

Analiza obszaru oddziaływania inwestycji

(na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane)

1. Podstawa opracowania:	2
2. Przedmiot opracowania	2
3. Stan formalno–prawny nieruchomości:	2
4. Przedmiot i zakres inwestycji	2
5. Analiza obszaru oddziaływania	2
5.1. <i>Usytuowanie obiektów budowlanych</i>	2
5.2 <i>Ukształtowanie terenu inwestycji:</i>	3
5.3 <i>Zacienianie obiektów sąsiednich (przesłanianie),</i>	3
5.4 <i>Nastłonecznienie</i>	3
5.5 <i>Komunikacja:</i>	3
5.6 <i>Miejsca gromadzenia odpadów stałych.</i>	3
5.7 <i>Uzbrojenie techniczne terenu inwestycji</i>	4
5.8 <i>Emisja hałasu</i>	4
5.9 <i>Emisja zanieczyszczeń</i>	4
5.10 <i>Bezpieczeństwo pożarowe</i>	4
6. Podsumowanie.	4

1. Podstawa opracowania:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami)

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest analiza oddziaływania istniejącego budynku podlegającego przebudowie na dz. nr 1744/6, obr. 0001 Ropczyce, jedn. ewid. 181503_4. Zakres opracowania obejmuje określenie obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać.

3. Stan formalno–prawny nieruchomości:

Nr dz.	Obręb	Gmina	Własność
1744/6	Ropczyce	Ropczyce	Powiat Ropczycko-Sędziszowski z siedzibą przy ul. Konopnickiej 5, 39-100 Ropczyce.

4. Przedmiot i zakres inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa istniejącego budynku warsztatów Zespołu Szkół Agro-Technicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (tj. instalacjami wewnętrznymi wymagającymi pozwolenia na budowę: instalacją wentylacji mechanicznej, instalacją sprężonego powietrza oraz instalacjami wewnętrznymi niewymagającymi pozwolenia na budowę ani zgłoszenia: instalacją wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektryczną i słaboprądową).

W zakresie niniejszego opracowania jest przebudowa tylko wewnątrz budynku. Nie planuje się żadnych prac poza budynkiem w związku z tym obszar oddziaływania budynku pozostaje bez zmian.

5. Analiza obszaru oddziaływania

5.1. Usytuowanie obiektów budowlanych

Przedmiotowa działka graniczy:

- od strony północnej z działką nr 1744/5 (parking, drogi dojazdowe, sąsiedni budynek Starostwa Powiatowego) oraz z działką 1744/4 (drogi dojazdowe, sąsiedni budynek),
- od strony południowej z działką nr 1745 (ul. Wyspiańskiego),
- od strony wschodniej z działką nr 1791/8 (tereny rekreacyjne),
- od strony zachodniej z dz. 1718/1 (ul. Wyspiańskiego).

Istniejący budynek usytuowany jest w odległości $\geq 4.0\text{m}$ zwrócony elewacją z oknami i drzwiami od granic sąsiednich działek.

Projekt przebudowy budynku ZSA-T w Ropczycach wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Odległości te są zgodne z §12 ust. 1 pkt. 1 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

5.2 Ukształtowanie terenu inwestycji:

Nie projektuje się zmiany ukształtowania terenu w obrębie terenu inwestycji. Ukształtowanie terenu nie wpływa na zmianę stosunków wodnych w obrębie projektowanej inwestycji i nie powoduje zalewanie wodą opadową działek sąsiednich.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

5.3 Zacienianie obiektów sąsiednich (przesłanianie),

Lokalizacja projektowanego budynku spełnia wymagania §13 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami). Budynek nie przesłania istniejących obiektów sąsiednich oraz nie jest przez nie przesłaniany. Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

5.4 Nasłonecznienie

Lokalizacja budynku spełnia wymagania §57 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami). Lokalizacja względem istniejących elementów zagospodarowania umożliwia nasłonecznienie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi stosownie do ich przeznaczenia.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

5.5 Komunikacja:

Obszar inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej jak na dotychczasowych zasadach. Dojazd zapewnia dz. nr 1718/1 (ul. Wyspiańskiego).

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

5.6 Miejsca gromadzenia odpadów stałych.

Budynek posiada dostęp do składowania śmieci. Odległość wydzielonego miejsca od budynków oraz granic sąsiednich nieruchomości jest zgodna z §23 oraz §25 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami). Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

5.7 Uzbrojenie techniczne terenu inwestycji

Budynek objęty opracowaniem jest przyłączony do sieci: wodociągowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz ciepłowniczej. Nie projektuje się nowych przyłączy ani instalacji wybiegających poza obrys budynku.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

5.8 Emisja hałasu

Budynek stanowi kontynuację funkcji zlokalizowanych na sąsiednich działkach i nie będzie generował innych, uciążliwych hałasów które mogłyby być uciążliwe dla sąsiednich nieruchomości. Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

5.9 Emisja zanieczyszczeń

Budynek wyposażony jest w ogrzewanie z sieci c.o. Dodatkowo w budynku projektuje się instalację wentylacji mechanicznej (wyciągi). Instalacje te nie będą generowały szkodliwych zanieczyszczeń przekraczających obowiązujące normy.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

5.10 Bezpieczeństwo pożarowe

Istniejący budynek zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII. Jest to budynek niski. Odległości pomiędzy budynkami na tej samej działce – nie reguluje się. Odległość od granic działki i budynków na sąsiednich działkach są zgodne z §271 pkt.1 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

6. Podsumowanie.

Obszar oddziaływania projektowanego budynku w znajduje się w obszarze inwestycji.

Projektował:

mgr inż. arch. Michał Smajdor
upr. 8/PKOKK/2013