAROSTY

inż. Jan Czarnik

Kierownik Referatu Powiatowego Stadoła  
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Ropczyce, dnia 12.01.2017 r.

Uzgodniono dnia .....*18.01.*.....2017 r.

Z up. Podkarpackiego Wojewódzkiego Inspektora  
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

Grażyna Podgórska  
Kierownik Oddziału  
w Wojewódzkiej Inspekcji Geodezyjnej i Kartograficznej