



FIRMA BUDOWLANO - KONSULTINGOWA
ML - BUD P.B.P.H. S.C. Mariusz, Leszek Czystek
 44-100 Gliwice, ul. Łużycka 16, tel./fax. (0-32) 237-44-61, NIP 631-00-23-062, ING Bank Śląski III 74 1050 1298 1000 0002 0060 7901
CZŁONEK ŚLĄSKIEJ IZBY BUDOWNICTWA W KATOWICACH

Nr: 1569/10/16

Zadanie:
PROJEKT BUDOWLANY



Temat:

**PRZEBUDOWA WRAZ Z TERMOMODERNIZACJĄ
 BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ
 POŁOŻONEGO NA DZIAŁCE NR EWID. 782/6
 W RUDZIE 102**

Kategoria obiektu budowlanego: XI
Jednostka ewidencyjna: Sędziszów Małopolski – obszar wiejski (181504 5)
Obręb: nr 0010 (Ruda)
Nr działki: 782/6
Inwestor: Powiat Ropczycko – Sędziszowski
 – Dom Pomocy Społecznej im. Jana Pawła II w Rudzie
 Ruda 102
 39-122 Kamionka

Projektował:

Tytuł, imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Nr ewidencyjny	Podpis
mgr inż. Mariusz CZYSZEK	konstrukcja	1384/94	SLK/BO/3142/01	
dr inż. arch. Klaudiusz FROSS	architektura	468/01	SL-0197	
Wiesław PESTKA	inst. elektryczne	1341/74/Kt	SLK/IE/0131/03	
mgr inż. Barbara GADKOWSKA	inst. sanitarne	SLK/1217/PWOS/06	SLK/IS/3528/01	

Opracował:

mgr inż. Paulina BĄK				
mgr inż. Krzysztof GOŁĄBEK				
mgr inż. Wojciech SZARŁATA				

Sprawdził:

inż. Krzysztof CZYŻYKOWSKI	konstrukcja	SLK/3605/PWOK/11	SLK/BO/7588/12	
mgr inż. Michał KRETEK	inst. elektryczne	SLK/4506/PWOE/12	SLK/IE/8047/13	
inż. Zygmunt PIERZCHAWKA	inst. sanitarne	5/93/OP	OPL/IS/1773/02	

Gliwice, grudzień 2016r.

KARTA UZGODNIENÍ

Projekt Budowlany nr 1569/10/16:

PRZEBUDOWA WRAZ Z TERMOMODERNIZACJĄ
BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ
POŁOŻONEGO NA DZIAŁCE NR EWID. 782/6 W RUDZIE 102

Spis zawartości opracowania:

1. Podstawy opracowania.....	7
------------------------------	---

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	8
---	----------

I.A CZEŚĆ OPISOWA:

2. Przedmiot inwestycji.....	8
3. Istniejący stan zagospodarowania działki.....	8
4. Projektowane zagospodarowanie działki.....	8
5. Dane informacyjne.....	9
6. Wpływ eksploatacji górniczej.....	9
7. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów.....	9
8. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	9
9. Wpływ obiektu na środowisko i obszar oddziaływania.....	10

I.B CZEŚĆ RYSUNKOWA:

Rys. nr ZT 1. Istniejące zagospodarowanie terenu.

Rys. nr ZT 2. Projektowane zagospodarowanie terenu.

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY.....	13
--	-----------

II.A CZEŚĆ OPISOWA:

10. Przedmiot opracowania.....	13
11. Cel i zakres opracowania.....	13
12. Dane ogólne.....	14
13. Opis stanu istniejącego budynku.....	14
14. Ekspertyza techniczna możliwości wykonania remontu i przebudowy.....	18
15. Charakterystyka cieplna przegród zewnętrznych.....	18
15.1. Stan aktualny rzeczywisty.....	18
15.2. Stan projektowany.....	19
16. Opis projektowanych rozwiązań.....	19
16.1. Przebudowa wejścia od strony południowej – dobudowa windy.....	19
16.2. Stolarka w budynku.....	20
16.2.1. Wymiana stolarki okiennej.....	20
16.2.2. Wymiana drzwi zewnętrznych.....	20
16.2.3. Wymiana i montaż drzwi wewnętrznych w budynku.....	20
16.3. Docieplenie podłogi na gruncie.....	21
16.4. Remont pomieszczeń.....	21
16.5. Elewacja.....	22

16.6. Kolorystyka elewacji	22
16.7. Remont balkonów i schodów zewnętrznych.	22
16.8. Wymiana wyposażenia kuchni i pralni.....	22
17. Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego.....	23
17.1. Bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz urządzeń zużywających inne rodzaje energii.	23
17.2. Właściwości cieplne przegród zewnętrznych.....	23
17.3. Parametry sprawności energetycznej instalacji wewnętrznych.....	24
17.4. Dane wykazujące, że przyjęte rozwiązania spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii.....	24
18. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.	24
19. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoelektrywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.	24
20. Warunki ochrony przeciwpożarowej.	25
20.1. Charakterystyka ogólna.	25
20.2. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.....	25
20.3. Kategoria zagrożenia ludzi.	25
20.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.....	25
20.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych. 25	
20.6. Klasyfikacja.	25
20.7. Podział obiektu na strefy pożarowe oraz strefy dymowe.....	25
20.8. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.....	25
20.9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi.	25
20.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych. ...	25
20.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.	26
20.12. Wyposażenie w gaśnice.	26
20.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.	26
20.14. Drogi pożarowe.....	26
21. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.	26
22. Kategoria geotechniczna.	26
23. Obszar oddziaływania obiektu.	26
24. Warunki BHP.	27
25. Nadzór techniczny.....	27

II.B INFORMACJA BIOZ:

26. Zakres robót.....	29
27. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.....	29
28. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.	29

29. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót.....	29
30. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników.....	30
31. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom.	30

II.C ZAŁĄCZNIKI:

- Załącznik nr 1.** Oświadczenie projektantów i sprawdzających.
- Załącznik nr 2.** Kopie uprawnień i przynależności do izby samorządu zawodowego projektantów i sprawdzających.
- Załącznik nr 3.** Opinia geotechniczna.
- Załącznik nr 4.** Obliczenia konstrukcyjne.

II.D CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

- Rysunek nr 1.** Inwentaryzacja parteru.
- Rysunek nr 2.** Inwentaryzacja I piętra.
- Rysunek nr 3.** Inwentaryzacja II piętra.
- Rysunek nr 4.** Elewacja zachodnia - stan istniejący.
- Rysunek nr 5.** Elewacja wschodnia - stan istniejący.
- Rysunek nr 6.** Elewacja północna - stan istniejący.
- Rysunek nr 7.** Elewacja południowa - stan istniejący.
- Rysunek nr 8.** Elewacja od strony południowej - część techniczna budynku - stan istniejący.
- Rysunek nr 9.** Elewacja od strony południowej - stan istniejący.
- Rysunek nr 10.** Elewacja od strony północnej - część techniczna budynku - stan istniejący.
- Rysunek nr 11.** Dobudowa windy – rzut parteru.
- Rysunek nr 12.** Dobudowa windy – rzut I piętra.
- Rysunek nr 13.** Dobudowa windy – rzut dachu.
- Rysunek nr 14.** Przekroje przez szyb windy i część komunikacyjną - A-A i B-B.
- Rysunek nr 15.** Przekrój przez korytarz zewnętrzny - C-C.
- Rysunek nr 16.** Dobudowa windy – rzut fundamentów.
- Rysunek nr 17.** Elewacja zachodnia – stan projektowany.
- Rysunek nr 18.** Elewacja wschodnia – stan projektowany.
- Rysunek nr 19.** Elewacja północna – stan projektowany.
- Rysunek nr 20.** Elewacja południowa – stan projektowany.
- Rysunek nr 21.** Elewacja od strony południowej – część techniczna budynku – stan projektowany.
- Rysunek nr 22.** Elewacja od strony południowej – stan projektowany.
- Rysunek nr 23.** Elewacja od strony północnej – część techniczna budynku – stan projektowany.
- Rysunek nr 24.** Projektowane posadzki – rzut parteru.
- Rysunek nr 25.** Montaż drzwi ppoż na I i II piętrze.
- Rysunek nr 26.** Zestawienie stolarki okiennej – część 1 z 3.
- Rysunek nr 27.** Zestawienie stolarki okiennej – część 2 z 3.

Rys. nr 28. Zestawienie stolarki okiennej – część 3 z 3.

Rys. nr 29. Zestawienie stolarki drzwiowej.

Rys. nr 30. Zestawienie przegród aluminiowo – szklanych (zabudowa korytarza).

Rys. nr 31. Zestawienie witryn.

III. PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

IV. PROJEKT REMONTU INSTALACJI SANITARNYCH

1. Podstawy opracowania

- 1.1. Umowa nr G-ŚR.271.44.2016 o prace projektowe zawarta w dniu 3.10.2016r. pomiędzy Domem Pomocy Społecznej w Rudzie, Ruda 102, 39-122 Kamionka a PBPH „ML BUD” s.c. Gliwice ul. Łużycka 16.
- 1.2. Program Funkcjonalno – Użytkowy dla zadania: „*Przebudowa wraz z termomodernizacją budynku Domu Pomocy społecznej położonego na działce nr ewid. 782/6 w Rudzie*”, opracowany przez Andrzeja Kieruczenko w sierpniu 2016r.
- 1.3. Dostarczona przez Inwestora dokumentacja archiwalna: *Projekt architektoniczno – budowlany adaptacji i modernizacji Ośrodka Wypoczynkowego na Dom Pomocy Społecznej* opracowany przez Spółdzielcze Biuro Projektów i Usług Inwestycyjnych w Rzeszowie w sierpniu 1995r.
- 1.4. Audyt efektywności energetycznej sporządzony przez Halinę Lis w czerwcu 2016r.
- 1.5. Zaakceptowana przez Inwestora koncepcja architektoniczna opracowana przez PBPH „ML BUD” s.c..
- 1.6. Wizja lokalna oraz inwentaryzacja.
- 1.7. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późniejszymi zmianami).
- 1.8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 poz. 1422).
- 1.9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013r., poz. 1129).
- 1.10. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz. U. z 2012r., poz. 462, z późniejszymi zmianami).
- 1.11. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 2164 z późniejszymi zmianami).
- 1.12. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r., Nr 169 poz. 1650 z późniejszymi zmianami).
- 1.13. Katalog kolorów: NCS oraz RAL.
- 1.14. Literatura fachowa.
- 1.15. Licencjonowane wersje programów:
 - Microsoft WORD 2002 – certyfikat legalności nr X08-19081,
 - AUTODESK AUTOCAD 2002LT. Serial No:700-50636234.

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest działka nr 782/6 zlokalizowana w Rudzie w pobliżu zalewu na rzece Tuszynie. Na działce projektuje się dobudowę do budynku DPS dźwigu osobowo – towarowego wraz z częścią komunikacyjną, wykonanie nowej zabudowy dojścia do pomieszczeń pralni oraz wykonanie nowej nawierzchni z betonowej kostki brukowej. Wszystkie projektowane prace, związane z zagospodarowaniem terenu, zostaną zrealizowane w obrębie południowego skrzydła budynku DPS.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki

Na działce zlokalizowany jest Dom Pomocy Społecznej oraz będące poza zakresem opracowania: przyłącza, budynki garażowe, basen i domki letniskowe. Dom Pomocy Społecznej jest obiektem wolnostojącym, składającym się z kilku brył: jedno-, dwu- i trzykondygnacyjnych. Budynek jest w całości niepodpiwniczony.

Działka posiada nieregularny zarys i jest ogrodzona. Teren jest w przewadze równy i prosty, bez wyraźnych wzniesień. Istniejące zagospodarowanie stanowią nawierzchnie z betonowej kostki brukowej, asfaltowa droga dojazdowa oraz, od strony elewacji wschodniej, tereny zielone z licznymi drzewami i krzewami.

Od strony południowej budynku przewiduje się likwidację istniejącej zabudowy z płyt poliwęglanowych oraz częściowo nawierzchni z betonowej kostki brukowej.

Na przedmiotowej działce zlokalizowane są następujące sieci: sieć wodociągowa, kanalizacyjna (deszczowa i sanitarna), energetyczna, gazowa i telefoniczna. Na działkę prowadzi wjazd główny od strony południowej z drogi publicznej.

4. Projektowane zagospodarowanie działki

Od strony południowej budynku zaprojektowano rozbudowę budynku DPS o szyb windy oraz korytarz. Dodatkowo istniejącą zabudowę dojścia do pomieszczeń pralni z płyt poliwęglanowych zastąpiono nową, w konstrukcji aluminiowej z wypełnieniem szkłem. Wokół wejścia od strony południowej zaprojektowano wykonanie nowej nawierzchni z betonowej kostki brukowej w spadku od budynku. Pozostałe elementy zagospodarowania terenu pozostaną bez zmian.

- **Komunikacja** – przeprojektowano wejście do budynku od strony południowej. Umożliwiono osobom niepełnosprawnym dostęp z poziomu terenu do południowego skrzydła budynku, poprzez likwidację stopnia oraz dobudowę windy. Pozostała komunikacja wokół obiektu - bez zmian.

- **Sposób odprowadzenia wód deszczowych** – bez zmian, woda deszczowa jest odprowadzana do istniejącej kanalizacji deszczowej.
- **Ukształtowanie terenu** – bez zmian.
- **Ukształtowanie zieleni** – bez zmian.
- **Ogrodzenie** – bez zmian.
- **Miejsca parkingowe** – bez zmian. Od strony zachodniej budynku zlokalizowane są istniejące miejsca parkingowe w liczbie wystarczającej dla zapewnienia potrzeb Domu Pomocy Społecznej.
- **Miejsca składowania odpadów** – bez zmian.
- **Wpływ inwestycji na zacienianie i przesłanianie budynków sąsiednich oraz projektowanego budynku.**

Budynki, obiekty oraz ukształtowanie terenu nie mają wpływu na doświetlenie oraz zacienianie budynków sąsiednich. Spełnione są wymagania dotyczące oświetlenia i nasłonecznienia określone w dziale II i III (§13, 60) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422).

Tab. 1. Powierzchnie projektowanych elementów.

Element zagospodarowania terenu	Zajmowana powierzchnia [m²]
Dobudowa szybu windowego z częścią komunikacyjną	14,96
Korytarz zewnętrzny (dojście do pralni)	19,55
Nawierzchnia z betonowej kostki brukowej	~32,00

5. Dane informacyjne

Działka ani obiekty na niej zlokalizowane nie są wpisane do rejestru zabytków. Działka zlokalizowana jest w obszarze, dla którego nie został opracowany Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

6. Wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy.

7. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów

Nie dotyczy.

8. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie dotyczy.

9. Wpływ obiektu na środowisko i obszar oddziaływania

Niniejsza informacja sporządzona została na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późniejszymi zmianami).

Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje termomodernizację oraz przebudowę budynku Domu Pomocy Społecznej w Rudzie, budynek zlokalizowany jest w Rudzie 102 na działce nr 782/6.

Przedmiotowe zamierzenie budowlane nie figuruje w wykazie zawartym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71).

Obszar oddziaływania przewidywanych w projekcie rozwiązań nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu terenu znajdującego się w otoczeniu obiektu budowlanego. Obszar oddziaływania nie wychodzi poza granicę działki nr 782/6, obręb: nr 0010 (Ruda).

RYS

ZT

1

RYS

ZT

2

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY.

10. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest budynek użyteczności publicznej zlokalizowany w Rudzie 102 na działce ewidencyjnej nr 782/6. Budynek pełni funkcję Domu Pomocy Społecznej.

11. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy i remontu budynku DPS wraz z zagospodarowaniem terenu w celu uzyskania pozwolenia na budowę.

W projekcie przewidziano:

- docieplenie ścian zewnętrznych budynku DPS w systemie ETICS,
- wymiana podbitki okapu, rynien oraz rur spustowych,
- docieplenie podłóg w części pomieszczeń na parterze,
- wymiana zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej,
- wymiana drzwi w wiatrołapie,
- montaż drzwi przeciwpożarowych w hallu na I i II piętrze,
- remont balkonów na I i II piętrze oraz schodów zewnętrznych,
- dobudowa murowanego szybu windowego wraz z częścią komunikacyjną od strony elewacji południowej, montaż dźwigu osobowego,
- montaż nowej zabudowy dojścia do pomieszczeń pralni w konstrukcji aluminiowej z wypełnieniem szkłem,
- remont ścian i sufitów w części pomieszczeń,
- wymiana części urządzeń w pomieszczeniach kuchni i pralni,
- wymiana poziomów kanalizacyjnych w części pomieszczeń na parterze – prace ujęte w części IV opracowania: „Projekt remontu instalacji sanitarnych”,
- montaż agregatu prądotwórczego oraz wymiana rozdzielni elektrycznej zasilającej przepompownię – prace ujęte w części III opracowania: „Projekt instalacji elektrycznych”,
- wymiana źródeł światła oraz opraw oświetleniowych w wszystkich pomieszczeniach – prace ujęte w części III opracowania: „Projekt instalacji elektrycznych”.

Tak przyjętemu celowi odpowiada następujący zakres:

- projekt termomodernizacji obiektu zgodnie z zaleceniami audytu efektywności energetycznej,
- projekt dobudowy szybu windowego z częścią komunikacyjną,
- projekt nowej kolorystyki obiektu,

- ekspertyza techniczna wpływu projektowanych prac budowlanych na obiekt,
- projekt instalacji sanitarnych i elektrycznych.

12. Dane ogólne

Przeznaczenie i program użytkowy obiektu:

Przedmiotowy obiekt pełni funkcję Domu Pomocy Społecznej. W budynku mieszczą się m.in.: pokoje mieszkalne pensjonariuszy, pomieszczenia kuchenne, magazynowe i techniczne, pralnia, gabinety zabiegowe i terapeutyczne, sauna, stołówka, Pro Morte, sanitariaty itd.

Dane liczbowe:

Powierzchnia zabudowy – <i>stan istniejący</i> :	~1 844,65m ²
Powierzchnia zabudowy – <i>stan projektowany</i> :	~1855,61m ²
Liczba kondygnacji:	1-3
Wysokość (do kalenicy):	~13,30m
Długość:	~87,55m
Szerokość:	~43,45m

Forma architektoniczna:

W ramach projektowanych prac nie zostanie zmieniona forma architektoniczna obiektu. Od strony południowej zostanie dobudowany szyb windowy z przedsionkiem wpasowane w bryłę budynku. Zmianie ulegnie również kolorystyka elewacji.

Funkcja obiektu budowlanego:

Obiekt jest budynkiem użyteczności publicznej pełniącym funkcję Domu Pomocy Społecznej. W ramach niniejszego zadania zaprojektowano prace budowlane nie zmieniające układu ani funkcji pomieszczeń w budynku.

Sposób dostosowania budynku do krajobrazu i otaczającej zabudowy:

Projektowane prace budowlane nie wprowadzają ograniczeń w zagospodarowaniu terenów sąsiednich. Usytuowanie oraz odległości budynku od granicy działki - bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Zaprojektowana kolorystyka elewacji jest neutralna i dostosowuje budynek do otoczenia. Projektowana kolorystyka obiektu wpasowuje się w otaczający krajobraz.

13. Opis stanu istniejącego budynku

Budynek wolnostojący, złożony z kilku brył o zróżnicowanej wysokości (od jednej do trzech kondygnacji). Obiekt jest w całości niepodpiwniczony.

Konstrukcja budynku:

- ściany zewnętrzne: częściowo trójwarstwowe z pustaków ceramicznych (MAX i UZ) z ociepleniem z styropianu gr. 8cm (w części parterowej „nowego” segmentu) oraz częściowo z cegły pełnej gr. 38cm ocieplone styropianem gr. 8cm,
- ściany wewnętrzne nośne z cegły pełnej gr. 38 i 25cm,
- ściany działowe: murowane z cegły dziurawki oraz miejscami w konstrukcji lekkiej,
- stropy międzykondygnacyjne z płyt kanałowych, typu Fert oraz monolityczne,
- zadaszenie w formie dachu skośnego w konstrukcji drewnianej (płatwiowo – kleszczowej), połacie kryte blachodachówką oraz, w południowych skrzydle, w formie stropodachu z pokryciem z blachy trapezowej lub papy,
- odwodnienie budynku - zewnętrzne, realizowane za pomocą rynien i rur spustowych, woda odprowadzana jest do istniejącej kanalizacji deszczowej,
- stolarka okienna i drzwiowa: z PVC oraz aluminiowa w kolorze białym.

Dokumentacja fotograficzna:

Fot. nr 1-4. Widok na elewację zachodnią (frontową).



Fot. nr 5-8. Elewacja południowa – widok na miejsce projektowanej dobudowy windy oraz korytarza zewnętrznego.



Fot. nr 9, 10. Elewacja południowa.



Fot. nr 11- 18. Widok na elewacje od strony domków letniskowych.



Fot. nr 19-21. *Elewacja północna.*

14. Ekspertyza techniczna możliwości wykonania remontu i przebudowy

Projektowana dobudowa szybu windowego z częścią komunikacyjną będzie posadowiona na oddylatowym od budynku fundamencie, co zapewni jej samodzielną pracę, w związku z czym nie wpłynie ona na konstrukcję całego obiektu. Po wykonaniu wykopów, w przypadku stwierdzenia niekorzystnych, nieprzewidzianych w projekcie elementów fundamentowania istniejącego budynku, należy niezwłocznie roboty przerwać i wezwać na miejsce projektanta prowadzącego nadzór autorski. Dobudowywany szyb windy został zaprojektowany tak, aby jego obciążenia nie były przekazywane na konstrukcję budynku i nie miały negatywnego wpływu na posadowienie oraz konstrukcję budynku istniejącego.

Elementy przeznaczone do rozbiórki oraz przeprowadzanie niezbędnych instalacji, nie powodują zmiany istniejącego układu konstrukcyjnego, jak również nie wpływają na nośność głównych elementów budynku.

Dodatkowo, stan techniczny konstrukcji ścian zewnętrznych ocenia się jako bardzo dobry. Ściany mogą służyć jako podłoże pod zamocowanie dodatkowej warstwy izolacyjnej z styropianu.

Stwierdza się, że istnieją techniczne możliwości wykonania remontu, przebudowy i termomodernizacji budynku Domu Pomocy Społecznej w Rudzie.

15. Charakterystyka cieplna przegród zewnętrznych

15.1. Stan aktualny rzeczywisty

Aktualny stan ochrony cieplnej przegród zewnętrznych przedstawiono w audycie efektywności energetycznej przedmiotowego budynku.

Współczynnik U przed dociepleniem wynosi:

- dla ścian zewnętrznych **- 0,33 W/m²K.**
- dla podłogi na gruncie **- 0,38 W/m²K.**

15.2. Stan projektowany

Projektowany stan ochrony cieplnej przegród zewnętrznych przedstawiono w audycie efektywności energetycznej przedmiotowego budynku.

Współczynnik U po dociepleniu wynosi:

- dla ścian zewnętrznych – **0,20 W/m²K.**
- dla podłogi na gruncie – **0,22 W/m²K.**

Zastosowana grubość izolacji termicznej dla poszczególnych przegród wynosi:

- dla ścian zewnętrznych – **8cm, $\lambda = 0,040$ W/mK.**
- dla podłogi na gruncie – **8cm, $\lambda = 0,038$ W/mK**

Współczynniki U dla nowoprojektowanej stolarki:

- dla okien – **0,90 W/m²K.**
- dla drzwi – **1,30 W/m²K.**
- dla zabudowy dojścia do pralni – **1,10 W/m²K.**

16. Opis projektowanych rozwiązań

Szczegółowy opis projektowanych prac budowlanych został przedstawiony w **Projekcie Wykonawczym** nr 1569/10/16: „Przebudowa wraz z termomodernizacją budynku Domu Pomocy Społecznej położonego na działce nr ewid. 782/6 w Rudzie 102”

16.1. Przebudowa wejścia od strony południowej – dobudowa windy

Od strony południowej budynku zaprojektowano dobudowę szybu windowego wraz z częścią komunikacyjną. Szyb oraz ściany zewnętrzne zostaną wzniesione w konstrukcji murowej z bloczków silikatowych gr. 24cm. Konstrukcję nośną części komunikacyjnej stanowią słupy i belki żelbetowe, na których opierają się płyty żelbetowe stropu i zadaszenia. Konstrukcja części dobudowanej zostanie posadowiona na płycie żelbetowej gr. 35cm, na głębokości 1,10m ppt.

W obrębie projektowanej dobudowy występują nienośne grunty do głębokości 1,5m pod poziomem terenu. Zaprojektowano usunięcie istniejących warstw nienośnych oraz zastąpienie ich zagęszczonym piaskiem średnim ($I_D = 0,95$).

Ściany zewnętrzne części dobudowanej zostaną ocieplone w systemie ETICS z użyciem płyt styropianowych o gr. 16cm ($\lambda = 0,040$ W/mK). Na zadaszeniu części dobudowanej zostaną wykonane: warstwa nadlewki spadkowej z zaprawy cementowej, izolacja z styropapy gr. 20cm ($\lambda=0,040$ W/mK) oraz pokrycie z dwóch warstw papy termozgrzewalnej.

Przewidziano również montaż nowego okna O1 w sparzalni jaj oraz nowych drzwi D4 w przejściu do pomieszczeń zaplecza kuchennego. Na I piętrze, zostanie powiększony istniejący otwór okienny w celu wykonania

przejścia z windy na korytarz główny.

W szybie zostanie zamontowany hydrauliczny dźwig osobowy, przystosowany do transportu noszy oraz do osób niepełnosprawnych. Dźwig o wymiarach wewnętrznych kabiny: 110cm x 211cm i udźwigu 1000kg. Na parterze, przy szybie, umiejscowiono maszynownię prefabrykowaną dźwigu.

Istniejąca zabudowa dojścia do pomieszczeń pralni zostanie zlikwidowana (zabudowa z płyt poliwęglanowych). Zaprojektowano wykonanie nowej zabudowy z profili aluminiowych z wypełnieniem szkłem przeciwsłonecznym refleksyjnym. Zabudowa zostanie oparta na ścianie żelbetowej gr. 24cm, posadowionej na ławie żelbetowej 35cm x 55cm, na głębokości 1,1m ppt. W korytarzu zewnętrznym oraz przed szybą windową zaprojektowano podłogę na gruncie o następujących warstwach: posadzka z płytek gresowych, wylewka cementowa, folia PE, styropian XPS gr. 10cm, folia PE, 2 x papa termozgrzewalna, płyta żelbetowa gr. 15cm, warstwa zagęszczonego piasku.

Wokół nowego dojścia do pomieszczeń pralni i szybu windowego przewidziano wykonanie nowej nawierzchni z betonowej kostki brukowej w spadku od budynku.

16.2. Stolarka w budynku

16.2.1. Wymiana stolarki okiennej

Projektuje się wymianę okien zewnętrznych w budynku na nowe z PVC kolorze białym i współczynnikiem przenikania ciepła $U_{kmax} \leq 0,90W/m^2K$. Po montażu stolarki okiennej należy osadzić parapety wewnętrzne z konglomeratu marmurowego gr. 2cm.

Uwaga:

Przed wysłaniem zamówienia należy dokonać szczegółowych pomiarów przez Wykonawcę robót.

16.2.2. Wymiana drzwi zewnętrznych

Drzwi zewnętrzne w rotundzie (elewacja zachodnia) zostaną wymienione na nowe (D2) przeszklone, z profili aluminiowych w kolorze białym. Drzwi o współczynniku przenikania ciepła $U_{kmax} \leq 1,3W/m^2K$ oraz wyposażone w samozamykacze z możliwością blokady skrzydeł w pozycji otwartej.

Uwaga:

Przed wysłaniem zamówienia należy dokonać szczegółowych pomiarów przez Wykonawcę robót.

16.2.3. Wymiana i montaż drzwi wewnętrznych w budynku

Drzwi w wiatrołapie w rotundzie, zostaną wymienione na nowe (D1) z profili aluminiowych w kolorze białym, przeszklone oraz wyposażone

w samozamykacze z możliwością mechanicznej blokady skrzydeł z pozycji otwartej.

Dodatkowo zaprojektowano montaż nowych drzwi aluminiowych w hallu głównym na I i II piętrze (w miejscu połączenia „starej” części budynku z „nową”). Zaprojektowano drzwi przeszklone, o klasie odporności ogniowej EI60, wyposażone w samozamykacze (D3).

Uwaga:

Przed wysłaniem zamówienia należy dokonać szczegółowych pomiarów przez Wykonawcę robót.

16.3. Docieplenie podłogi na gruncie

Zgodnie z zaleceniami audytu energetycznego, zaprojektowano docieplenie podłogi na gruncie w części pomieszczeń (wyszczególnionych w części rysunkowej). W tym celu należy rozebrać wszystkie warstwy podłogi, aż do odsłonięcia istniejącej warstwy izolacyjnej z styropianu. Następnie należy ułożyć nowe warstwy podłogowe:

- izolacja przeciwwilgociowa z folii PVC wywinięta na ściany,
- płyty z styropianu XPS gr. 8cm,
- przekładka technologiczna z folii PE,
- jastrych cementowych gr. 5cm zbrojony siatką Ø6mm o oczku 15cm x 15cm,
- płynna folia izolacyjna w pomieszczeniach „mokrych”,
- wykończeniowe warstwy posadzkowe z żywicy epoksydowych lub płytek gresowych (zgodnie z rzutem w części rysunkowej).

Uwaga:

Grubość nowych warstw podłogowych dobrać tak, aby po wykonaniu posadzek zachować istniejący poziom ± 0.00 .

Kolorystykę posadzek należy ustalić z Inwestorem w trakcie realizacji prac remontowych.

16.4. Remont pomieszczeń

W korytarzach głównych budynku oraz w pomieszczeniach, w których przewidziano wymianę stolarki oraz docieplenie podłóg na gruncie przewidziano remont obejmujący uzupełnienie tynków na ścianach i sufitach oraz malowanie. W części pomieszczeń kuchennych, pralni i WC przewidziano również wykonanie nowych okładzin ściennych z płytek ceramicznych.

Uwaga:

Kolorystykę pomieszczeń należy ustalić z Inwestorem w trakcie realizacji prac remontowych.

16.5. Elewacja

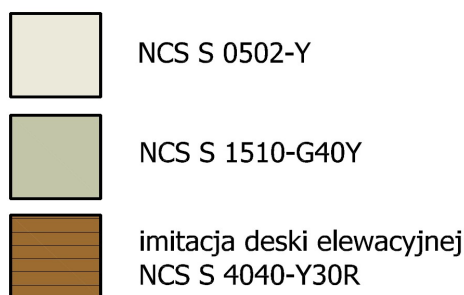
Projektuje się docieplenie ścian zewnętrznych w systemie ETICS z użyciem styropianu gr. 8cm ($\lambda = 0,040\text{W/mK}$). Nową warstwę termoizolacji należy mocować z użyciem zaprawy klejowej do oczyszczonej powierzchni elewacji oraz zakotwić kołkami fasadowymi do warstwy konstrukcyjnej ścian zewnętrznych. Na powierzchni docieplenia należy wykonać warstwę zbrojoną z siatki z włókna szklanego. Na powierzchni filarków międzyokiennych zostaną przyklejone panele imitujące deskę elewacyjną, pomalowane farbą ochronno - dekoracyjną. Na pozostałej powierzchni elewacji zostanie wykonany tynk mineralny „baranek” 2,0mm pomalowany silikonową farbą fasadową.

Wszystkie obróbki blacharskie parapetów, attyk itd. oraz elementy odwodnienia (rynny i rury spustowe) należy wymienić na nowe z blachy ocynkowanej i powlekanej gr. 0,7mm. Istniejącą podbitkę okapu wymienić na nową z blachy trapezowej T7 w powłoce drewnopodobnej.

16.6. Kolorystyka elewacji

Kolorystyka dobrana na podstawie wzornika NCS i RAL:

- elewacja:



- rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie, balustrady: **RAL 8016**
- schody i tarasy zewnętrzne, płyty balkonowe, cokół:
czekoladowy brąz (*płytki gresowe w formacie 30cm x 30cm*)

16.7. Remont balkonów i schodów zewnętrznych

Z płyt balkonowych oraz schodów zewnętrznych należy usunąć istniejące nawierzchnie (okładziny i wylewki) oraz przeprowadzić remont polegający na zabezpieczeniu odkrytego zbrojenia oraz uzupełnieniu ubytków płyty.

Następnie należy wykonać nowe: wylewki spadkowe, izolację podpłytkową oraz posadzkę z płytek gresowych z cokolikiem wys. 15cm. Zostaną zastosowane płytki mrozoodporne o klasie antypoślizgowości R11. Spodnią powierzchnię płyty balkonowej należy ocieplić styropianem gr. 5cm, a następnie wykonać warstwę zbrojoną i tynk, jak na pozostałej części elewacji.

Balustrady balkonowe zostaną oczyszczone z istniejących powłok malarskich, zabezpieczone antykorozyjnie oraz pomalowane zgodnie z zaprojektowaną kolorystyką.

16.8. Wymiana wyposażenia kuchni i pralni

Zgodnie z zaleceniami audytu efektywności energetycznej w pomieszczeniach kuchennych i pralni zostaną wymienione następujące elementy wyposażenia:

- patelnia gazowa (2szt.),
- piec konwekcyjno parowy gazowy (1szt),
- uzdatniacz wody (1szt),
- szatkownica do warzyw (1szt),
- krajalnica (1szt),
- robot wielofunkcyjny (1szt),
- lampa owadobójcza (1szt),
- zmywarka do naczyń (1szt),
- obieraczka do ziemniaków (1szt),
- szafa chłodnicza (5szt),
- zamrażarka skrzyniowa (9szt),
- szafa chłodnicza 2-drzwiowa (2szt),
- naświetlacz do jajek (1szt),
- stół prasowniczy z wytwornicą pary (1szt),
- suszarka bębnowa (1szt),
- pralnicowirówka (2szt),
- prasownica (1szt),
- pralka (2szt).

17. Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego

17.1. Bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz urządzeń zużywających inne rodzaje energii

Tab.1. Bilans mocy.			
Lp.	Branża	Zapotrzebowanie na_moc	Uwagi
1	Instalacje elektryczne	70,08	
2	Przygotowanie ciepłej wody użytkowej	127,70	
3	Ogrzewanie i wentylacja	186,47	

17.2. Właściwości cieplne przegród zewnętrznych

Tab.2. Parametry przegród nieprzezroczystych budowlanych.				
Lp.	Nazwa przegrody	WSP. U [W/m ² K]	WSP. U wg WT z 2021 [W/m ² K]	Warunek spełniony
1	Ściany zewnętrzne	0,20	0,20	Tak
2	Podłoga na gruncie	0,22	0,30	Tak

17.3. Parametry sprawności energetycznej instalacji wewnętrznych**Tab.4. Tabela zbiorcza sprawności systemu ogrzewania i wentylacji.**

Sprawność instalacji	Wartość	Wartość wg Rozp MI 2016
Sprawność regulacji i wykorzystania ciepła	0,88	0,88
Sprawność przesyłu	0,96	0,96
Sprawność wytwarzania	0,95	0,95
Sprawność układu akumulacji ciepła	1,00	1,00

Tab.5. Tabela zbiorcza sprawności systemu przygotowania ciepłej wody.

Sprawność instalacji	Wartość	Wartość wg Rozp MI 2016
Sprawność wytwarzania ciepła	0,88	0,88
Sprawność przesyłu cwu	0,60	0,60
Sprawność regulacji i wykorzystania	1,00	1,00
Sprawność akumulacji	0,85	0,85

17.4. Dane wykazujące, że przyjęte rozwiązania spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii

Wartości zaprojektowanych współczynników przenikania ciepła U przegród zewnętrznych budynku – mniejsze lub równe wymaganiom rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. poz. 1422) – spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno – budowlanych.

Przyjęte rozwiązania instalacyjne, sprawności tych instalacji zapewniają spełnienie wymagań dotyczących oszczędności energii.

18. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Zastosowane rozwiązania projektowe nie zmieniają wpływu obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

19. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoelektrywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy. Brak technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości.

20. Warunki ochrony przeciwpożarowej

20.1. Charakterystyka ogólna.

- Powierzchnia użytkowa: 3 504,53m²
- Wysokość: ~10,90m (budynek niski – N)
- Wysokość do kalenicy: ~13,30m
- Liczba kondygnacji: 3 kondygnacje nadziemne

20.2. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Nie dotyczy, nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

20.3. Kategoria zagrożenia ludzi

Kategoria zagrożenia ludzi: ZL II

Liczba osób użytkujących budynek: 176

20.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Nie określa się gęstości obciążenia ogniowego dla pomieszczeń ZL. Gęstość obciążenia ogniowego pomieszczeń magazynowych, gospodarczych i technicznych funkcjonalnie związanych z pomieszczeniami ZL, nie przekracza 500 MJ/m². s

20.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Nie dotyczy. W obiekcie nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

20.6. Klasyfikacja

- Klasa odporności budynku - „B”:

Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
R120	R30	REI60	EI60	EI30	RE30

20.7. Podział obiektu na strefy pożarowe oraz strefy dymowe

Bez zmian.

20.8. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

Bez zmian.

20.9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi

Bez zmian.

20.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Bez zmian. W budynku zastosowane są następujące instalacje techniczno – użytkowe:

- instalacja wodno – kanalizacyjna,

- instalacja centralnego ogrzewania
- instalacja wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej,
- instalacja elektryczna i instalacja odgromowa,
- instalacje teletechniczne.

Źródło ciepła w budynku stanowi własna kotłownia gazowa, zlokalizowana na parterze.

20.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

Bez zmian. Budynek jest wyposażony w wewnętrzną przeciwpożarową instalację wodociągową.

20.12. Wyposażenie w gaśnice

Bez zmian. Budynek jest wyposażony w gaśnice.

20.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Bez zmian.

20.14. Drogi pożarowe

Bez zmian.

21. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Pomieszczenia ogólnodostępne w budynku są dostosowane do ruchu osób niepełnosprawnych poprzez zapewnienie odpowiedniej przestrzeni manewrowej, brak progów w posadzkach, odpowiednią szerokość przejścia w świetle drzwi oraz istniejący dźwig osobowy. Przy głównych wejściach do budynku (elewacja wschodnia, północna oraz zachodnia) znajdują się istniejące pochylnie dla osób niepełnosprawnych.

Dodatkowo, od strony elewacji południowej zaprojektowano dźwig osobowy przystosowany do ruchu osób niepełnosprawnych oraz zlikwidowano stopień przed wejściem, co umożliwi swobodny dostęp, z poziomu terenu do południowego skrzydła budynku, osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich.

22. Kategoria geotechniczna

Zgodnie z załączoną opinią geotechniczną (zał. nr 3) projektowaną dobudowę windy zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej – mała i prosta konstrukcja w prostych warunkach gruntowych.

23. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 20 ust. 1 i art. 28 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane obejmuje działkę wskazaną, jako teren inwestycji. Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących pogarszać

stan środowiska w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9.11.2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71). Działka **nr 782/6** – nie wykraczamy poza teren inwestycji.

24. Warunki BHP

Przed rozpoczęciem robót należy dokonać komisyjnego odbioru rusztowań i stanowisk pracy przez służby BHP. Zespoły powinny być przeszkolone w zakresie eksploatacji rusztowań i urządzeń transportu pionowego. Członkowie zespołu wykonawczego muszą posiadać aktualne badania lekarskie stwierdzające ich przydatność do pracy na wysokościach. Muszą być wyposażeni w środki ochrony osobistej jak kaski, linki asekuracyjne itp. Stosując materiały chemii budowlanej należy bezwzględnie przestrzegać zaleceń producenta.

Prace powinny być prowadzone przy zachowaniu przepisów określonych w:

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003r. sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401).
- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003r., Nr 169 poz. 1650 z późniejszymi zmianami).
- Obowiązujących Europejskich i Polskich Norm.
- Ogół prac budowlanych wykonawcy powinni prowadzić w sposób niepowodujący przekraczania dopuszczalnych norm poziomu hałasu.
- Przed rozpoczęciem prac należy zapoznać się z kartami bezpieczeństwa technicznego stosowanych materiałów i przestrzegać zawartych w nich wytycznych.

25. Nadzór techniczny

Wszystkie prace należy prowadzić pod technicznym oraz merytorycznym nadzorem autorskim, a także zgodnie z Europejskimi i Polskimi Normami oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Przy stosowaniu zaleconych materiałów należy bezwzględnie stosować wszystkie informacje oraz zalecenia zawarte w kartach technicznych.

mgr inż. Mariusz CZYSZEK

nr upr. 1384/94
[SLK/BO/3142/01]



Nr: 1569/10/16

Zadanie:
INFORMACJA BIOZ



Temat:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA DLA
BUDYNKU ZLOKALIZOWANEGO
NA DZIAŁCE EWID. 782/6 W RUDZIE 102.**

Jednostka ewidencyjna: Sędziszów Małopolski – obszar wiejski
Obręb: nr 0010 (Ruda)
Nr działki: 782/6

Inwestor: Powiat Ropczycko – Sędziszowski
– Dom Pomocy Społecznej
im. Jana Pawła II w Rudzie
Ruda 102
39-122 Kamionka

Opracował:
mgr inż. Mariusz CZYSZEK konstrukcja nr upr. 1384/94
[SLK/BO/3142/01]

Gliwice, grudzień 2016r.

26. Zakres robót

- Zagospodarowanie placu budowy.
- Wykopy pod posadowienie windy wraz z częścią komunikacyjną.
- Wykonanie szybu windowego oraz korytarza.
- Wykonanie stropu korytarza.
- Wykonanie zadaszenia szybu windowego oraz korytarza.
- Montaż dźwigu osobowo – towarowego.
- Montaż zabudowy szklanej dojścia do pomieszczeń pralni.
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.
- Docieplenie ścian zewnętrznych.
- Remont balkonów.
- Docieplenie podłogi na gruncie w części pomieszczeń wraz z wymianą poziomów kanalizacyjnych.
- Remont części pomieszczeń.
- Uporządkowanie terenu po zakończeniu prac remontowych.
- Wykonanie nowej nawierzchni z betonowej kostki brukowej od strony elewacji południowej.
- Montaż agregatu prądotwórczego.
- Wymiana rozdzielni zasilającej przepompownię.
- Wymiana opraw oświetleniowych w pomieszczeniach DPS.

27. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Przedmiotowy budynek użyteczności publicznej zlokalizowany w Rudzie 102 na działce o numerze ewidencyjnym 782/6.

28. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Dojście , wejścia do budynku, przyłącza mediów.

29. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót

- Naruszenie konstrukcji nośnej budynku.
- Porażenia prądem podczas prac przy użyciu elektronarzędzi (wiertarki, mieszadła itp.).
- Upadki pracowników lub osób postronnych do wykopu,
- Przysypanie pracownika ziemią,
- Obsunięcie ścian wykopu,
- Naruszenie posadowienia konstrukcji budynku podczas wykonywania wykopów,
- Uszkodzenie przyłączy instalacji.
- Upadki z wysokości pracowników.
- Upadki z wysokości narzędzi, materiałów budowlanych, gruzu itp.
- Upadki elementów rusztowań podczas montażu i demontażu.

30.Sposób prowadzenia instruktażu pracowników

- Przed przystąpieniem do prac szczególnie niebezpiecznych pracownicy powinni zostać przeszkoleni o bezpiecznym sposobie przeprowadzenia tych prac.
- Po zapoznaniu się z przepisami i zasadami bezpiecznego wykonywania robót pracownicy powinni potwierdzić pisemnie, iż zostali do tych odpowiednio przygotowani.

31. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

- Wszystkie prace powinny być wykonywane na podstawie:
 - Niniejszego Projektu Budowlanego.
 - Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) wykonanego przez kierownika robót wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. (Dz. U. 2003r. Nr 120, poz. 1126).
 - Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r., Nr 169, poz.1650 z późniejszymi zmianami).
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401).
- Do pracy przy robotach budowlanych mogą być dopuszczone tylko osoby przeszkolone z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz posiadające zaświadczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do zatrudnienia przy wykonywaniu robót na określonym stanowisku pracy.
- Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawuje kierownik budowy oraz mistrz budowlany stosownie do zakresu obowiązków.
- Wszystkie osoby przebywające na terenie budowy obowiązane są stosować wymagane środki ochrony indywidualnej.
- Wygrodzenie strefy niebezpiecznej wokół terenu robót.
- W związku z pracami demontażowymi należy wyznaczyć strefy gromadzenia oraz trasy przemieszczania gruzu i worków zawierających zdemontowane elementy zawierające azbest. Miejsca te należy odpowiednio ogrodzić i oznakować.

- Dla zabezpieczenia stanowisk pracy na wysokości należy stosować środki ochrony zbiorowej – balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa.
- Plac budowy należy wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy.
- Usytuowanie budynku zapewnia sprawną i szybką ewakuację z miejsca zagrożenia oraz dogodny dojazd pojazdu straży pożarnej oraz ambulansu.

CAŁOŚĆ OPRACOWANO Z ZASTOSOWANIEM LEGALNEGO OPROGRAMOWANIA KOMPUTEROWEGO:

- Microsoft WORD
- AutoCAD 2002 LT

- Certyfikat legalności nr X08-19081
- Serial No: 700-50636234

Przedmiotowe opracowanie jest chronione prawem autorskim – ustawa z dnia 4 lutego 1994r (Dziennik ustaw nr 24 z dn. 23 lutego 1994r). Zwielokrotnianie egzemplarzy, odsprzedaż, lub jakiegokolwiek inne wprowadzenie do obrotu oraz opracowanie bez zgody autorów jest zabronione.

Prawa autorskie - zgodnie z umową nr G-ŚR.271.44.2016