

NAZWA INWESTYCJI:

**PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA BUDYNEK OŚWIATY- PRZEDSZKOLE WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ (WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ WOD-KAN, HYDRANTOWA, C.O., ELEKTRYCZNĄ I ODGROMOWĄ ORAZ ZEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI WODY, ELEKTRYCZNĄ, KANALIZACJI SANITARNEJ, KANALIZACJI DESZCZOWEJ I PRZEBUDOWA INSTALACJI ZEWNĘTRZNEJ TELETECHNICZNEJ, ELEKTRYCZNEJ I C.O.)**

INWESTOR:

**POWIAT ROPCZYCKO- SĘDZISZOWSKI**

**ul. KONOPNICKIEJ 5, 39-100 ROPCZYCE**

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

ADRES INWESTYCJI:

**dz. nr 857/2**

**obr. 0001 Ropczyce, jedn. ewid. 181503\_4 Ropczyce- Miasto**

KATEGORIA OBIEKTÓW:

**IX, VIII**

PROJEKTANT GŁÓWNY:

**mgr inż. arch. Magdalena Tyrańska**

**EGZEMPLARZ NR 1**

## **OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa, rozbudowa i nadbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek oświatowy - przedszkole na dz. nr ewid. 857/2 obr. Ropczyce.

Teren inwestycji położony jest na terenie nie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: BPN.6733.47.2017 z dnia 2017-08-29 wydaną przez Burmistrza Ropczyc teren przeznaczony jest pod zabudowę usługową - funkcja obiektu: przedszkole.

### **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

Teren objęty inwestycją kubaturową obejmuje część działki nr ewid. 857/2 obr. Ropczyce o powierzchni 610m<sup>2</sup>.

Obecnie na terenie inwestycji zlokalizowany jest obiekt kubaturowy: budynek gospodarczy przeznaczony do rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania. Obiekt posiada wyposażenie we wszystkie niezbędne instalacje i przyłącza umożliwiające jego funkcjonowanie, które jednak z powodu projektowanej rozbudowy zostaną w zależności od obecnej trasy przebudowane lub skrócone: dotyczy to instalacji c.o., kanalizacji sanitarnej, instalacji teletechnicznej, elektrycznej oświetleniowej. Zaprojektowano również zewnętrzną zalicznikową instalację wody, zalicznikową instalację elektryczną doziemną oraz instalację kanalizacji deszczowej.

Dojazd do terenu inwestycji zapewniają: istniejący zjazd publiczny, drogi wewnętrzne i place utwardzone.

### **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Na terenie inwestycji obejmującej część działki nr 857/2 o powierzchni 610m<sup>2</sup> projektuje się:

- rozbudowę, nadbudowę, przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek oświatowy -przedszkole,

- wskaźnik powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji objętej wnioskiem wynosi 12% (nowa zabudowa - 73,6 m<sup>2</sup>) - do 30% zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego,

- na terenie inwestycji pozostawiono 59% powierzchni biologicznie czynnej - min. 50% zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego,

Charakterystyka projektowanego budynku po rozbudowie, nadbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania na przedszkole.

Projektowany budynek posiadał będzie zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- szerokość elewacji frontowej 17,68m - od 17,5 do 21m,

- budynek posiadał będzie dwie kondygnacje nadziemne,

- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, licząc od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do okapu dachu wynosi 5,3m - od 3,5 m do 5,5m

- dach budynku dwuspadowy o jednakowym spadku i kącie nachylenia połaci 30° (od 20° do 45°), kryty dachówką w kolorze naturalnej ceramiki, wysokość od poziomu terenu do kalenicy głównej dachu wynosi 8,98m - od 6m do 9m,

- architekturę budynku zharmonizowano z istniejącym krajobrazem kulturowym poprzez zastosowanie m.in. kolorystyki jak na istniejących budynkach szkoły i przedszkola, pokrycie dachu tradycyjnym materiałem - dachówką ceramiczną w kolorze naturalnej ceramiki.

Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Projektowana inwestycja zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- nie będzie powodować zanieczyszczenia środowiska ani zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,

- leży w strefie ochrony zachowanych elementów zabytkowych zespołu staromiejskiego w Ropczycach i projektowaną formą architektoniczną oraz zastosowanymi materiałami wpisuje się w zastany krajobraz kulturowy,

- zapewnia ochronę wód powierzchniowych, podziemnych i gruntu przed zanieczyszczeniem ( place utwardzone posiadają istniejące odprowadzenie wód do kanalizacji deszczowej, zaprojektowano odprowadzenie również części wód opadowych z dachu do projektowanej kanalizacji deszczowej). Wody opadowe

zostały w taki sposób zagospodarowane, że nie naruszone zostały stosunki wodne na gruncie w obrębie projektowanej inwestycji.

- ogrzewanie budynku zapewni istniejąca na terenie Inwestora kotłownia indywidualna z której poprowadzono ciepłą wodę do projektowanego budynku,
- teren działki posiada zieleni urządzoną wysoką i niską,
- gromadzenie odpadów komunalnych odbywać się będzie na dotychczasowych zasadach - w zamykanych pojemnikach na terenie utwardzonym Inwestora. Odpady usuwane są na zasadach obowiązujących na terenie gminy.

Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej:

Projektowany budynek zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- zapewnioną będzie miał obsługę w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenia z energią elektryczną, wodę i odprowadzenie ścieków na dotychczasowych zasadach poprzez rozbudowę wewnętrznych instalacji,
- odprowadzenie czystych wód opadowych z części dachu odbywać się będzie poprzez projektowaną instalację do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej,
- dostęp do drogi publicznej zapewnia istniejący zjazd publiczny z drogi powiatowej (u. Wyszyńskiego),
- na działce wyznaczono miejsca postojowe dla samochodów osobowych na istniejącym terenie utwardzonym w ilości 3 miejsca postojowe (co najmniej 10 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku).

Projektowana inwestycja i sposób zagospodarowania terenu nie będzie powodować:

- ograniczenia dostępu do drogi publicznej właścicielom sąsiednich działek,
- pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, gazu, energii elektrycznej, ciepłej i środków łączności,
- pozbawienia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

- uciążliwości wywołanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- zalewania wodami opadowymi,
- zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Wzdłuż granic z sąsiednimi działkami zachowano istniejące ukształtowanie terenu – nie zmieniające stosunków wodnych na działkach sąsiednich. Przyjęte rozwiązania projektowe zapewniają wymaganą ochronę terenów sąsiednich przed zalewaniem, podtapianiem, a także nie będą powodować osuwania się gruntu.

#### 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia zabudowy istniejąca i projektowana 182,72 m<sup>2</sup>

w tym:

pow. istniejącego budynku gospod. 109,12 m<sup>2</sup>

pow. rozbudowy 73,60m<sup>2</sup>

Powierzchnia utwardzona (w tym pow. istniejąca utwardzona kostką, projektowane schody zewnętrzne i pochylnia przed wejściem 67,53m<sup>2</sup>,

Powierzchnia przeznaczona na zieleń 359,75 m<sup>2</sup>,

Powierzchnia terenu inwestycji tj. cz. dz. nr ewid 857/2 610,00 m<sup>2</sup>.

Łączna powierzchnia zabudowy na terenie inwestycji wynosi 29,95% w tym powierzchnia nowej zabudowy wynosi 12% - zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego wskaźnik powierzchni nowej zabudowy do 30% powierzchni terenu inwestycji. Na terenie inwestycji pozostawiono 59% terenu biologicznie czynnego – min. 50% zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji.

#### 5. DANE O REJESTRZE ZABYTKÓW.

Teren inwestycji leży w strefie ochrony zachowanych elementów zabytkowych zespołu staromiejskiego w Ropczycach.

#### 6. DANE O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.

Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej.

## **7. DANE O WARUNKACH GRUNTOWO- WODNYCH, OPINIA GEOTECHNICZNA**

Wyniki niżej przedstawionych danych gruntowo- wodnych przedstawiono na podstawie badań jakościowych gruntu przeprowadzonych w odwiertach badawczych, które wykonano do głębokości 3,0 m p.p.t. Badania właściwości gruntu metodą makroskopową obejmowały określenie jego rodzaju, stanu, barwy i wilgotności oraz zawartości węglanu wapnia.

W obrębie lokalizacji budynku gospodarczego (przebudowa na oświaty) wykonano dwa otwory badawcze do głębokości 3,00 p.p.t. Przeprowadzono jakościowe badania gruntu, w wyniku których stwierdzono, że pod warstwą gleby uprawnej o miąższości 0,20-0,30 m zalegają pyły w stanie twardoplastycznym (Ia), oszacowany stopień plastyczności  $IL = 0,0$  zalegający na głębokości od 0,20m do 0,80m i od 2,10m do 3,00m, następnie glina pylasta (Ib) zwięzła oszacowany stopień plastyczności  $IL = 0,25$  zalegający na głębokości od 2,40m do 3,00m i pył (Ic) w stanie plastycznym  $IL = 0,50$

Obiekt posadowiony jest bezpośrednio na stabilnym gruncie nośnym.

Warunki gruntowe w terenie inwestycji określono jako proste z uwagi na występowanie warstwy gruntu jednorodnej genetycznie i litologicznie, zalegającej poziomo. Grunt jest pochodzenia mineralnego i wykazuje dobre parametry nośności. W terenie inwestycji nie stwierdzono występowania gruntów organicznych lub nasypów niekontrolowanych. Zwierciadło wody gruntowej występuje poniżej projektowanego poziomu posadowienia budynku. Na terenie objętym inwestycją nie stwierdzono występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia:

Projektowany budynek jest obiektem budowlanym o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, posadowionym w prostych warunkach gruntowych.

- projektowany budynek zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej,
- przygotowanie oceny przydatności gruntów stosowanych w budowlach ziemnych – nie dotyczy,

- zaprojektowanie barier lub ekranów uszczelniających – nie jest wymagane,
- określenie nośności, przemieszczeń i ogólnej stateczności podłoża gruntowego – grunty występujące w terenie inwestycji wykazują dobre parametry nośności i są stabilne,
- ustalenie wzajemnego oddziaływania budynku i podłoża gruntowego w różnych fazach budowy i eksploatacji, a także wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego z obiektami sąsiadującymi- z uwagi na niewielkie gabaryty projektowanego budynku nie zachodzi ryzyko negatywnego oddziaływania budynku na podłoże gruntowe na te obiekty przez budynek projektowany,
- ocena stateczności zboczy, skarp i nasypów – nie dotyczy,
- wybór metody wzmacniania podłoża gruntowego i stabilizacji zboczy, skarp wykopów i nasypów – nie dotyczy,
- ocena wzajemnego oddziaływania wód gruntowych i obiektu budowlanego - wyniki badań pozwalają określić warunki hydrogeologiczne na badanym terenie jako korzystne ze względu na brak występowania wód gruntowych w wykopach badawczych. Stwierdza się, że zwierciadło wody gruntowej znajduje się poniżej istniejącego posadowienia fundamentów budynku. Nie stwierdzono występowania wód gruntowych agresywnych.

Oceny jakościowej gruntu dokonano w okresie bezdeszczowym. Możliwe jest okresowe podnoszenie się poziomu wód gruntowych w okresach długotrwałych opadów deszczu oraz w okresie roztopów wiosennych. Zaleca się zabezpieczenie budynku przed zalewaniem go wodami opadowymi.

Pod względem stopnia geologicznej konsolidacji zaliczono je do grupy „C” wg PN-81/B-03020. Z uwagi na stan gruntów w obrębie tej serii wydzielono trzy warstwy geotechniczne:

## Warstwa geotechniczna Ia

Do warstwy tej zaliczono grunty w stanie półzwartym, wilgotne. Wykazują średnie wartości parametrów geotechnicznych.

Stopień plastyczności	0
Wilgotność naturalna $w_n$ [%]	18
Gęstość objętościowa $\rho$ [t/m <sup>3</sup> ]	2.10
Spójność $c_u$ [kPa]	30
Kąt tarcia wewnętrznego $\varphi_u$	18°
Moduł odkształcenia pierwotnego $E_o$ [kPa]	34000
Moduł ścisłości pierwotnej $M_o$ [kPa]	48000

## Warstwa geotechniczna Ib

Do warstwy tej zaliczono grunty w stanie twardoplastycznym, wilgotne i mokre.

Stopień plastyczności	0,25
Wilgotność naturalna $w_n$ [%]	22
Gęstość objętościowa $\rho$ [t/m <sup>3</sup> ]	2,00
Spójność $c_u$ [kPa]	15
Kąt tarcia wewnętrznego $\varphi_u$	14°
Moduł odkształcenia pierwotnego $E_o$ [kPa]	19000
Moduł ścisłości pierwotnej $M_o$ [kPa]	26000



## Warstwa geotechniczna Ic

Warstwa ta obejmuje grunty w stanie plastycznym, wilgotne. Grunty tej warstwy wykazują bardzo niskie wartości parametrów geotechnicznych.

Stopień plastyczności	0,50
Wilgotność naturalna $w_n$ [%]	24
Gęstość objętościowa $\rho$ [t/m <sup>3</sup> ]	2,00
Spójność $c_u$ [kPa]	8
Kąt tarcia wewnętrznego $\varphi_u$	10°
Moduł odkształcenia pierwotnego $E_o$ [kPa]	11000
Moduł ścisłości pierwotnej $M_o$ [kPa]	16000

Teren, na którym przeprowadzono badania geotechniczne zlokalizowany jest poza obszarem występowania zjawisk i procesów geodynamicznych oraz procesów wywołanych działalnością człowieka. Nie występują w tym miejscu obszary objęte ruchami masowymi i zagrożone powstaniem takich ruchów, a także deformacji filtracyjnych, procesów krasowych oraz procesów antropogenicznych (np. obszarów szkód górniczych).

**W świetle powyższych ustaleń warunki geotechniczne w strefie otwór badawczych zezwalają na bezpośrednie sadowienie projektowanego obiektu, pod warunkiem rozwiązania jego posadowienia adekwatnie do stwierdzonych warunków gruntowo – wodnych.**

**8. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJACYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEN DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.**

Zgodnie z art. 77 ust.1 pkt1, ust. 3, ust. 7 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.) planowane przedsięwzięcie polegające na "Rozbudowie, nadbudowie, przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek oświatowy - przedszkole" nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania na środowisko jest wymagane. Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczone do grupy przedsięwzięć wymienionych w rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Inwestycja nie będzie powodować uciążliwości wykraczającej poza granice jej lokalizacji, w tym w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu na terenie zabudowy znajdującej się w sąsiedztwie.

Na terenie inwestycji oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie ma obszarów lub obiektów przyrodniczo chronionych (pomniki przyrody, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, parki narodowe, obszary chronionego krajobrazu). Najbliższe znajdują się poza zasięgiem oddziaływania przedsięwzięcia.

Na terenie inwestycji i w jej sąsiedztwie nie stwierdzono występowania gatunków dziko występujących grzybów oraz roślin objętych ochroną na podstawie Rozp. Ministra Środowiska z dn. 9 lipca 2004. Nie stwierdzono również występowania gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych wymienionych dla sąsiednich obszarów Natura 2000.

Teren planowany do zajęcia w związku z budową nie stanowi miejsca stałego bytowania i rozrodu ptaków lub ssaków będących przedmiotem ochrony. Brak tu również siedlisk będących przedmiotem ochrony w ramach sieci Natura 2000.

Teren inwestycji leży w strefie ochrony zachowanych elementów zabytkowych zespołu staromiejskiego w Ropczycach. Teren inwestycji nie jest terenem zamkniętym, terenem górniczym ani narażonym na osuwanie się mas ziemnych.

Projektowana inwestycja nie będzie powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej właścicielom sąsiednich działek. Nie będzie powodować pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności. Nie będzie też powodować pozbawienia dopływu światła do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

**9. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.**

Nie dotyczy.

Ropczyce, luty 2018 r.

## **Informacja o obszarze oddziaływaniu obiektu**

o której mowa w art. 34 ust. 3 pkt. 5 ustawy Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 3 pkt. 20 ustawy Prawo budowlane przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Na podstawie informacji zawartych w decyzji o lokalizacji celu publicznego stwierdza się, że żaden z przepisów odrębnych nie sprzeciwia się realizacji projektowanej inwestycji.

Projektowana inwestycja nie będzie powodować w szczególności:

- ograniczania dostępu do drogi publicznej,
- pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii,
- pozbawienia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- uciążliwości wywołanej przez hałas, wibracje i zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.
- zmiany warunków gruntowo-wodnych na działkach sąsiednich.

Określenia zasięgu oddziaływania projektowanego obiektu dokonano w oparciu o przepisy §12, §13, §36 ust. 2 i §272 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Zachowano wymagane odległości budynku od granic z działkami sąsiednimi oraz od istniejących obiektów budowlanych. Z uwagi na znaczne oddalenie projektowanego budynku od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w sąsiednim budynku przedszkola nie zachodzi ryzyko zacieniania znajdujących się w nim pomieszczeń.

**Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji zawiera się w wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie inwestycji obejmującym część działki nr ewid. 857/2 obr. Ropczyce, na których inwestycja została zaprojektowana.**



Projekt zagospodarowania  
terenu skala 1:500

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia  
pracy geodezyjnej: WG-WG0.6540.2/19.2017

Miejscowość: Ropczyce

Id., Obręb: 0001 Ropczyce

Id., Jedn. ewid.: 1815034 Ropczyce-Miasto

Skala: 1:500

Arkusz: 7.125.26.18.14

Układ: poziomy 2000/7  
wysokościowy Kronsztadt 86

Badano służebności gruntowe mające wpływ na  
zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych  
w granicach projektowanej inwestycji NE  
Oznaczenie służebności:

Mapa aktualna w oznaczonym zakresie  
linią przerywaną  
wg stanu na dzień: 20.12.2017 r.

Wykonano na podstawie licencji: WG-WG0.6540.2/19.2017\_1815\_K05

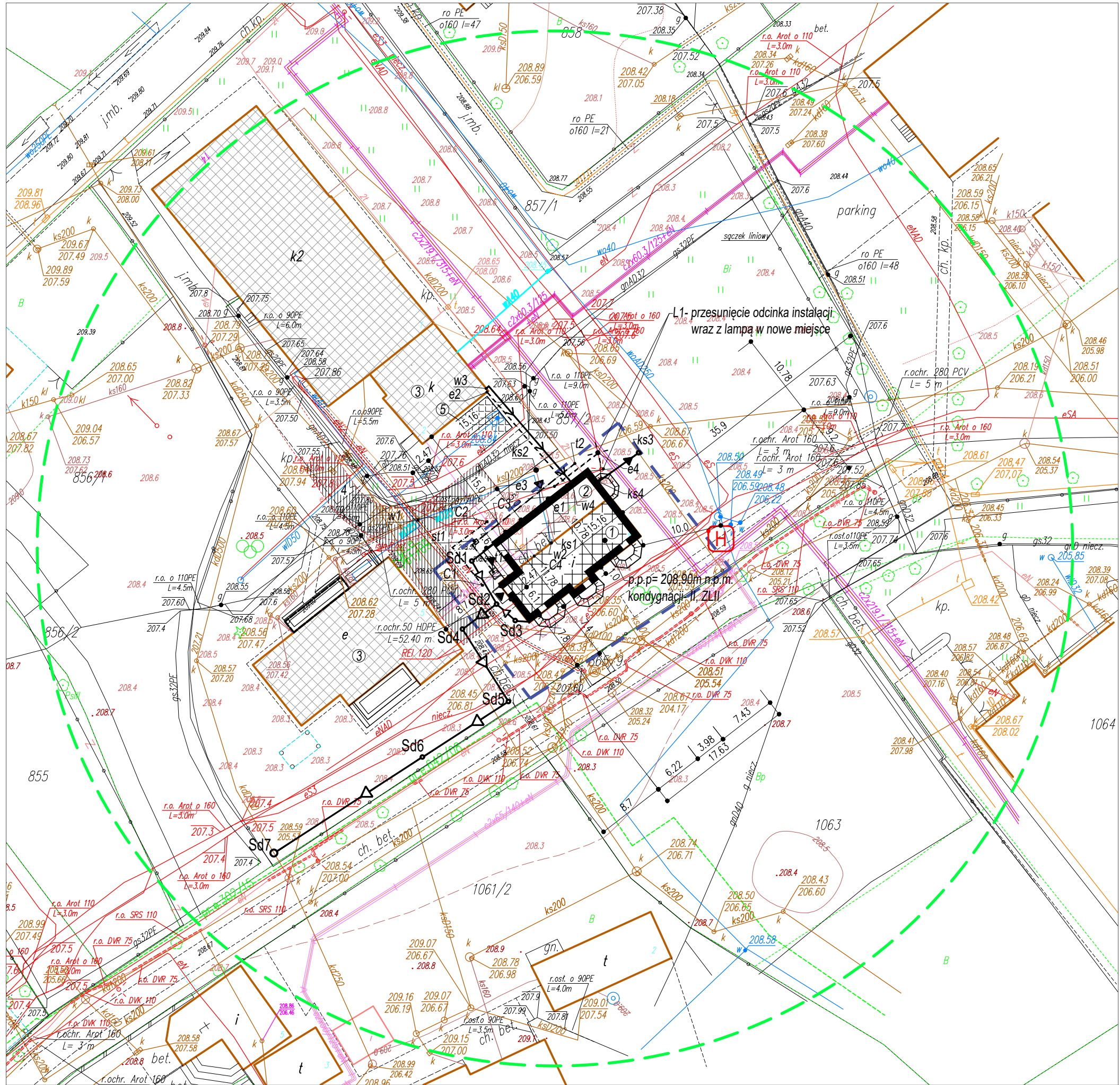
Wykonat: dn: 20.12.2017 r.

GeoExpres Andrzej Filipiak  
39-124 Jwierzyce 59  
tel 788-077-7999  
NIP: 818-166-32-96, REGON: 140462796

GEODETA UPRAWNIONY  
mgr inż. Bogusław Radził  
Nr upr. G. 115.2004  
38-204 Pannocin 53

Podpisano na: 20.12.2017 r. w celu potwierdzenia zgodności z oryginałem  
Długość linii: 1:500  
Skala: 1:500  
Data: 2017-12-22  
Miejscowość: Ropczyce  
Powiat: Ropczycki  
Gmina: Ropczyce

mgr inż. Bogusław Radził  
Geodeta Uprawniony  
Podpisano: 20.12.2017 r.



Uwaga:

Niniejsza mapa do celów projektowych  
jest zgodna z oryginałem

Potwierdzam za zgodność z oryginałem:

02.2018r.

Data i podpis

LEGENDA

1	ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSPODARCZY PRZEZNACZONY DO PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY I NADBUDOWY ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK OŚWIATOWY - PRZEDSZKOLE II kondygnacje nadziemna, ZLII, +0,00 = 208,90m n. p. m.
2	PROJEKTOWANA ROZBUDOWA
3	CZĘŚĆ ISTNIEJĄCA PRZEZNACZONA DO ROZBIÓRKI
4	ISTNIEJĄCE BUDYNKI OŚWIATOWE NA DZIAŁCE
5	ISTNIEJĄCA DROGA POŻAROWA
6	MIEJSCA POSTOJOWE O WYMIARACH 2,5x 5,0m DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH WYZNACZONE NA ISTNIEJĄCYM TERENIE UTWARDZONYM
7	TEREN INWESTYCJI - część działki nr ewid. 857/2, obr. ROPCZYCE
8	PROJEKTOWANE PRZY BUDYNKU TARASY ZIEMNE OBSIANE TRAWĄ
9	ISTNIEJĄCE HYDRANTY

CZĘŚĆ INSTALACYJNA	
10	ZEWNETRZNA INSTALACJA ELEKTRYCZNA ZASILAJĄCA BUDYNEK, instalacja zalicznikowa na odcinku e1-e2, kabl. ziem. YKY4x10mm <sup>2</sup> L= 15,70mb
11	PROJEKTOWANE PRZESUNIĘCIE ZEWNETRZNEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ WRAZ Z LAMPĄ OŚWIETLENIOWĄ NA ODCINKU e3-e4
12	PROJEKTOWANE PRZESUNIĘCIE ZEWNETRZNEJ INSTALACJI TELETECHNICZNEJ W NOWE MIEJSCE WRAZ ZE STUDIUM TELETECHNICZNA NA ODCINKU t1-st1-12
13	ISTNIEJĄCA STUDIA TELETECHNICZNA PRZESUNIĘTA W NOWE MIEJSCE (st1)
14	PROJEKTOWANA ROZBIÓRKA ZEWNETRZNEGO ODCINKA INSTALACJI WODNEJ Ø25
15	PROJEKTOWANA ZEWNETRZNA INSTALACJA WODNA NA ODCINKU W3-W4, PE HD Ø40x3,7 SDR11, L= 17m
16	PROJEKTOWANA ZEWNETRZNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ NA ODCINKU Sd1- Sd6, PVC200x5,9mm, L= 65mb,
17	PROJEKTOWANE STUDNIE KANALIZACYJNE DN300
18	PROJEKTOWANA STUDNIA KANALIZACYJNE DN600
19	PROJEKTOWANY PRZYŁĄCZ KANALIZACJI DESZCZOWEJ NA ODCINKU Sd6- Sd7, PVC200x5,9mm, L= 65mb, NIE WYGA POZWOLENIA NA BUDOWĘ ANI ZGŁOSZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH
20	PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA INSTALACJI ZEWNETRZNEJ CIEPŁOWNICZEJ NA ODCINKU C1-C2, 2x40+2wx25
21	PROJEKTOWANA ROZBIÓRKA INSTALACJI ZEWNETRZNEJ CIEPŁOWNICZEJ NA ODCINKU C1-C3-C4,
22	NOVA STUDNIA NA ODCINKU INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ Ks200
23	PROJEKTOWANA ROZBIÓRKA ODCINKA ks1-ks2 INSTALACJI ZEWNETRZNEJ KANALIZACJI SANITARNEJ
24	PROJEKTOWANY PRZYŁĄCZ KANALIZACJI SANITARNEJ, RURA PCV160x4,8, L=6,0m WEDŁUG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA- ETAP II

Jednostka projektowa:

JLProject Jaromir Łączak  
Pustynia 92d, 39-200 Dębica  
tel. 662 315 988  
e-mail: j.laczak@interia.eu

Inwestor:

Powiat Ropczycko- Sędziszowski  
ul. Konopnickiej 5, 39-100 Ropczyce

Nazwa zadania:

Projekt przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek oświaty - przedszkole wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Adres inwestycji:

Miejscowość: Ropczyce  
Numer działki: 857/2  
Gmina: Ropczyce  
Powiat: ropczycko- sędziszowski  
Województwo: podkarpackie

Nazwa rysunku:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Data: Luty 2018

Skala: 1:500/A2

Projektował: mgr inż. arch Magdalena Tyrańska  
branża architekton. upr. Rz/A-03/06

Projektował: mgr inż. Izabela Dudek  
branża sanitarna upr. PDK/0138/PWOS/15

Projektował: mgr inż. Mariusz Markowski  
branża elektryczna upr. PDK/0097/PWOE/09

Nr rysunku: PZT-01