

ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

(na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane)

1. Podstawa opracowania:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2017 poz. 1332),
- Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015, poz. 1422).

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest analiza oddziaływania istniejącego budynku, przy którym planuje się remont polegający na wykonaniu izolacji fundamentów starej części budynku Liceum Ogólnokształcącego wraz z wykonaniem odwodnienia terenu wokół budynku, budową doziemnych odcinków instalacji elektrycznej, na dz. nr 1743/7, 1762 i 1763/1, obr. 0001 Ropczyce, jedn. ewid. 181503_4 Ropczyce-Miasto.

Zakres opracowania obejmuje określenie obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać.

3. Stan formalno–prawny nieruchomości objętej teren inwestycji:

Nr dz.	Obręb	Gmina	Własność
1743/7	Ropczyce	Miasto Ropczyce	Gmina Ropczyce, ul. Krisego 1, 39-100 Ropczyce.
1762			Gmina Ropczyce, ul. Krisego 1, 39-100 Ropczyce.
1763/1			Powiat Ropczycko-Sędziszowski, ul. Konopnickiej 5, 39-100 Ropczyce.

4. Przedmiot i zakres inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest remont budynku polegający na wykonaniu izolacji fundamentów starej części budynku Liceum Ogólnokształcącego wraz z wykonaniem odwodnienia terenu wokół budynku (wykonaniu drenażu opaskowego wraz z przyłączami kanalizacji deszczowej), budową doziemnych odcinków instalacji elektrycznej (zasilającej przepompownię drenażów) oraz remoncie powierzchni utwardzonych. Zakres inwestycji wybiega poza obszar istniejącej zabudowy budynku w zakresie ścian fundamentowych części budynku (zgodnie z rysunkami), w zakresie przyłączy oraz w zakresie powierzchni utwardzonych (chodników i jezdni).

5. Analiza obszaru oddziaływania

5.1. Usytuowanie obiektów budowlanych

Istniejący budynek usytuowany jest w odległości >4.0m zwrócony elewacją z oknami i drzwiami od granic sąsiednich działek budowlanych. Odległości te są zgodne z §12 ust. 1 pkt. 1 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015, poz. 1422).

Obszar oddziaływania obiektu pozostaje bez zmian, znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

5.2 Ukształtowanie terenu inwestycji:

Projekt przewiduje wykonanie prac w jego otoczeniu - wykonane zostaną izolacje ścian fundamentowych i towarzyszące tym pracom roboty ziemne, wykonane zostaną przyłącza/instalacje, odtworzone zostaną powierzchnie utwardzone.

Ukształtowanie terenu nie wpływa na zmianę stosunków wodnych w obrębie projektowanej inwestycji i nie powoduje zalewanie wodą opadową działek sąsiednich.

Obszar oddziaływania obiektu pozostaje bez zmian, znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

5.3 Zacienianie obiektów sąsiednich (przesłanianie),

Lokalizacja przedmiotowego budynku spełnia wymagania §13 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015, poz. 1422). Budynek nie przesłania istniejących obiektów sąsiednich oraz nie jest przez nie przesłaniany.

Obszar oddziaływania obiektu pozostaje bez zmian, znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

5.4 Nasłonecznienie

Lokalizacja budynku spełnia wymagania §57 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015, poz. 1422). Lokalizacja względem istniejących elementów zagospodarowania umożliwia nasłonecznienie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi stosownie do ich przeznaczenia.

Obszar oddziaływania obiektu pozostaje bez zmian, znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

5.5 Komunikacja:

Obszar inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej jak na dotychczasowych zasadach. Dojazd zapewnia ul. Mickiewicza i ul. Konopnickiej.

Obszar oddziaływania obiektu pozostaje bez zmian, znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

5.6 Miejsca gromadzenia odpadów stałych.

Budynek posiada dostęp do składowania śmieci. Odległość wydzielonego miejsca od budynków oraz granic sąsiednich nieruchomości jest zgodna z §23 oraz §25 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015, poz. 1422). Obszar oddziaływania obiektu pozostaje bez zmian, znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

5.7 Uzbrojenie techniczne terenu inwestycji

Przedmiotowy budynek jest przyłączony do sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej i ciepłowniczej. Projektuje się nowe przyłącza i instalacje wybiegających poza obrys budynku – tj. drenaż opaskowy wraz z przepompownią, przyłącza kanalizacji deszczowej, doziemną instalację elektryczną – zgodnie z opracowaniami branżowymi.

Obszar oddziaływania przekracza obszar inwestycji i przekracza granice nieruchomości. Oddziaływanie obejmuje działki nr 1743/1 i 1762.

5.8 Emisja hałasu

Budynek stanowi kontynuację funkcji zlokalizowanych na sąsiednich działkach i nie będzie generował innych, uciążliwych hałasów które mogłyby być uciążliwe dla sąsiednich nieruchomości. Obszar oddziaływania obiektu pozostaje bez zmian, znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

5.9 Emisja zanieczyszczeń

Budynek wyposażony jest w ogrzewanie z sieci ciepłowniczej. Istniejące instalacje nie generują i nie będą generowały szkodliwych zanieczyszczeń przekraczających obowiązujące normy.

Obszar oddziaływania obiektu pozostaje bez zmian, znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

5.10 Bezpieczeństwo pożarowe

Przedmiotem opracowania są roboty budowlane polegające na hydroizolacji istniejących fundamentów, które nie będą mieć wpływu na zmianę ochrony ppoż. przedmiotowego budynku. Odległość od granic działki i budynków na sąsiednich działkach są zgodne z §271 pkt.1 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015, poz. 1422).

Obszar oddziaływania obiektu pozostaje bez zmian, znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

6. Podsumowanie.

Obszar oddziaływania inwestycji poza przedmiotową działką nr 1763/1 obejmuje również działki nr 1743/1 i 1762, na których planuje się wykonanie przyłączy i instalacji oraz późniejszy remont powierzchni utwardzonych.