

**Zadanie Nr 1: „Rozbudowa o szyb windowy budynku Domu Pomocy Społecznej w Rudzie”**

**ZAKRES PLANOWANYCH ROBÓT**

**I. Opis robót.**

1. Wymiana gruntu w obszarze projektowanego szybu windowego i korytarza zewnętrznego (zewnątrznej zabudowy dojścia do pomieszczeń pralni) przy szybie windowym.
2. Budowa szybu windowego z windą.
3. Przebudowa korytarza zewnętrznego (zewnątrznej zabudowy dojścia do pomieszczeń pralni) przy szybie windowym.
4. Roboty wykończeniowe w części dobudowanej.
5. Wykonanie instalacji elektrycznych – zasilanie windy, wymiana opraw oświetleniowych w pomieszczeniu komunikacji i korytarza zewnętrznego przy szybie windowym na parterze i w pomieszczeniu komunikacji przy szybie windowym na I piętrze, wykonanie pomiarów wykonanych instalacji elektrycznych.
6. Wykonanie instalacji sanitarnych wewnętrznych – przełożenie grzejnika c.o. w korytarzu przy szybie windowym na I piętrze budynku..
7. Wykonanie wentylacji w pomieszczeniach nr 81 i 83 przy szybie windowym na parterze budynku.
8. Przebudowa przykanalików zewnętrznej kanalizacji sanitarnej i deszczowej w obrębie szybu windowego i korytarza zewnętrznego.

Z uwagi na to, iż dokumentacja projektowa obejmuje szerszy zakres robót a realizacja zadania jest etapowana, Zamawiający stwierdza, że przedmiotowy zakres robót jest określony w niżej wymienionych dokumentach:

**1. Projekt Budowlany:**

- 1) Projekt zagospodarowania terenu:
  - pkt. 4.: Projekt zagospodarowania działki;
- 2) Projekt architektoniczno – budowlany:
  - pkt. 16.1.: Przebudowa wejścia od strony południowej – dobudowa windy;
  - pkt. 16.2.1.: Wymiana stolarki okiennej – dotyczy okien: O1 przy szybie windowym na parterze budynku i O2 przy szybie windowym na I piętrze budynku;
  - pkt. 16.5.: Elewacja – dotyczy elewacji na ścianach szybu windowego;
  - pkt. 16.6.: Kolorystyka elewacji – dotyczy elewacji na ścianach szybu windowego;
  - Załącznik: Opinia geotechniczna;
  - Załącznik: Obliczenia statyczno – wytrzymałościowe:
    - Fundamenty – płyta pod windą;
    - Płyta na parterze i I piętrze;
    - Płyta dachowa;
    - Konstrukcja żelbetowa
  - Rys. ZT2: Projektowane zagospodarowanie terenu;
  - Rys. 1: Inwentaryzacja parteru;

- Rys. 2: Inwentaryzacja I piętra;
- Rys. 3: Inwentaryzacja II piętra;
- Rys. 7: Elewacja południowa – stan istniejący;
- Rys. 8: Elewacja od strony południowej – część techniczna budynku – Stan istniejący;
- Rys. 9: Elewacja od strony południowej – Stan istniejący;
- Rys. 11: Dobudowa windy – rzut parteru;
- Rys. 12: Dobudowa windy – rzut I piętra;
- Rys. 13: Dobudowa windy rzut dachu;
- Rys. 14: Przekroje przez szyb windowy i część komunikacyjną – A-A i B-B;
- Rys. 15: Przekrój przez korytarz zewnętrzny - C-C;
- Rys. 16: Dobudowa windy – rzut fundamentów;
- Rys. 18: Elewacja wschodnia – stan projektowany;
- Rys. 20: Elewacja południowa – stan projektowany;
- Rys. 21: Elewacja od strony południowej – część techniczna budynku – stan projektowany;
- Rys. 22: Elewacja od strony południowej – stan projektowany;
- Rys. 24: Projektowane posadzki – rzut parteru – dotyczy komunikacji (pom. nr 99) przy szybie windowym i korytarza zewnętrznego (pom nr 98) - zewnętrzne dojście do pomieszczeń pralni;
- Rys. 26: Zestawienie stolarki okiennej – część 1 z 3;
- Rys. 29: Zestawienie stolarki drzwiowej.

### 3) Projekt instalacji elektrycznych:

- pkt. 3.2.: Wymiana oświetlenia - dotyczy pomieszczenia komunikacji (pom. nr 99) i korytarza zewnętrznego (pom. nr 98) przy szybie windowym na parterze oraz pomieszczenia komunikacji przy szybie windowym na I piętrze;
- pkt. 3.3.: zasilanie maszynowni dźwigu osobowego;

### 4) Projekt remontu instalacji sanitarnych:

- pkt. 1.: Uwagi generalne do dokumentacji projektowej;
- pkt. 3.: Cel i zakres opracowania;
- pkt. 4. Opis stanu istniejącego i zamierzeń inwestycyjnych;
- pkt. 5.1. Kanalizacja sanitarna;
- pkt. 5.2.: Kanalizacja deszczowa;
- pkt. 10.: Skrzyżowanie z istniejącym uzbrojeniem;
- pkt. 11.: Roboty ziemne;
- rys., IS-1: Plan zagospodarowania terenu;
- IS-2: Profile podłużne przykanalików kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

## 2. Projekt Wykonawczy - Branża architektoniczna i konstrukcyjna:

- pkt. 4.1.1.: Roboty rozbiórkowe;
- pkt. 4.1.2.: Dobudowa szybu windowego z częścią komunikacyjną;
- pkt. 4.1.3.: Montaż windy;
- pkt. 4.1.4.: Wykonanie korytarza zewnętrznego – dojście do pralni;
- pkt. 4.2.1.: Wymiana stolarki okiennej – dotyczy okien: O1 przy szybie windowym na parterze budynku i O2 przy szybie windowym na I piętrze budynku;
- pkt. 4.5.: Technologia prac elewacyjnych – dotyczy elewacji na ścianach szybu windowego;
- Rys. 1: Dobudowa windy – schemat dostosowawczy– rzut parteru;
- Rys. 2: Dobudowa windy – schemat dostosowawczy – rzut I piętra;
- Rys. 3: Zbrojenie fundamentów i płyty żelbetowej na poziomie -0,19;
- Rys. 4: Zbrojenie słupów, belek i płyt żelbetowych;

- Rys. 5: Przekrój przez nawierzchnie kostki brukowej;
- Rys. 8: Rozmieszczenie szczegółów ocieplenia - dotyczy elewacji na ścianach szybu windowego;
- Rys. 9: Szczegół A. Rozwiązanie docieplenia w obrębie cokołu - dotyczy elewacji na ścianach szybu windowego;
- Rys. 10: Szczegół B. Ocieplenie ościeży pod parapetami - dotyczy elewacji na ścianach szybu windowego;
- Rys. 11: Szczegół C. Ocieplenie ościeży okiennych - dotyczy elewacji na ścianach szybu windowego;
- Rys. 12: Szczegół D. Ocieplenie nadproża okiennego - dotyczy elewacji na ścianach szybu windowego;
- Rys. 17: Sposób przyklejenia siatki zbrojącej przy otworach okiennych i drzwiowych;
- Rys. 18: Sposób rozmieszczenia kołków kotwiących.

### 3. Projekt Wykonawczy – Projekt instalacji elektrycznej:

Część III - Wymiana opraw oraz zasilanie windy:

- pkt. 4.1.: Projektowane oprawy - dotyczy pomieszczenia komunikacji (pom. nr 99) i korytarza zewnętrznego (pom. nr 98) przy szybie windowym na parterze oraz pomieszczenia komunikacji przy szybie windowym na I piętrze;
- pkt. 4.2.: Dźwig osobowy;
- pkt. 4.3.: Zestawienie materiałów - oprawy oświetleniowe dotyczą pomieszczenia komunikacji (pom. nr 99) i korytarza zewnętrznego (pom. nr 98) przy szybie windowym;
- pkt. 4.4.: Parametry techniczne windy;
- Rys. E-4: Schemat zasilania napędu i oświetlenia dźwigu hydraulicznego;
- Rys. E-5: Rzut parteru - rozmieszczenie lamp oświetleniowych;
- Rys. E-6: Rzut I pietra - rozmieszczenie lamp oświetleniowych.

### 4. Projekt Wykonawczy – Remont instalacji kanalizacyjnej i dostosowanie instalacji c.o. i wentylacji:

- pkt. 5.2.: Instalacja centralnego ogrzewania;
- pkt. 5.3.: Wentylacja;
- Rys. C1.: Rzut parteru. Usytuowanie grzejnika w związku z budową szybu windy;
- Rys. C2.: Rzut I piętra. Usytuowanie grzejnika w związku z budową szybu windy;

### 5. Projekt Wykonawczy – Remont przykanalików kanalizacji sanitarnej i deszczowej:

- a. część opisowa - całość;
- b. część rysunkowa - całość.

Jednocześnie Zamawiający przedkłada przedmiar robót na przedmiotowy zakres robót.