

WG.272.2.2017

Projekt
modernizacji ewidencji gruntów i budynków

jednostki ewidencyjnej 181502_2 Ostrów, obręby ewidencyjne:

181502_2. 0001 Blizna

181502_2. 0005 Ocieka

181502_2. 0008 Wola Ociecka

181502_2. 0009 Zdżary

w powiecie ropczycko – sędziszowskim

I. Charakterystyka obiektu, na którym przeprowadzana będzie modernizacja.

1. Modernizacja ewidencji gruntów obejmować będzie cztery obręby ewidencyjne 181502_2.000 Blizna, 181502_2.0005 Ocieka, 181502_2.0008 Wola Ociecka, 181502_2.0009 Zdżary w jednostce ewidencyjnej 181502_2 Ostrów.
2. Podstawowe informacje charakteryzujące obręby ewidencyjne objęte modernizacją zawiera tabela nr 1.
3. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla obrębu ewidencyjnego objętego projektem modernizacji oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej zawiera tabela nr 2.

Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji

Lp.	Obręb ewidencyjny		Informacje o obrębie ewidencyjnym							Powierzchnia użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnym [ha]								
	ID	Nazwa	Pole pow. obrębu ewidencyjnego w ha	Liczba działek ewidencyjnych	Szacunkowa liczba punktów granicznych	Liczba punktów granicznych określonych z wymaganą dokładnością (dane na podstawie LPIS)	Liczba budynków			Użytki rolne, w tym:				Ls, Lz	B, Ba, Bi	dr, Tk, Ti	W, Wp, Ws	Inne użytki gruntowe
							Ujawnionych w EGiB	Do ujawnienia w EGiB (około)	Do pomiaru	R	L, Ps	Br	Inne użytki rolne					
1.	0001	Blizna	514	492	3594	(0.00-0.10) - 1070 (0.11-0.30) - 254 (0.31-0.60) - 433 (0.60-1.50) - 12 (1.51-3.0) - 1825 >3.00 - 0	0	280	10	136	29	8		329	3	6	1	2
2.	0005	Ocieka	2689	3660	20285	(0.00-0.10) - 2557 (0.11-0.30) - 1009 (0.31-0.60) - 1248 (0.60-1.50) - 4 (1.51-3.0) - 15467 >3.00 - 0	0	1148	30	562	430	43		1566	7	54	21	6
3.	0008	Wola Ociecka	785	1415	6393	(0.00-0.10) - 1009 (0.11-0.30) - 3 (0.31-0.60) - 576 (0.60-1.50) - 0 (1.51-3.0) - 4805 >3.00 - 0	0	660	10	361	157	25		192	12	23	13	2
4.	0009	Żdzary	485	832	4987	(0.00-0.10) - 732 (0.11-0.30) - 20 (0.31-0.60) - 269 (0.60-1.50) - 0 (1.51-3.0) - 3963 >3.00 - 3	0	300	20	135	99	10		219	2	13	6	1
Razem			4473	6399	35259	35259	0	2388	70	1194	715	86		2306	24	96	41	11

Tabela nr 2 - Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla obrębów ewidencyjnych objętych projektem modernizacji oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej.

Lp.	Obręb		System informatyczny do prowadzenia:		Liczba jednostek rejestrowych gruntów	Mapa ewidencyjna		Mapa zasadnicza				Liczba operatów jednostkowych dot. EGiB GESUT BDOT500	Uwagi
	ID	Nazwa	Części opisowej	Części geometrycznej		Postać mapy	Skala oraz układ współrzędnych	Skala oraz układ współrzędnych	Liczba arkuszy	Postać mapy	Dodatkowe informacje o mapie		
1.	0001	Blizna	EWOPIS 6 Firmy GEOBID Katowice	EWMAPA 12 Firmy GEOBID Katowice	220	Nie elektroniczna. Podkład fotogrametryczny z 1967 r. 4 arkusze	2000 lokalny	1000 2000	0	wektorowa	niepełnej treści (w zakresie EGiB)	57 45 61 Razem: 163	Wektorowa mapa syt-wys opracowana w terenach zabudowanych
2.	0005	Ocieka	EWOPIS 6 Firmy GEOBID Katowice	EWMAPA 12 Firmy GEOBID Katowice	1065	Nie elektroniczna. Podkład fotogrametryczny z 1967 r. 24 arkusze	2000 lokalny	1000 2000	0	wektorowa	niepełnej treści (w zakresie EGiB)	242 218 251 Razem: 711	Wektorowa mapa syt-wys opracowana w terenach zabudowanych
3.	0008	Wola Ociecka	EWOPIS 6 Firmy GEOBID Katowice	EWMAPA 12 Firmy GEOBID Katowice	584	Nie elektroniczna. Podkład fotogrametryczny z 1967 r. 13 arkuszy	2000 lokalny	1000 2000	0	wektorowa	niepełnej treści (w zakresie EGiB)	77 123 147 Razem: 347	Wektorowa mapa syt-wys opracowana w terenach zabudowanych.
4.	0009	Zdżary	EWOPIS 6 Firmy GEOBID Katowice	EWMAPA 12 Firmy GEOBID Katowice	236	Nie elektroniczna. Podkład fotogrametryczny z 1967 r. 11 arkuszy	2000 lokalny	1000 2000	0	wektorowa	niepełnej treści (w zakresie EGiB)	51 87 74 Razem: 212	Wektorowa mapa syt-wys opracowana w terenach zabudowanych
Oprogramowanie do prowadzenia baz danych EGiB, GESUT, BDOT500 Firmy GEOBiD dostosowane jest do obowiązującego modelu danych.													

II. Zakres przewidywanych prac do wykonania

1. Modernizacja EGiB przeprowadzana na podstawie niniejszego projektu dotyczyć będzie:
 - 1) gruntów, w tym:
 - a) granic obrębów ewidencyjnych,
 - b) działek ewidencyjnych,
 - c) użytków gruntowych, w tym ich aktualności i oznaczeń,
 - d) klasyfikacji gleboznawczej zmienionych użytków gruntowych, podlegających gleboznawczej klasyfikacji,
 - e) praw do nieruchomości gruntowych;
 - 2) budynków;
 - 3) obiektów trwale związanych z budynkami,
 - 4) nieruchomości lokalowych;
 - 5) podmiotów ujawnionych w ewidencji,
 - 6) ustalenia linii brzegowej.

2. Działania modernizacyjne dotyczące gruntów obejmować będą czynności mające na celu:
 - 1) utworzenie cyfrowych zbiorów: punktów granicznych, obrębów ewidencyjnych oraz działek ewidencyjnych, w rozumieniu § 9 rozporządzenia w sprawie EGiB, wraz z atrybutem *Geometria*;
 - 2) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych;
 - 3) obliczenie pól powierzchni działek ewidencyjnych, dla których współrzędne punktów granicznych określone zostaną z wymagana dokładnością,
 - 4) obliczenie pól powierzchni klasoużytków w działkach, których pola powierzchni ulegną zmianie, lub które obejmują zmienione użytki gruntowe lub klasy bonitacyjne;
 - 5) uzupełnienie bazy danych EGiB, dotyczących działek, odpowiednimi wartościami brakujących atrybutów:
 - a) numer elektronicznej KW,
 - b) numer rejestru zabytków,
 - c) Id rejonu statystycznego,
 - d) informacja, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody,
 - e) ważność od oraz ważność do,
 - f) informacja o dokładności reprezentacji pola powierzchni działki ewidencyjne (DZP);
 - 6) weryfikacja danych EGiB, dotyczących praw do gruntów, z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności;
 - 7) sprawdzenie, czy ujawnione w EGiB osoby prawne oraz jednostki organizacyjne, jako władający gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli, faktycznie władają tymi gruntami oraz ustalenie podmiotów, które aktualnie tymi gruntami władają, w przypadku stwierdzenia, że dotychczasowe wpisy w tym zakresie są niezgodne ze stanem faktycznym, a także ustalenie aktualnych władających takimi gruntami, w przypadku stwierdzenia, że osoby fizyczne ujawnione w EGiB nie żyją;

3. Działania modernizacyjne dotyczące budynków obejmować będą czynności mające na celu:
 - 1) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących budynków – geometrycznych i opisowych;
 - 2) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących obiektów trwale związanych z budynkami;
 - 3) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi danymi geometrycznymi;
 - 4) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi atrybutami:
 - a) *numer elektronicznej KW*, w odniesieniu do budynków znajdujących się na gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste,
 - b) *szczegółowa funkcja budynku*,
 - c) *inna funkcja budynku*,
 - d) *klasa budynku wg PKOB*,
 - e) *numer rejestru zabytków*,
 - 5) weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących praw do nieruchomości budynkowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.
4. Działania modernizacyjne dotyczące nieruchomości lokalowych mają na celu utworzenie zgodnych z obowiązującym modelem pojęciowym cyfrowych zbiorów danych dotyczących lokali stanowiących odrębne nieruchomości / weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących nieruchomości lokalowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.
5. Działania modernizacyjne dotyczące podmiotów ujawnionych w ewidencji mają na celu uzupełnienie brakujących danych dotyczących podmiotów ujawnionych w bazie danych EGiB powiatu ropczycko-sędziszowskiego danymi pozyskanymi z rejestrów:
 - a) PESEL – w odniesieniu do osób fizycznych,
 - b) REGON – w odniesieniu do osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych;
6. Ustalenie linii brzegów zostanie ustalone zgodnie z § 82a rozporządzenia w sprawie EGiB.
7. Zostanie opracowany operat opisowo – kartograficzny składający się z:
 - a) bazy danych ewidencyjnych, zgodnej z modelem pojęciowym określonym w załączniku nr 1a do rozporządzenia w sprawie EGiB,
 - b) raportów, o których mowa w § 22 rozporządzenia w sprawie EGiB;
8. Granice obrębu ewidencyjnego zostaną przyjęte z danych operatów technicznych obrębów modernizowanych oraz obrębów graniczących. Brakujące punkty graniczne niespełniające obowiązujących standardów zostaną ustalone i pomierzone. Granice administracyjne modernizowanych obrębów zostaną protokolarnie uzgodnione z sąsiednimi powiatami: Powiat Dębicki, Mielecki i Kolbuszowski.
9. Sposób i warunki techniczne wykonania prac, związanych z modernizacją EGiB, określa opis przedmiotu zamówienia publicznego.

III. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania.

1. Podstawowymi źródłami danych EGiB dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, dla obrębu ewidencyjnego Kamionka dla obszarów określonych na kopii mapy ewidencyjnej, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego projektu, będą:
 - 1) wyniki, wykonanych w procesie modernizacji EGiB, nowych geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych w obszarze zabudowanym poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych oraz pomiarów fotogrametrycznych na pozostałym obszarze poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych w oparciu o zobrazowania lotnicze, dla którego terenowa wartość piksela nie może przekroczyć 0.10 m;
 - 2) operaty techniczne, zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych wykonywanych na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych oraz czynności cywilno-prawnych, dotyczące w szczególności: podziałów nieruchomości, rozgraniczeń nieruchomości, scaleń gruntów, wymiany gruntów, scaleń i podziałów nieruchomości, wznowienia znaków granicznych – po przetworzeniu zawartych w nich danych
 - 3) Operaty techniczne zawierające materiały źródłowe założenia EGiB będą wykorzystywane w procesie ustalania przebiegu granic działek ewidencyjnych jako materiały pomocnicze, przede wszystkim jeżeli zaistnieją okoliczności, o których mowa w § 39 ust. 3 rozporządzenia w sprawie EGiB.
 - 4) Źródła i metody pozyskania danych dotyczących:
 - a) konturów użytków gruntowych, konturów klasyfikacyjnych – mapa klasyfikacji gruntów, mapa glebowa, weryfikacja sporządzona przez klasyfikatora,
 - b) numeru elektronicznej KW – Sąd Rejonowy w Ropczycach, IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
 - c) numeru rejestru zabytków – Wojewódzki Konserwator Zabytków w Rzeszowie,
 - d) id rejonu statystycznego – Główny Urząd Statystyczny w Rzeszowie,
 - e) informacji dot. konturów budynków, głównych funkcji budynków oraz innych funkcji budynków – pomiary terenowe, inna dokumentacja architektoniczno-budowlana,
 - f) informacji, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody - Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska,

Atrybut *klasa budynku wg PKOB* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *główna funkcja budynku*.

Atrybut *rodzaj budynku wg KŚT* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *klasa budynku wg PKOB*.
 - 5) Dane dotyczące podmiotów ewidencyjnych zostaną zweryfikowane i uzupełnione.

IV. Postanowienia końcowe:

1. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac – przetarg nieograniczony.
2. Przewidywany termin:
 - 1) rozpoczęcia prac objętych projektem:
I kwartał 2017 roku
 - 2) zakończenia prac objętych projektem:
III kwartał 2018 roku
3. Przewidywany koszt przedsięwzięcia BRUTTO zł.
4. Źródła finansowania – Projekt „Podkarpacki System Informacji Przestrzennej (PSIP)” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020, oś priorytetowa II Cyfrowe Podkarpacie, uzupełnione dotacją PWINGiK.

Opracował: Halina Gawron

Z-ca dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami

Jan Czarnik
Kierownik Referatu PODGiK

z up. Starosty
inż. Halina Gawron
Z-ca Dyrektora
Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami

z up. STAROSTY

inż. Jan Czarnik
Kierownik Referatu Powiatowego Środka
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Ropczyce, dnia 12.01.2017 r.

Uzgodniono dnia*13.01.*.....2017 r.

Z up. Podkarpackiego Wojewódzkiego Inspektora
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

Grażyna Podgórska
Kierownik Oddziału
w Wojewódzkiej Inspekcji Geodezyjnej i Kartograficznej