

Opracowanie zawiera:

Cześć opisowa

Załączniki

Z.1. Załącznik fotograficzny

Rysunki:

Rys. Z1 - Zagospodarowanie terenu	- skala 1:500
Rys. I-1 - Rzut parteru	- skala 1:100
Rys. I-2 - Rzut pietra	- skala 1:100
Rys. A-1 - Rzut parteru	- skala 1:100
Rys. A-2 - Rzut pietra	- skala 1:100

OPIS TECHNICZNY

Do inwentaryzacji i ekspertyzy dla istniejącego budynku Zespołu Szkół Technicznych na działce nr ewid. 1525 w miejscowości Sędziszów Małopolski

I. Stan formalno-prawny

1. Inwestor: Powiat Ropczycko – Sędziszowski 39-100 Ropczyce
ul. Konopnickiej 5
2. Lokalizacja budynku: Sędziszów Małopolski ul. Szeroka 5

Projektanci: mgr inż. arch. Anna Jando - Roztoczyńska

UAN-8346/24/85 inż.

Paweł Piwowar E-

117/02

mgr inż. Bartosz Krzeszowiec

PDK/0168/POOK/09

inż. Paweł Piwowar

E-117/02

3. Sprawdzający: mgr inż. arch. Joanna Włoskiewicz
RZ/A-12/10

mgr inż. Wojciech Wolak

PDK/0082/POOK/04

mgr inż. Bartosz Budzik

E217/02

II. Podstawa opracowania.

1. Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
2. Wizja lokalna.

III. Ogólna charakterystyka budynków

Budynek Zespołu Szkół Technicznych jest obiektem o dwóch kondygnacjach użytkowych naziemnych. Kształt budynku w rzucie przypomina literę „C”. Wejścia zlokalizowane są od strony wschodniej oraz południowej. Jest to budynek o konstrukcji tradycyjnej, murowanej z dachem płaskim krytym papą. Ściany docieplone warstwą styropianu. Znajdują się w nim pomieszczenia związane z funkcjonowaniem szkoły.

Powierzchnia zabudowy	837,4 m2
Powierzchnia użytkowa	784,8 m2
Kubatura	690 m3
Liczba kondygnacji nadziemnych	2
Liczba kondygnacji podziemnych	0
Wysokość budynku	6,22 (Niski)

IV. Ekspertyza stanu technicznego dotycząca rozwiązań budowlanych konstrukcyjno-materiałowych elementów przedmiotowych budynków.

A/ Fundamenty.

Istniejące fundamenty pod ścianami zewnętrznymi i nośnymi wewnętrznymi wykonane są jako żelbetowe monolityczne. Projekt w zakresie rozbudowy i przebudowy nie przewiduje znacznych dociążeń istniejących fundamentów więc nie ma konieczności wzmocnienia starych. Stan fundamentów dobry, nie wykazują spękań.

B/ Konstrukcja dachu

Konstrukcja dachu drewniana płatwiowo-kleszczowa.

Konstrukcja nośna dachu nad budynkiem nie budzi zastrzeżeń. Podczas oględzin nie stwierdzono istotnych pęknięć, ubytków czy ugięć.

B1/ Poszycie dachu, obróbki, rynny i rury spustowe

Poszycie z blachy stalowej trapezowej T35, stan techniczny dobry.

Obróbki blacharskie stalowe w kolorze poszycia, brak ubytków, stan techniczny dobry.

Rynny i rury spustowe stalowe, brak ubytków i korozji. Stan techniczny dobry.

D/ Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne murowane z dwóch warstw pustaków. Ściany ocieplone z zewnątrz otynkowane. Stan ogólny ścian dobry. Stan tynków do poziomu średnio 1,0 niezadawalający, pozostałe tynki stan średni. W strefie przycokołowej widoczne liczne ślady zawilgoceń, spękań i odparzeń.

E/ Ściany wewnętrzne nośne i działowe

Ścian wewnętrzne nośne i działowe murowane, stan techniczny dobry.

Ściany otynkowane, tynki cementowo-wapienne i cementowe. Tynki nie wykazują zawilgoceń i odparzeń.

F/ Izolacja termiczna

Ściany budynku ocieplone warstwą styropianu.

G/ Izolacja przeciwwilgociowa

Na betonowej ścianie fundamentowej wykonana jest warstwa papy podkładowej.

H/ Podłogi i posadzki

Na warstwie betonowej wykonane jest lastrisko, stan ogólny dobry.

K/ Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna PCV i drewniana, stan dobry.

Stolarka drzwiowa PCV i drewniana, stan w większości dobry, drzwi do Sali gimnastycznej drewniane stan niezadawalający.

V. Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektu.

Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia dla przebudowywanej części budynku przedstawia się w formie opinii geotechnicznej zamieszczonej poniżej. Przeprowadzono wywiad na temat zachowania się istniejącego obiektu oraz występowania poziomu wód gruntowych.

V.a) Opinia Geotechniczna.

Na podstawie wykonanej oceny makroskopowej gruntu przedmiotowej działce ocenia się warunki gruntowe jako proste wg klasyfikacji rodzajów warunków gruntowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (dz. U. z 2012r, poz. 463).

- zaliczenie obiektu budowlanego do odpowiedniej kategorii geotechnicznej; przy prostych warunkach gruntowych przebudowywany istniejący budynek zalicza się do drugiej kategorii geotechnicznej. Dla przedmiotowego budynku nie jest wymagane opracowanie dokumentacji badań podłoża gruntowego.
- zaprojektowane odwodnienie budynku; nie jest wymagane,
- przygotowanie oceny przydatności gruntów stosowanych w budowlach ziemnych; nie projektuje się żadnych budowli ziemnych.
- zaprojektowanie barier i ekranów uszczelniających; nie projektuje się barier i ekranów uszczelniających,
- określenie nośności i ogólnej stateczności podłoża gruntowego; przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku nie przewiduje znacznego dociążenia istniejących fundamentów, warunki nośności i ogólnej stateczności zostają spełnione,
- ustalenie wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego i podłoża gruntowego w różnych fazach budowy i eksploatacji, a także wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego z obiektami sąsiadującymi; we wszystkich

fazach budowy i eksploatacji warunki nośności podłoża jak fundamentu zostają spełnione. Budynek istniejący nie wywierał i nie będzie wywierał negatywnego oddziaływania na sąsiednie budowle.

- ocena stateczności zboczy, skarp wykopów i nasypów; nie projektuje się zboczy i wykopów, nie prowadzi się prac ziemnych.
- wybór metody wzmacniania podłoża gruntowego i stabilizacji zboczy skarp wykopów i nasypów; nie prowadzi się żadnych prac ziemnych a zatem nie zachodzi żadna z wyżej wymienionych konieczności wzmacniania,
- ocena wzajemnego oddziaływania wód gruntowych i obiektu budowlanego; brak prowadzonych prac ziemnych związanych z wykonywaniem wykopów lub nasypów. Podczas wykonywania wykopu przy prowadzonych badań makroskopowych do głębokości 1,0m.p.p.t. nie stwierdzono lustra wód gruntowych. Biorąc powyższe pod uwagę oraz dokonaną ocenę gruntu, dla wyżej wymienionych warunków nie zachodzi konieczność wykonywania badań geotechnicznych.

V. Zakres robót doprowadzający budynek Zespołu Szkół Technicznych do stanu zgodnego z przepisami:

Przebudowa klatki schodowej. Pozostały zakres robót wynika z założeń inwestora.

- minimalny wymiar klatki schodowej musi wynosić 150cm, w tej chwili jest 133cm. Wymaga to przerobienie barierki oraz wykonanie nowej ściany o grubości 12cm od strony ubikacji. Przebudowa ściany ma być od poziomu spocznika. Konieczne jest wkucie belki stalowej BS1.
- szerokość przejścia pomiędzy barierkami na klatce schodowej musi wynosić 120cm (w tej chwili 116 i 118cm),
- szerokość przejścia pomiędzy korytarzami przy Sali gimnastycznej musi wynosić 140cm (w tej chwili 109cm),
- szerokość przejścia drzwi z Sali gimnastycznej należy dostosować do przepisów: jedno ze skrzydeł min 90cm po otwarciu, suma obu min 120cm.
- szerokość przejścia dwójga drzwi zewnętrznych w części północnej analogicznie jak wyżej,
- cele dostosowania długości wyjścia ewakuacyjnego należy wykonać przy klatce schodowej drzwi zewnętrzne ewakuacyjne wraz z oznakowaniem (wykorzystujemy przy tym istniejący otwór okienny),
- na piętrze w części północnej szerokość przejścia w korytarzu musi wynosić 140cm (w chwili obecnej 116cm),

- na piętrze w korytarzu (w części środkowej przy wejściu do biblioteki) wymiana okna na EI30 lub luksfer.
- na parterze w korytarzu z jadalni wymiana drzwi zgodnie z rysunkiem oraz poszerzenie korytarza do 120cm w końcowej jego części. Należy przy tym usunąć fragment ścianki działowej z ościeżnicami. Wiatrołap w korytarzu nie będzie wymagany ze względu na montaż nowej obudowy.
- wszystkie drzwi z pomieszczeń na stały i tymczasowy pobyt ludzi muszą wynosić w świetle po otwarciu 90/200cm.

VI. Uwagi końcowe w sprawie oceny istniejącego obiektu .

Na podstawie powyższych obserwacji i obliczeń stwierdzić można, że stan techniczny budynku nie budzi zastrzeżeń oraz, że przebudowa pomieszczeń jest możliwa i z technicznego punktu widzenia może być przeprowadzona. Przyjęte rozwiązania nie spowodują pogorszenia stanu technicznego obiektu oraz przekroczenia dopuszczalnych naprężeń we wszystkich elementach konstrukcyjnych budynku.

Budynek Zespołu Szkół Technicznych nadaje się do przebudowy.

mgr inż. arch. Anna Jando - Roztoczyńska - projektant branży architektonicznej UAN-8346/24/8

mgr inż. Bartosz Krzeszowiec - projektant branży konstrukcyjnej PDK/0168/POOK/09

inż. Paweł Piwowar - projektant branży elektrycznej E-117/02

mgr inż. arch. Joanna Włoskowicz - sprawdzający branży architektonicznej RZ/A-12/10

mgr inż. Wojciech Wolak - sprawdzający branży konstrukcyjnej PDK/0082/POOK/04

mgr inż. Bartosz Budzik - sprawdzający branży elektrycznej E217/02

Załącznik 1 - Część fotograficzna.

Fot.1 - Sala B20



Fot.2 - Sala B17



Fot.3,4 - Sala B4



Fot.5,6,7 - Klatka schodowa

