

Projekt zagospodarowania działki:

1. Opis techniczny

1. Podstawa opracowania.	2
2. Przedmiot inwestycji.....	2
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	2
4. Projektowane zmiany zagospodarowania terenu.	3
5. Zestawienie powierzchni działki.....	4
6. Charakterystyka ekologiczna.	4
7. Wpływ projektowanej inwestycji na środowisko.....	5
8. Inne informacje.	7

2. Część graficzna

1. Projekt zagospodarowania działki	Z.1
-------------------------------------	-----

1. Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora
- Mapa zasadnicza w skali 1:500
- Decyzja Burmistrza Ropczyc znak GP.7331-149/06 z dnia 16.05.2007r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- Normy i normatywy budowlane
- Uzgodnienia z Inwestorem w zakresie rozwiązań funkcjonalnych i materiałowych
- Oświadczenie Inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

2. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest budowa szybu dźwigowego dla Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Ropczycach z przebudową parterowej części budynku (część wydzielona pożarowo od głównej części budynku), wymianą stolarki (na spełniającą wymogi EI60) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – II ETAP. W pierwszym etapie w ramach wydanej decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego wykonano przebudowę dachów płaskich na wielospadowe.

Istniejący budynek zlokalizowany jest na terenie działki 857, obr. 0001 Ropczyce, jedn. ewid. 181503_4.

Inwestorem zadania jest Powiat Ropczycko-Sędziszowski z siedzibą przy ul. Konopnickiej 5, 39-100 Ropczyce.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Działka o nr 857, obr. 0001, jedn. ewid. 181503_4. położona jest po południowej stronie ul. kard. Wyszyńskiego w Ropczycach.

Przedmiotowa działka graniczy:

- od strony północnej z działką nr 863 (działka drogowa – ul. kard. Wyszyńskiego),
- od strony południowej z działką nr 865/12 (działka drogowa) i działką nr 865/9.
- od strony wschodniej z działką nr 858 (działka zabudowana budynkiem mieszkalnym) i dz. nr 862/1 (działki zabudowana budynkiem przedszkola).
- od strony zachodniej z dz. 865 (działka zabudowana budynkiem gospodarczym).

Teren działki objęty niniejszym opracowaniem jest zabudowany przedmiotowym budynkiem Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego i dwoma budynkami towarzyszącymi, teren jest stosunkowo płaski, z niewielkimi spadkami w kierunku południowym, ogrodzony, uzbrojony. Projekt nie przewiduje wykonania nowych jak i usuwania istniejących urządzeń podziemnych.

Dojazd i dojście (dostęp komunikacyjny) do działki od strony ul. kard. Wyszyńskiego oraz dodatkowe dojście od drogi na działce nr 865/12 – jak na dotychczasowych zasadach.

4. Projektowane zmiany zagospodarowania terenu.

Projekt obejmuje budowę szybu dźwigowego dla Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Ropczycach z przebudową parterowej części budynku. Szyb powstanie on w miejscu istniejącego wejścia do budynku w części niższej (elewacja południowo-wschodnia) i poprowadzony zostanie po elewacji południowej części wyższej, przez co nie spowoduje to powiększenia powierzchni zabudowy ani ingerencji w powierzchnię biologicznie czynną czy powierzchnie utwardzone.

Dokumentację projektową wykonano zgodnie z zapisami Decyzji Burmistrza Ropczyc znak GP.7331-149/06 z dnia 16.05.2007r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

- a). warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego;
 - szyb dźwigowy dobudowany do budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego zlokalizowano zgodnie z WT od strony południowo-wschodniej.
 - powierzchnia zabudowy szybu wyniesie 8,96m² – *warunek spełniony*. Przy czym należy zaznaczyć, że powierzchnia zabudowy całego budynku nie ulegnie zmianie ze względu na lokalizację szybu wewnątrz części niższej budynku.
 - Wysokość szybu od okapu części niższej wyniesie 9,8m od kalenicy części niższej wyniesie 8,25m – *warunek spełniony*.
 - szerokość elewacji frontowej pozostanie bez zmian – *warunek spełniony*.
 - wysokość budynku pozostanie bez zmian – *warunek spełniony*.
 - geometria dachu nad szybem: dach wielospadowy o nachyleniu połaci 25 stopni, kalenica równoległa do kalenicy części wyższej budynku – *warunek spełniony*.
 - pokrycie dachu z dachówki ceramicznej (jak na istniejącym budynku) – *warunek spełniony*.
 - na elewacji szybu zastosowano materiały wykończeniowe, plastykę oraz kolorystykę nawiązującą do istniejących elementów na budynku – *warunek spełniony*.

Projekt nie przewiduje wykonania przyłączy ani instalacji prowadzonych na zewnątrz budynku a także nie ingeruje się w powierzchnię biologicznie czynną ani powierzchnie utwardzone. Nowy szyb wykonany zostanie w części niższej budynku i poprowadzony do 3 kondygnacji nadziemnej części budynku wyższego.

Odwodnienie z dachów istniejących – bez zmian (do kanalizacji deszczowej). Z dachów szybu windowego na dach części niższej budynku i dalej do kanalizacji deszczowej jak na dotychczasowych zasadach.

5. Zestawienie powierzchni działki.

Powierzchnia zabudowy	Bez zmian – 682,00 m²
------------------------------	---

Powierzchnia utwardzona	Bez zmian
--------------------------------	------------------

Powierzchnia biologicznie czynna	Bez zmian
---	------------------

Powierzchnia działki nr ewid. 857	6 280,00m²
--	------------------------------

6. Charakterystyka ekologiczna.

Istniejący budynek a także budowa nowego szybu dźwigowego ze swym przeznaczeniem funkcjonalnym i rozwiązaniami technicznymi nie będzie mieć negatywnego wpływu na stan środowiska i jego wykorzystywanie, zdrowie ludzi i sąsiednie obiekty budowlane:

- zaopatrzenie w wodę do celów socjalno-bytowych poprzez przyłącz do miejskiej sieci wodociągowej - jak na dotychczasowych zasadach.
- odprowadzenie ścieków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej - jak na dotychczasowych zasadach.
- gromadzenie odpadów na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie - jak na dotychczasowych zasadach.
- zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez przyłącz do sieci elektroenergetycznej - jak na dotychczasowych zasadach.
- odprowadzenie wód opadowych z istniejących dachów budynku do kanalizacji deszczowej - jak na dotychczasowych zasadach.
- przyjęte rozwiązania projektowe zapewniają ochronę wód powierzchniowych, podziemnych i gruntu przed zanieczyszczeniem,
- inwestycja nie będzie powodowała zmian naturalnego ukształtowania rzeźby terenu,
- wpływ obiektu na istniejącą szatę roślinną będzie znikomy, inwestycja nie wymaga przeprowadzenia wycinki drzew ani krzewów.
- w trakcie realizacji inwestycji dotrzymane zostaną wymagania dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, w tym uwzględnione zostaną zakazy zawarte w następujących aktach prawnych:
 - a) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12.10.2011r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. Nr 237, poz.1419).
 - b) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 05.01.2011r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2012r.,poz.81).

- c) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 09.07.2004r. w sprawie dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1765).

7. Wpływ projektowanej inwestycji na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz zdrowia ludzi. Przedmiotowy obiekt nie będzie źródłem emisji czynników szkodliwych dla otoczenia, a w szczególności: hałasu, drgań, wibracji, promieniowania radioaktywnego.

Obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody są:

- parki narodowe,
- rezerваты przyrody,
- parki krajobrazowe,
- obszary chronionego krajobrazu,
- obszary Natura 2000,
- pomniki przyrody,
- stanowiska dokumentacyjne,
- użytki ekologiczne,
- zespoły przyrodniczo-krajobrazowe,
- ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Teren inwestycji leży poza obszarami cennymi przyrodniczo i krajobrazowo. Przez teren inwestycji nie przebiegają szlaki wędrówek zwierząt. Inwestycja nie dzieli ekosystemów. Realizacja przedsięwzięcia nie wiąże się z koniecznością wycinki zieleni wysokiej, średniej (brak takiej roślinności).

Poniżej zestawiono najbliższe rezerваты, parki krajobrazowe oraz tereny Natura 2000 w obrębie 30 kilometrów od przedmiotowej inwestycji.

Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

7.1.1 Rezerваты

Nazwa	[km]
Szwajcaria Ropczycka	0.37
Wielki Las	14.22
Zabłocie	16.47
Góra Chełm	18.46
Bagno Przecławskie	19.47
Kamera	20.16
Końskie Błota	21.01
Herby - otulina	21.71
Buczyna w Cyrance na Płaskowyżu Kolbuszowskim	21.81
Herby	21.94

Projekt budowy szybu dźwigowego dla Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Ropczycach z przebudową parterowej części budynku, wymianą stolarki wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – II ETAP.

Torfy	22.50
Bór - otulina	26.74
Bór	26.78
Lisia Góra	27.23

7.1.2 Parki krajobrazowe

Nazwa	[km]
Czarnorzecko-Strzyżowski Park Krajobrazowy	15.86
Park Krajobrazowy Pasma Brzanki	29.24

7.1.3 Parki narodowe

Brak obszarów

7.1.4 Obszary chronionego krajobrazu

Nazwa	[km]
Strzyżowsko-Sędziszowski Obszar Chronionego Krajobrazu	5.83
Pogórza Strzyżowskiego	6.38
Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowski Obszar Chronionego Krajobrazu	6.50
Przeclawski	15.05
Jastrzębsko-Żdżarski (woj. podkarpackie)	16.74
Pogórza Ciężkowickiego (woj. podkarpackie)	21.06
Czarnorzecki Obszar Chronionego Krajobrazu	25.39
Sokołowsko-Wilczowolski Obszar Chronionego Krajobrazu	26.27
Obszar Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego	27.56
Hyżnieńsko-Gwoźnicki Obszar Chronionego Krajobrazu	28.39
Jastrzębsko-Żdżarski Obszar Chronionego Krajobrazu	29.85

7.1.5 Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe

Brak obszarów

7.1.6 Natura 2000 Obszary specjalnej ochrony

Nazwa	[km]
Puszcza Sandomierska PLB180005	12.00

7.1.7 Natura 2000 Specjalne obszary ochrony

Nazwa	[km]
Dolna Wiśłoka z Dopływami PLH180053	8.49
Las nad Braciejową PLH180023	11.33
Klonówka PLH180022	18.46
Wiśłok Środkowy z Dopływami PLH180030	19.66
Mrowle Łąki PLH180043	20.76
Wiśłoka z dopływami PLH180052	21.28
Ostoja Czarnorzecka PLH180027	29.60

7.1.8 Stanowiska dokumentacyjne

Brak obszarów

Zakres prowadzonej działalności nie powoduje zaliczenia inwestycji do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (DZ. U. z 2010 r. nr 213, poz. 1397 z późn. zm.).

Projektowana inwestycja nie spowoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie przesłania światła słonecznego, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej czy środków łączności, nie wpływa również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie. Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych (nie doprowadzi do zalewania sąsiednich działek) ani geologicznych inwestowanego terenu.

8. Inne informacje.

- Teren, na którym projektuje się inwestycję nie jest objęty ochroną konserwatorską.
- Teren inwestycji znajduje się poza obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych.
- Teren inwestycji nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi.
- Działka znajduje się poza terenem eksploatacji górniczych.

mgr inż. arch. Michał Smajdor
upr. 8/PKOKK/2013

mgr inż. arch. Rafał Owczarek
upr. nr A-01/02